

DOHODA O UROVNANÍ

č. 102/2025

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník medzi:

Mesto Žilina

Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK3756000000000330353001
SWIFT:	KOMASK2X
Kontaktná osoba:	Mgr. Ľudovít Šebesta, Ludovit.Sebesta@zilina.sk

(ďalej len „mesto“)

a

NUBIUM, s.r.o.

Sídlo:	Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Zástupca vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Peller, konateľ
IČO:	47545674
IČ DPH:	SK2023978055
OR:	OR MS Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 94590/B

(ďalej aj ako „spoločnosť“)

(ďalej mesto a spoločnosť spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.4.2024 *Memorandum o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina* č. 154/2024 (ďalej len „*Memorandum*“). Nakoľko došlo k splneniu podmienok, stanovených v Memorande, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto dohody o urovnaní.

Účelom tejto dohody je urovnať sporné práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavu, kedy má spoločnosť umiestnené svoje reklamné stavby na nehnuteľnostiach mesta bez právneho dôvodu a bez toho, aby mestu platila odplatu za užívanie týchto nehnuteľností. Touto dohodou sa urovnávajú sporné finančné záväzky Spoločnosti voči mestu.

Výška sumy, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta, vychádza z obsahu Memoranda.

Vzhľadom k záujmu strán mať urovnané sporné práva a povinnosti, je predmetom tejto dohody o urovaní aj obdobie od účinnosti Memoranda do dňa podpisu tejto dohody o urovaní.

Obsah tejto dohody je výsledkom rokovaní zmluvných strán na podklade Memoranda.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina je územný samosprávny a správny celok v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obciach.
2. Spoločnosť je obchodná spoločnosť, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti reklamy.
3. Spoločnosť má na území mesta Žilina umiestnené reklamné stavby.
4. Pre účely tejto dohody sa reklamnými stavbami rozumie:
 - a) „billboard“ – veľkoplošný reklamný panel, voľne stojaci, príp. umiestnený na objekte, resp. stavbe, od veľkosti plochy 9m² do 20m²
 - billboard jednostranný – reklamná plocha umiestnená len z jednej strany,
 - billboard obojstranný – reklamná plocha umiestnená z oboch strán alebo na dvoch nosičoch.

II.

Predmet dohody o urovaní

1. Spoločnosť užíva pozemky mesta bez právneho dôvodu, a to tak, že má na nehnuteľnostiach mesta umiestnené reklamné stavby, pričom mestu neplatí za užívanie pozemkov odplatu. Na strane spoločnosti tak vzniká bezdôvodné obohatenie.
2. Výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku pod reklamnou stavbou za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok vyplýva z dohody strán v Memorande a je nasledovná:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR.
3. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných vzťahov medzi mestom a spoločnosťou, vzniknutých v súvislosti s užívaním nehnuteľností mesta spoločnosťou za účelom umiestnenia reklamných stavieb spoločnosti podľa prílohy č. 1, pričom táto dohoda obsahuje:

- a) urovnanie vzájomných vzťahov, spojených s právom mesta na zaplatenie odplaty za užívanie nehnuteľností mesta spoločnosťou,
- b) dohodu o výške odplaty za užívanie nehnuteľností mesta spoločnosťou,
- c) dohodu o spôsobe zaplatenia odplaty.

III.

Dohoda o urovaní

1. Zmluvné strany sa dohodli na urovaní sporných práv a povinností, týkajúcich sa užívania pozemkov mesta bez právneho dôvodu tak, ako je uvedené nižšie.
2. Spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť mestu celkovú sumu vo výške 22 468,90 EUR v 12 mesačných splátkach, pričom výška každej splátky je 1 872,41 EUR. Prvá splátka bude uhradená v lehote 15 dní od účinnosti dohody o urovaní. Každú ďalšiu splátku sa zaväzuje spoločnosť uhradiť najneskôr v deň, ktorý sa číselným označením zhoduje s dňom, v ktorom bola uhradená splátka za predchádzajúci mesiac. Spoločnosť uvedie pri každej platbe ako variabilný symbol číslo tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody o urovaní, sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v tejto dohode o urovaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta spoločnosťou, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v tejto dohode.

IV.

Špecifikácia nehnuteľností a reklamných stavieb; výška dlžnej sumy

1. Špecifikácia nehnuteľností, na ktorých má spoločnosť umiestnené reklamné stavby a ktorých sa týka táto dohoda o urovaní, vyplýva z prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Celková dlžná suma, uvedená v ods. 2 čl. III predstavuje súčet:
 - a) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť od účinnosti memoranda vo výške 17 490,- EUR a

- b) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie od účinnosti memoranda do dňa podpisu tejto dohody spoločnosťou.
- 3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že táto dohoda sa týka len užívania konkrétnej časti pozemku/nehnutelnosti, ktorý je zastavaný konkrétnou reklamnou stavbou. V prípade, že sa na pozemku/nehnutelnosti nachádza viac reklamných stavieb, dohoda sa vzťahuje len na užívanie časti pozemku, na ktorom sa nachádza reklamná stavba, uvedená v prílohe tejto dohody.
- 4. Spoločnosť vyhlasuje a ubezpečuje mesto, že zoznam reklamných stavieb, ktorý tvorí prílohu tejto dohody je úplný a pravdivý.

V.

Uznanie záväzku

1. Prílohou č.2 tejto dohody je uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy.
2. Spoločnosť sa zaväzuje doručiť mestu uznanie záväzku v rozsahu dlžnej sumy v zmysle tejto dohody o urovnaní do 10 dní od účinnosti tejto dohody.
3. V prípade, že spoločnosť poruší povinnosť podľa ods. 2 tohto článku, môže mesto odstúpiť od tejto dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po doručení sa uznanie záväzku stáva súčasťou tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
2. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 dňa 23.4.2024.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že táto dohoda o urovnaní nenahrádza nájomnú zmluvu a nepredstavuje ani akýkoľvek iný právny titul, ktorý by oprávňoval spoločnosť užívať nehnuteľnosti mesta, a to ani v čase pred uzatvorením tejto dohody, tak ani po jej uzatvorení. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda nemá vplyv na právo mesta domáhať sa odstránenia reklamných stavieb a uplatňovať nároky vzniknuté po uzatvorení tejto dohody.
4. Táto dohoda o urovnaní nemá žiadny vplyv na povinnosti spoločnosti, vyplývajúce z verejnoprávnych predpisov.

5. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Žiline dňa 18.2.2025

mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

NUBIUM, s.r.o.

Ing. Ivan Peller, konateľ

Príloha č. 1 súpis reklamných stavieb

Príloha č. 2 uznanie záväzku

Uznanie záväzku

Obchodná spoločnosť NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674, (ďalej len „spoločnosť“) zastúpená konateľom: Ing. Ivan Peller, týmto v zmysle § 323 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

uznáva v celom rozsahu svoj záväzok

voči mestu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „mesto“) vyplývajúci z dohody o urovnaní č. 102/2025, uzatvorenej medzi mestom a spoločnosťou dňa 18.2.2025, zaplatiť mestu sumu vo výške 22 468,90 EUR za užívanie jeho nehnuteľností bez právneho titulu, pričom užívanie nehnuteľností spočívalo v umiestnení reklamných stavieb spoločnosti na nehnuteľnostiach mesta.

V.....dňa.....

.....

NUBIUM, s.r.o.

Ing. Ivan Peller, konateľ

č. panela	prenajímateľ	lokalita	par. č.	LV	typ RS billboard	1 rok/ EUR	3 roky/EUR
8/1/1/17/1-2	Mesto Žilina	Priemyselná ul.	KN E 2721/2	LV 1100	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/17/3-4	Mesto Žilina	Priemyselná ul.	KN E 2721/2	LV 1100	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/17/5-6	Mesto Žilina	Priemyselná ul.	KN E 2721/2	LV 1100	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/24/1-2	Mesto Žilina	Obchodná ul.	KN C 7928/36	LV 1100	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/25/1-2		ul. Vysokoškóľákov	KN C 5841/4	LV 8912	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/25/3-4	Mesto Žilina	ul. Vysokoškóľákov	KN C 5841/4	LV 8912	tvar V (2x 1stranná)	660	1980
8/1/1/28/1-2		ul. Vysokoškóľákov	KN C 5841/4	LV 8912	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/48/3-4		Rosinská ul.	KN C 7801	LV 1100	obojsstranná RS	550	1650
8/1/1/55/1-2	Mesto Žilina	Priemyselná ul.	KN C 5987/27	LV 8912	tvar V (2x 1stranná)	660	1980
8/1/1/69/1		ul. Vysokoškóľákov	KN C 5841/4	LV 8912	jednostranná RS	330	990
8/1/1/69/2		ul. Vysokoškóľákov	KN C 5841/4	LV 8912	jednostranná RS	330	990
spolu:						17 490,- EUR	

NUBIUM, s.r.o.