

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 97/2006
zo dňa 31.03.2006 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dohoda“)
medzi dole uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **MARMON, s.r.o.**
so sídlom: Nám. sv. Mikuláša 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **Pavol Kocurko, konateľ**
IČO: 36 515 469
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Dohoda sa uzatvára na základe prijatia uznesenia č. 628 písm. D. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIV/2024 zo dňa 11.12.2024.

II.

Prenajímateľ a nájomca sa **dohodli na ukončení zmluvného nájomného vzťahu** založeného písomnou Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 97/2006 zo dňa 31.03.2006 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenou medzi prenájomcom a nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie:

- priestorov v budove na Nám. sv. Mikuláša, Stará Ľubovňa so súp. č. 21, LV nebytových č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s hnutelnosťami – vnútorným vybavením;
- pozemku p. č. CKN 1037/1, zastavaná plocha s výmerou 227 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- nehnuteľností v „lokalite Historický vojenský tábor – v k. ú. Stará Ľubovňa“
 - » stavba súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - » pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - » pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - » pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - » pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa

- » pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- » pozemok p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- » pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- » sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa » kováčska dielňa bez súp. č.
- » kolová palisáda
- » NN prípojka
- » kanalizačná prípojka
- » vodovodná prípojka
- » parkovisko umiestnené na pozemku p. č. CKN 4228/1, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 727 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- » parkovisko umiestnené na pozemku p. č. CKN 4616/3, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 3361 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- » pozemok pri štátnej komunikácii č. III/54347 p. č. EKN 3578 a 3579 pri krajnici v šírke potrebnej na zriadenie odstavnej plochy pre motorové vozidlá

a to **ku dňu 31.03.2025.**

III.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom, účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

IV.

Dohoda bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI.

Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 04.02.2025

Prenajímateľ:

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa 19.02.2025

Nájomca:

podpísané

MARMON, s. r. o.
Pavol Kocurko
konateľ