

Protokol CRZ č. 00437/2025-OV-0250021/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
v zastúpení: Ing. Erika Jurinová
IČO: 37808427
DIČ: 202 162 66 95

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Turčianske Teplice

Obec: Veľký Čepčín

Katastrálne územie: Veľký Čepčín

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
500/5	70	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1	4,96
501/2	10422	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1	738,63
Spolu	10492				743,59



a k novovzniknutým parcelám podľa geometrického plánu č. 47650362-10/2024, vyhotoveného Milošom Myjavcom, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 31.07.2024, pod č. G1-174/2024.

Okres: Turčianske Teplice

Obec: Veľký Čepčín

Katastrálne územie: Veľký Čepčín

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
499/105	E	848	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1	3	365/2	247	zastavaná plocha a nádvorie	17,51
						4	376/2	602	zastavaná plocha a nádvorie	42,67
500/1	E	3235	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1	2	365/6	123	zastavaná plocha a nádvorie	8,72
						1	415/3	1393	zastavaná plocha a nádvorie	98,73
Spolu								2365		167,63

a k novovzniknutým parcelám podľa geometrického plánu č. 47650362-12/2024, vyhotoveného Milošom Myjavcom, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 06.08.2024, pod č. G1-192/2024.

Okres: Turčianske Teplice

Obec: Veľký Čepčín

Katastrálne územie: Veľký Čepčín

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
506	E	4362	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1	1	419/2	4715	zastavaná plocha a nádvorie	334,16
507	E	507	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1	2	419/3	461	zastavaná plocha a nádvorie	32,67
Spolu								5176		366,83

d'alej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, zastavaná plocha a nádvorie = orná pôda.



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 1278,05 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy č. III/2180, ktorú preberajúci nadobudol na základe Čiastkového delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí cestného majetku podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Erika Jurinová
predseda samosprávneho kraja

