

## Nájomná zmluva

č. 65911/NZ-442/2024/Horelica/1638/WeiVa

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Centrum sociálnych služieb Horelica

Sídlo: Horelica 107, 022 01 Čadca

Štatutárny orgán: Mgr. Mária Grigová, riaditeľka

IČO: 31914039

DIČ: 2020552501

Bankové spojenie: SK97 8180 0000 0070 0048 5134

Číslo účtu: 7000485134

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva

Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová na základe plnej moci reg. zn. NDS: PP/2024/0124

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593

SWIFT kód: SPSRSKBA

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Vlastníkom pozemku:

Názov: Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

IČ DPH: nie je platcom DPH

E-mailová adresa:

Tel. kontakt:

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby: „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“. Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný územným rozhodnutím č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00661-2/Pál zo dňa 24.06.2013 vydaným Obvodným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013 a následne Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina bolo vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2018/02299-2/Pál zo dňa 11.07.2018, právoplatným dňa 22.08.2018 a rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2023/033335-006/Pál zo dňa 20.11.2023, právoplatným dňa 22.12.2023 (ďalej len „územné rozhodnutie“), následne bolo vydané Záväzné stanovisko č. OU-ZA-OVBP2-2024/024751/Pál zo dňa 23.04.2024 Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelením štátnej stavebnej správy.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horelica, obec Čadca, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne:

| LV   | Register KN | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Por. č. v časti B LV |
|------|-------------|---------------|-------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| 1108 | C           | 1514/1        | 3902                    | Orná pôda    | 1/1                    | 1                    |

(ďalej aj ako „pozemok/pozemky“).

Zapísané na liste vlastníctva pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Centrum sociálnych služieb Horelica, Horelica 107, 022 01 Čadca, IČO: 31914039.

- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 3/16 bod 13 zo dňa 25. 11. 2024 dočasnú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. I. odseku 1.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. 24a Zásad hospodárnenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 3/16 bod 13 zo dňa 25. 11. 2024 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy nájomcovi pre účel realizácie stavby diaľnice „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“, súčasťou ktorej sú stavebné objekty uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č. 9019-00-501/2021 vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava zo dňa 31.03.2021 (ďalej len „geometrický plán“).
- 2.3. Predmet nájmu je definovaný v Čl. III ods. 3.1.1 tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Výška nájomného**

- 3.1 Výška nájomného za prenájom pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.1 tejto zmluvy je stanovená **Znaleckým posudkom č. 16/2024** zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, evidenčné číslo znalca 912 440, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto výška nájomného je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.
- 3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber na obdobie 55 mesiacov za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

**Dočasný záber na obdobie výstavby (55 mesiacov)**

| LV.č.  | Číslo KNC parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Diel v GP | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Nájom v €/m <sup>2</sup> /rok | Spoluvi. podiel | Nájomné v €/na podiel/za 12 mesiacov | Nájomné v €/na podiel/za 55 mesiacov | Objekt č.                                                |
|--------|-------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1108   | 1514/1            | 3902                    | 467       | 248                           | 3,41                          | 1/1             | 845,6800                             | 3 876,03                             | 101-00<br>236-00<br>281-00<br>501-00<br>680-00<br>800-02 |
| Spolu: |                   |                         |           |                               |                               |                 |                                      | 3 876,03                             |                                                          |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Názov objektu:                                          |
| 101-00 Diaľnica                                         |
| 236-00 Zárubný múr vpravo v km 35,717 - 35,920          |
| 281-00 Protihluková stena v strede v km 35,775 - 35,907 |
| 501-00 Dažďová kanalizácia diaľnice                     |
| 680-00 Informačný systém diaľnice - stavebná časť       |
| 800-02 Prístup na stavenisko ČS 206-00                  |

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spolu vlastnícky podiel x nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok

**Nájomné za dočasný záber na obdobie 12 mesiacov spolu činí 845,68 EUR (s DPH)**

**Nájomné za dočasný záber na obdobie 55 mesiacov spolu činí 3 876,03 EUR (s DPH)**

(slovom: tritisícosemstosedemdesiatšesť eur a tri centy)

- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m<sup>2</sup> dočasne zaberaných stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 3.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

#### Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie výstavby 55 mesiacov. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.1 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska. Odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.
- 4.3 Predpokladaný termín začatia stavebných prác je 01.04.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočný začiatok stavebných prác a s tým súvisiaci začiatok plynutia doby nájmu nájomca oznámi na svojom webovom sídle:  
<https://ndsas.sk/d3-oscadnica-cadcabukov-2po|profil>.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tejto zmluve sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi predĺženie doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi, a to s uvedením času, o ktorý sa doba nájmu predlžuje spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítaného v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami.

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III. ods. 3.1.1 tejto zmluvy je splatné do 90 dní odo dňa skutočného začatia stavebných prác, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku IV. ods. 4.4 tejto zmluvy je splatné do 60 dní odo dňa nájomcom doporučeného zaslaného oznámenia o predĺžení doby nájmu, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.

#### Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
  - odstúpením od tejto zmluvy,
  - výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

- 6.5 V prípade, ak v dôsledku skutočnej realizácie stavby, sa stavba nebude realizovať na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, táto zmluva zanikne odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle ods. 6.1 písm. c) tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade so zmluvou nevracajú (zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 6.6 Výpoveď zo zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/trvalého pobytu zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si zmluvná strana túto výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy neprevezme, alebo sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ považuje sa výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň, odo dňa vrátenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení na pošte nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom, keby bolo jej prevzatie odmietnuté.

## Článok VII.

### Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 7.1 Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
- 7.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 7.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.5. Prenajímateľ požaduje od nájomcu demontovať terajšie oplotenie a pred realizáciou úpravy potoka postaviť dočasné oplotenie, ktoré zabezpečí, aby bol areál zariadenia neustále uzavretý. Následne po dokončení prác prenajímateľ žiada oplotenie uviesť do pôvodného stavu, resp. postaviť nové oplotenie.
- 7.5 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku III. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce

z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

- 7.7 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzavrel a po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 7.8 V prípade ak nájomca pred podpísaním tejto zmluvy alebo po podpísaní tejto zmluvy uzavrel inú kúpnu alebo darovaciu zmluvu a podal návrh na vklad vlastníckeho práva, pričom mu bolo zo strany nájomcu už uhradené nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, a to za obdobie odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby do konca doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy, na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy resp. na základe výzvy nájomcu, v lehote do 15 dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy prenajímateľovi.

#### Článok VIII.

##### Osobitné ustanovenia o vecnom bremene

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, vznikne vo verejnom záujme k pozemkom dotknutým ich realizáciou v rozsahu podľa po realizáčného geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka tohto vedenia, t. j. vecné bremeno vznikne zo zákona v súlade s právnymi predpismi. Náklady spojené s realizáciou vyvolaných úprav a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované iné vedenie, resp. iná vyvolaná úprava ako tá, ktorá je uvedená v odseku 8.1 tejto zmluvy, pri ktorej nevzniká vecné bremeno zo zákona, zaväzujú sa po zrealizovaní na pozemkoch dotknutých týmto vedením, resp. inou vyvolanou úpravou, zriadiť zmluvné vecné bremeno, a to uzavretím zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie zmluvy nájomcom. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s realizáciou takéhoto stavebného objektu. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bude prenajímateľovi doručený po doručení po realizačného geometrického plánu a znaleckého posudku nájomcovi, ktorým bude určená všeobecná hodnota vecného bremena. Náklady spojené s realizáciou a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.

#### Článok IX.

##### Spoločné záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.

- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 9.8 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 9.9 Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
- 9.10 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 3/16 bod 13 z 25. 11. 2024

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 3/16 bod 13 zo dňa 25. 11. 2024 dočasnú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku, uvedeného v Čl. I. odseku 1.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a ŽSK súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Žiline dňa 23.1.2025

Ing. Erika Júrínová, predsedníčka  
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom

V ..... dňa 29.01.2025

V Bratislave dňa 28.1.2025

Prenajímateľ:  
Centrum sociálnych služieb Horelica

Nájomca:

Mgr. Mária Grigová  
riaditeľka

Ing. Viera Sobolová  
na základe plnomocenstva  
reg. Z. NDS: PP/2024/0124  
zo dňa 22. 07. 2024