

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci (ďalej aj ako „predávajúci“):

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Kupujúci (ďalej aj ako „kupujúci“):

Názov:	Prešovská univerzita v Prešove
Sídlo:	Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor
Právna forma:	Právnická osoba – univerzitná verejná vysoká škola zriadená Zákonom NR SR č. 361/1996 Z. z. o rozdelení Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach dňom 1. januára 1997
IČO:	17070775
DIČ:	2020980082
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK15 8180 0000 0070 0006 6503

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nadobudnutého na základe združenej investície s názvom „Rekonštrukcia infraštruktúry Univerzitného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove" na pozemkoch registra C KN č. 5831, C KN č. 5833/11 k.ú. Prešov, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 110/2018/ODSM zo dňa 5.3.2018 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 32/2018 zo dňa 12.12.2018, a to atletickej dráhy s tartanovým povrchom, infraštruktúry na ľahkú atletiku, multifunkčného ihriska s tartanovým povrchom, tenisového ihriska s tartanovým povrchom aj s povrchom z umelej trávy, ihriska na plážový volejbal s pieskom a atletického sektoru na hodové disciplíny (hod diskom, kladivom a oštepom), vrhačské disciplíny (vrh guľou) a skokanské disciplíny (skok o žrdi, skok do diaľky a trojskok),

vrátane príslušenstva: oceľového skladu na športové náradie, tribúny, lavičiek, spevnených plôch, elektrického vzdušného rozvodu, oplatenia, drobnej architektúry a kanalizačnej inštalácie vrátane zbernej šachty (ďalej len „majetok“),

pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je 66,53 % z celku.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, pričom výška spoluvlastníckeho podielu kupujúceho je 33,47 % z celku.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na majetku uvedenom v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, v súlade s uznesením zastupiteľstva PSK, nakoľko:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na 15. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 475/2024 zo dňa 26.8.2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva kupujúceho;

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prešovská univerzita v Prešove je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých je univerzitný viacúčelový areál vybudovaný. Areál bol uvedený do prevádzky v roku 2018 a odvtedy celoročne slúži jednak pre vzdelávacie pôsobenie fakulty športu, ale aj pre športové aktivity študentov, zamestnancov a širokej verejnosti. Univerzita na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou areálu výrazne preyšujú občasné príjmy z jeho prevádzky. Prešovská univerzita v Prešove je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o veľkosti 3347/10000, čo predstavuje 33,47 %.

4. Predávajúci predáva majetok uvedený v Článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy čo do svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaného majetku známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena majetku uvedeného v čl. II bod 1 zmluvy v súlade s Uznesením č. 475/2024 zo dňa 26.8.2024 predstavuje sumu v celkovej výške: 1 eur (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 zmluvy na účet predávajúceho na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne kúpnu cenu uvedenú v Článku III bod 1 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručované elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Písomnosť doručovaná do elektronickej schránky sa považuje za doručенú momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom jeho odovzdania a prevzatia, najskôr však zaplatením kúpnej ceny.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční protokolárnym odovzdaním najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a štyri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 26.2. 2025

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,

predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....

Kupujúci:

V Prešove, dňa: 18.2. 2025

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.,

rektor Prešovskej univerzity v Prešove

v.r.

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.2. 2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1.3. 2025