

Dohoda o ukončení Zmluvy č.500/2023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 847 689
DIČ: 2021700637
IČ DPH: SK2021700637
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 27764/B
konajúci za spoločnosť: Ing. Andrej Včelík, konateľ

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Sídlo: Židovská 15, 815 15 Bratislava
Zápis: Zriaďovacia listina mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR uznesením č.225/2003 zo dňa 20.11.2003 v znení neskorších zmien a dodatkov
Zastúpený : Mgr. Katarína Hulíková – riaditeľka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a .s.
DIČ: 2021795358
IČDPH : SK2021795358
Tel : +421 917 681 972
Mail : prevadzka@bkis.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet Dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2023 (s účinnosťou od 01.08.2023) Zmluvu č. 500/2023 o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru špecifikovaného v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zmluvy (ďalej len „**Priestor**“), nachádzajúceho sa v objekte, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a ktorý sa nachádza na adrese Vajnorská ulica č. 135, 831 04 Bratislava, v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4796 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr ku Dňu ukončenia, tak ako je definovaný v ods. 3 tohto článku Dohody, uzatvoria novú Zmluvu o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom bude nájom Priestoru (ďalej len „**Nová zmluva**“), a preto sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom V. Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **28.02.2025** (ďalej len „**Deň ukončenia**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Zmluva o združenej dodávke elektriny, združenej dodávke plynu a dodávke tepla č. 500/2023-E, ktorá bola uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 27.07.2023 (s účinnosťou od 01.08.2023 a predmetom ktorej je dodávka tepla, resp. plynu na výrobu tepla a elektriny do Priestoru, **nebude** v zmysle ustanovení čl. IV. ods. 8 Zmluvy, ku Dňu ukončenia ukončená.
5. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie platieb za spotrebu elektriny na prevádzku verejného osvetlenia areálu podľa čl. IV. ods. 9 písm. b) Zmluvy do pätnástich (15) dní odo Dňa ukončenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie platieb za dodávku vody z vodovodnej siete (tzv. vodné), odvedenie odpadovej vody (tzv. stočné) a odvedenie vody z povrchového odtoku podľa čl. IV. ods. 12 Zmluvy do pätnástich (15) dní odo Dňa ukončenia.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **(i)** nedoplatky uvedené v zúčtovacej faktúre na vodnom a stočnom a **(ii)** nedoplatky uvedené v zúčtovacej faktúre za spotrebu elektriny na prevádzku verejného osvetlenia areálu, s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry. Prípadný preplatok vráti Prenajímateľ Nájomcovi v lehote tridsať (30) dní odo dňa príslušného vyúčtovania.
8. Vzhľadom na to, že Zmluvné strany najneskôr ku Dňu ukončenia uzatvoria Novú zmluvu, sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca nie je povinný **(i)** za Deň ukončenia platiť Prenajímateľovi nájomné, ani žiadne iné platby za služby spojené s nájmom podľa článku IV. Zmluvy, **(ii)** odovzdať Prenajímateľovi Priestor, **(iii)** vrátiť Priestor do stavu, v akom ho prevzal, a ani **(iv)** splniť povinnosť vypratať nebytový Priestor v lehotách a spôsobom upraveným v čl. V. Zmluvy.
9. Ukončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a jej dodatkov, s výnimkou nároku na úhradu nájomného a služieb spojených s nájmom, náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedty vzniknuté zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania a iných nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy a/alebo jej dodatkov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako dňa 28.02.2025.
2. Osoby, ktoré podpisujú túto Dohodu za Zmluvné strany, týmto vyhlasujú a zaručujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Dohodu.
3. Túto Dohodu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je pre Nájomcu.
5. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Dohody im je známy, predstavuje ich vlastnú slobodnú a vážnu vôľu, je vyhotovená v správnej forme, a že tomuto obsahu aj právnym dôsledkom porozumeli a súhlasia s nimi, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

**Bratislavská spoločnosť pre správu
majetku s.r.o.**

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

V Bratislave dňa:

Bratislave dňa:

**Bratislavská spoločnosť pre správu
majetku, s.r.o.**
Ing. Andrej Včelík, konateľ

**Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko**
Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka