

# Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu evidenčné č. 016/2025

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľom:** Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
**Zastúpená:** Ing. Roman Lamoš, MBA – starosta  
**Sídlo:** Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
**IČO :** 00 641 383  
**DIČ:** 2020943782  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s. Bratislava  
**Číslo účtu :** SK84 1100 0000 0026 2507 4199

**Zodpovedný :** (ďalej len „prenajímateľ“)  
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.; skrátený názov: bppb,  
s.r.o. (v ďalšom len „bppb“), IČO: 35 815 353  
podatelna@bppb.sk  
Zast.: Bc. Zdenko Ryšavý

a

**Nájomcom:** Ivana ORTH  
**Trvalý pobyt:**

**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu evidenčné číslo 283/2024 zo dňa 17.10.2024, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom bol s účinnosťou ku dňu 01.12.2024 dojednaný nájom bytu č. s celkovou podlahovou plochou 55,96 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici v Bratislave.

## Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na predčasnom ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 283/2024 ku dňu **14.2.2025**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt protokolárne odovzdaný Prenajímateľovi za účelom skontrolovania stavu odovzdaného bytu.

## Čl. III

1. Nájomca uhradil dňa 10.1.2022 finančnú zábezpeku v sume **351,78 eur** na účet mestskej časti, IBAN: SK94 1100 0000 0029 2888 7525, ktorá predstavovala trojnásobok pôvodného mesačného nájomného do 31.12.2023, a ďalej dňa 5.11.2024 pri opätovne dojednanom nájme Nájomca doplnil finančnú zábezpeku sumou vo výške **202,23 eur** na

Prenajateľ a nájomca 14.2.2025 A

2. Peňažná zábezpeka vo výške **554,01 eur** (slovom: *päťstopäťdesiatštyri eur jeden cent*) bude Nájomcovi vrátená bezhotovostným prevodom na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa prevzatia bytu Prenajímateľom a to po odpočítaní prípadných záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme bytu.

1. Po vysporiadaní finančnej zábezpeky v zmysle čl. III bod. 2 tejto dohody nebudú mať Prenajímateľ a Nájomca voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) exempláre, Nájomca dva (2) exempláre a správca domu jeden (1) exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



**Ivana ORTH**  
nájomca

podpis: ..... 

podpis: .....

podpis: ..... 

## Protokol o prevzatí bytu

č. ... v dome čp. ... č. ... v ulici - námestí ... **IVANA ORTH**  
miestnosť ... užívateľ ...  
ktorému bol byt pridelený rozhodnutím ... v ... **BRATISLAVE** ...  
č. j. ... Byt je v suteréne, prízemí, ... poschodí, manžaréke, skladá sa z kuchyne,  
... **2** izieb, ... **1** predsiene, ... haly, ... **1** komory, ... špiže, ... **1** kúpeľne,  
... **1** WC, ... balkónov, ... pletnice, ďalej z ...  
s týmto vybavením a zariadením:

### a) Celkový stav:

| Vybavenie a zariadenie                                                                                   | Popis a stav                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Elektrické vedenie<br>(kde, ako, stav, počet vypínačov,<br>zásuviek, umiestnenie<br>elektromeru atď.) | ELEKTROMER PRED BYTOM - V PORIADKU |
| 2. Kúrenie<br>(všeobecný stav)                                                                           | UV - V PORIADKU                    |
| 3. Plynová<br>(kde, ako, počet uzáverov, atď.)                                                           | PLYNOVOMER PRED BYTOM - V PORIADKU |
| 4. Vodovod<br>(kde, ako, počet uzáverov, atď.)                                                           | UZÁVER V SACHTE - V PORIADKU       |
| 5. Zasklenie okien (všeobecný<br>stav, poškodenie, kde, ako)                                             | DOBRE                              |
| 6. Nátery okien<br>čierne<br>podlahy<br>stien                                                            | HYGIENICNA MALOVA                  |
| 7. Oskladky akej<br>(kde, ako)                                                                           | KUCHYŇA, KUPELNA, WC DOBRE         |
| 8. Rolety, žalúzie<br>(stav, počet, umiestnenie)                                                         | BET                                |
| 9. Ostatné<br>nástroje, domáce potreby a iné<br>nástroje, umiestnenie, počet                             | DOMOV, TELEFON                     |
| 10. Tlmiče<br>vstupu, výstupu a iné<br>okien, dverí, balkónov                                            | BET                                |

### b) Podrobný popis

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| tepelná izolácia       | Popis                                 |
| 1. sporák              | 1 PLOCHÝ                              |
| 2. vykurovacie teploty | 1 HORO 1002 - KOMBINOVANÝ             |
| 3. umývadlá            | 2 STROPNE                             |
| 4. sprchy              | 1 VERT                                |
| 5. iné                 | 1 KERAMICKÁ PLAGBA, REGISTER-DIGESTOR |
| 6. iné                 | 1 240 DREVENÁ                         |

| Vybavenie a zariadenie |                     |            |
|------------------------|---------------------|------------|
| kuchyňa                | kachle, radiátory   | 1 PLOCHÝ   |
|                        | osvetľovacie telesá | 2          |
|                        | podlaha             | PVC        |
| kúpeľňa                | kachle, radiátor    | 1 REGISTER |
|                        | osvetľovacie telesá | 1          |
|                        | vaňa                | 1          |
|                        | umývadlá            | 1          |
|                        | sprchy              | /          |
|                        | ohrievač vody       | /          |
|                        | ohrievač vzduchu    | /          |
| záchod                 | WC zariadenie       | 1 WC COMBI |
|                        | podlahy (kde, aké)  |            |
| obývací                |                     |            |
|                        |                     |            |

V BRATISLAVE DOD 1.1.2015  
 01

PRUV - 236 131 13 stav 131 A 286 " ДЕТСКА 'ІЗБА "

0 236 130 79 stav 107 A 258 " КУПЕЛНЄ "

0 236 130 90 stav 139 A 322 " ОБТУАЧКА "

0 236 130 90 stav 139 A 322 " ОБТУАЧКА "

" КУЧЕЛНЄ "

SJ 1451 m<sup>2</sup> TV 807 m<sup>3</sup>

elektronov. c. 230 05 869 stav 18080 kWh

plynov. c. 180 9247 stav 282,84 m<sup>3</sup>

Of

### C) Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenia v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zisteným stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe (oddiel B) bez závad a výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:

Zistené závady:

šez hygienický malový, ohýbaní dvere  
na kuchyni, oprava elektroinštalácie /svietidlo/  
stohnatý PRUV v kuchyni, vodoinštalácie v kúpeľni  
traba skontrolovať - ináč bez závad  
oprava zamýkacie vchodové dvere,

V Bratislave dňa 24.1.2021

Of

Of

