

Dohoda
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 200/2014, uzatvorenej dňa 31.03.2014

Účastníci dohody :

Prenajímateľ : **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
kontaktná osoba: Mgr. Monika Knížová
monika.knizova@zilina.sk
t.č.:041/7063208
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Roman Cieslar**, rod. **rod. č.**
nar.
bytom :

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a právny predchodca nájomcu Milan Cieslar uzatvorili dňa 31.03.2014 Nájomnú zmluvu č. 200/2014, týkajúcu sa prenájmu časti pozemku parc.reg. KNC č. 7852, ostatná plocha o výmere cca 3 m², v kat. území Žilina za účelom umiestnenia uzamykateľného parkovacieho boxu pre elektrický vozík (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Dňa 20.11.2024 bola prenájomateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o zrušenie Nájomnej zmluvy z dôvodu, že Milan Cieslar zomrel dňa 13.04.2024. Na základe Uznesenia o dedičstve Okresného súdu Žilina č. k. 49D/531/2024-49 zo dňa 23.07.2024 sa právnym nástupcom Milana Cieslara stal Roman Cieslar, v tejto dohode uvedený už ako nájomca. Prenajímateľ žiadosť nájomcu akceptoval, a preto pristupujú účastníci dohody k uzatvoreniu tejto dohody s nasledovným obsahom:

II.
Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli v zmysle čl. 6 bod (1) Nájomnej zmluvy na ukončení vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy ku dňu **30.04.2025**.
2. Nájomca sa zaväzuje v zmysle čl. 6 bod (3) Nájomnej zmluvy na vlastné náklady vypratáť predmet nájmu najneskôr do 3 dní po ukončení nájmu.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 30.04.2025 podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa **27-02-2025**



V Žiline, dňa **21.2.2025**

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Roman Cieslar