

Dodatok č. 4
k Zmluve o prenájme skladových priestorov a parkovacieho miesta č.
Z/2020/1776/IV/RUK/OSN
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre majetok a investície UK
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Kontaktná osoba:	Mgr. Silvia Miklášová, silvia.miklasova@uniba.sk , +421 2 9010 2095

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Obchodné meno:	Majster Kutil s. r. o.
Sídlo:	3556 Plavecký Štvrtok, 90068
Zastúpená:	Anton Darovec - konateľ
IČO	52985806
DIČ:	2121250043
IČ DPH:	SK2121250043
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	144826/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Kontaktná osoba:	Anton Darovec, tel.:

Kontakt na zasielanie faktúry:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok:**

Čl. 1

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov **Z/2020/1776/IV/RUK/OSN** zo dňa 17.09.2020 (ďalej len „zmluva“), Dodatku č. 1 D/2021/1681/XIV/RUK/OSN zo dňa 25.08.2021, Dodatku č. 2 D/2021/2564/XIV/RUK/OSN zo dňa 15.11.2021 a Dodatku č. 3 D/2024/1634/IV/RUK/ONPC zo dňa 24.07.2024.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2

Predmet dodatku

- 1) Čl. IV zmluvy s účinnosťou od 01.04.2025 znie:
 - 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,00 eur/ m²/mesiac, t. j. 100,00 eur/mesačne, resp. 1 200,00 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
 - 2) **Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred**, a to vo výške 300,00 eur (slovom: sto eur). Nájom je oslobodený od DPH.
 - 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
 - 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
 - 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
 - 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2021. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi prenajímateľ listom.
- 2) Čl. VI zmluvy s účinnosťou od 01.04.2025 znie:
 - 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**cena za služby**“) plus DPH.

- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) Nepretržitá služba na vrátnici
 - b) Odvoz smetí a likvidácia odpadu
 - c) Dodávka úžitkovej vody a odvod zrážkovej vody
 - d) Dodávka elektriny.
- 3) Cena za služby je určená prenajímateľom **zálohovo (t. j. preddavkovo)** na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Celková cena za služby je 37,00 eur plus DPH mesačne, t. j. 111,00 eur plus DPH štvrťročne.
- 4) **Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred** na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. SK80 8180 0000 0070 0009 0650 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
- 5) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb. Vyúčtovanie za nepretržitú službu na vrátnici a odvoz smetí a likvidáciu odpadu prenajímateľ vykoná 1x ročne na základe prepočtu pomeru nebytových priestorov a vyúčtovanie za dodávku úžitkovej vody, stočné, odvod zrážkovej vody a dodávku elektrickej energie vykoná 1x ročne na základe odpočtu meračov. V priestore je nainštalovaný podružný merač na elektrickú energiu.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenie tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície UK

Anton Darovec
konateľ