



ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Názov spoločnosti: Obec Dohňany
 Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
 IČO: 00 317 136
 IČ DPH:
 Obchodný register:
 V zastúpení:

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
 Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 IČ DPH: SK2022187453
 DIČ: 2022187453
 Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
 Vložka č.:10514/L
 V zastúpení: Ing. Štefan Miho
 oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v katastrálnom území Zbora nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
780	18/1 / -	Zastavané plochy a nádvorie	1/1	779	22

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Dohňany - Zbora - Rekonštrukcia VNS, NNS a TS 207_ts_zbora_stred“, SW kód: 14197, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 07/2024, vypracovaného autorizovaným projektantom, Ing. Petrom Gocálom, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- | | |
|---------------------|--|
| a) predmet prevodu: | novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy) |
| b) cena: | stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim. |

Článok II.



Stredoslovenská
distribučná

Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V Dohňany, dňa - 3 -12- 2024

Obec Dohňany



Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa 1 1 DEC. 2024

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná
projektová spoločnosť
Žilina
-103-

V. Z. M