

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Martin Mihal', rod. Mihal'

trvale bytom [redacted] y 233, SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 1“)

a

Mária Hnatová, rod. Kurucová

trvale bytom [redacted] y 233, SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 2“)

a

František Kuruc, rod. Kuruc

trvale [redacted] SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 3“)

a

Eudmila Kurucová, rod. Kurucová

trvale bytom [redacted] y 233 SR

(ďalej aj ako „predávajúci č. 4“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)
na jednej strane

A

Obec Petrovany

so sídlom Petrovany 317, 082 53 Petrovany, SR

IČO: 00 327 603

menom ktorej koná: Mgr. Peter Hatok, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci spoločne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KN – E parcelné č. 1083, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 24 m², k.ú. Močarmany; to zapísané na liste vlastníctva č. 1562, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Močarmany, a to:
- predávajúci č. 1 pod B1 v podiele vo veľkosti 1/12 z celku
- predávajúci č. 2 pod B3 v podiele vo veľkosti 1/36 z celku;
- predávajúci č. 3 pod B4 v podiele vo veľkosti 1/36 z celku;
- predávajúci č. 4 pod B5 v podiele vo veľkosti 1/36 z celku.

Geometrickým plánom č. 36/2023 na určenie vlastníctva parciel CKN 2880/1, 2880/2, 2880/3 vyhotoveným spoločnosťou GeoBAN spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 14, 08001 Prešov, IČO: 36 456 519, Jozefom Ontkom dňa 18.5.2023, autorizačne overeným dňa 18.5.2023 Ing. Martinom Machajom a úradne overeným dňa 30.05.2023 Ing. Vierou Repáňovou pod číslom G1 – 892/2023 bol

- od pozemku KN – E parcelné číslo 1083 k.ú. Močarmany oddelený diel 9 o výmere 24 m² a pričlenený k pozemku EKN 2880/2, k.ú. Močarmany;

1.2 **Predávajúci týmto spoločne predávajú kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:**

- pozemok KN – E parcelné č. 1083, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 24 m², k.ú. Močarmany; to zapísané na liste vlastníctva č. 1562, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Močarmany (ďalej len „pozemok“);

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 174/2022-2026 z dňa 29.1.2025 od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Vyhlásenia a záruky predávajúcich a kupujúceho

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligračných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligračné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienili žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Článok 3

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.2 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 29.1.2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcim v hotovosti k rukám predávajúceho č. 2, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Predávajúci majú právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti nebude prevedená na účet predávajúcich v termínoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku.
- 4.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.3 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
- 4.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

Článok 5

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcim. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

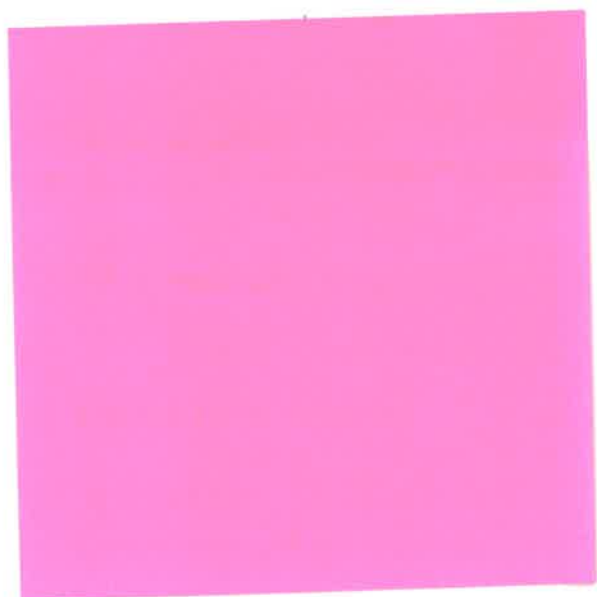
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý predávajúc a kupujúci obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

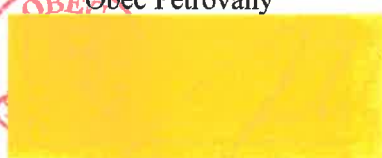
V Petrovanoch dňa - 6 -02- 2025

V Petrovanoch dňa - 6 -02- 2025

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Petrovany

.....
Mgr. Peter Halok, starosta obce