

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Jaroslav Kačala, rod. Kač [redacted] 3
rodné číslo [redacted]
trvale bytom: 082 53 Pe [redacted]
štátna p [redacted]
(ďalej len „predávajúci“)
na jednej strane

A

Obec Petrovany
so sídlom Petrovany 317, 082 53 Petrovany, SR
IČO: 00327 603
menom ktorej koná: Mgr. Peter Hatok, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)
na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KN – E parcelné č. 1077/2, druh pozemku: Orná pôda, diel 3, podiel o výmere 29 m², k.ú. Močarmany (ďalej len „pozemok“);

to zapísané na liste vlastníctva č. 346, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Močarmany.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnuteľnosť“.

Geometrickým plánom č. 36/2023 na určenie vlastníctva parciel CKN 2880/1, 2880/2, 2880/3 vyhotoveným spoločnosťou GeoBAN spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 14, 08001 Prešov, IČO: 36 456 519, Jozefom Ontkom dňa 18.5.2023, autorizačne overeným dňa 18.5.2023 Ing. Martinom Machajom a úradne overeným dňa 30.05.2023 Ing. Vierou Repáňovou pod číslom G1 – 892/2023 bol

- od pozemku KN – E parcelné číslo 1077/2 k.ú. Močarmany odčlenený diel 3 o výmere 29 m² a pričlenený k pozemku EKN 2880/1, k.ú. Močarmany;

1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:

- pozemok KN – E parcelné č. 1077/2, druh pozemku: Orná pôda, diel 3 o výmere 29 m², k.ú., Močarmany (ďalej len „pozemok“);

to zapísané na liste vlastníctva č. 346, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Močarmany.

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 171/2022-2026 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.