

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme parkovacích miest
č. Z/BTS/NOB/37/2025**

*uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení*

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva
Ing. Zdenka Rohaľová – členka predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK59 8100 0001 1502 6775 0257
SWIFT: KOMBSKBA
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**
Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 30 416 094
Oprávnený k podpisu: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok 1.
Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov a Zmluvu o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/37/2025 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov a Zmluve o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/37/2025 (ďalej len „**Zmluva**“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „**VOP**“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte tejto Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (stavby) – „administratívna budova dielenského bloku“ Letiska M. R. Štefánika v Bratislave, súpisné číslo 1908, postavené na pozemku s parc. č. 16099/92, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. územie Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba**“).

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 16099/89, zapísaného na LV č. 1252, kat. úz. Trnávka, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta.

Výpis z listu vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

- 2.2. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy:

- a) nebytové priestory o celkovej výmere **1 680,40 m²** takto (ďalej len „**Predmet nájmu a)**“):

č.m.	názov miestností	plocha [m ²]
1.C02	chodba	18,7
1.C03	archív	5,5
1.C04	archív	13,8
1.C05	archív	9,7
1.C06	chodba	102,8
1.C07	denná miestnosť	23,3
1.C08	kancelária	29,4
1.C09	sklad	145,6
1.C10	sklad	130,8
1.C11	sklad	1135
1.C12	kancelária	57
1.C13	zádverie	8,8

- b) 4 (slovom: štyri) parkovacie miesta nachádzajúce sa na pozemku opísanom v ods. 2.1. tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu b)**“),

tak ako sú vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii Predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a 3, ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ spravuje Stavbu, v ktorej sa Predmet nájmu a) nachádza, a do Predmetu nájmu a) dodáva služby za podmienok, uvedených v článku 6. tejto Zmluvy.

- 2.4. Predmet nájmu a) a Predmet nájmu b) sa ďalej spoločne na účely tejto Zmluvy, môžu označovať aj ako „**Predmet nájmu**“.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu uvedeného v článku 2. ods. 2.2. písm. a) a b) tejto Zmluvy na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu využívať výlučne
- 3.1.1 na uskladnenie lietadiel/trosiek pre účely bezpečnostného vyšetrovania leteckých nehôd a incidentov,
 - 3.1.2 na činnosti súvisiace s vyšetrovaním udalostí v civilnom letectve a na vyšetrovanie udalostí v námornej doprave, vykonávané zamestnancami Nájomcu, Leteckého a námorného vyšetrovacieho útvaru (ďalej ako „**zamestnanci LNVÚ**“).
 - 3.1.3 parkovanie motorových vozidiel pridelených zamestnancom LNVÚ počas ich pracovnej doby a vozidiel tretích osôb v prípadoch dovozu/odvozu lietadiel/trosiek alebo zúčastňujúcich sa vyšetrovania leteckých a námorných nehôd a incidentov.
- 3.2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že osobami oprávnenými pohybovať sa v priestoroch Predmetu nájmu sú zamestnanci LNVÚ. Tretie osoby sú oprávnené pohybovať sa v priestoroch Predmetu nájmu len v prípadoch dovozu/odvozu lietadiel/trosiek alebo v prípadoch ich účasti na vyšetrovaní leteckých a námorných nehôd a incidentov, a to len počas prítomnosti zamestnancov LNVÚ. Nájomca poskytne Prenajímateľovi zoznam zamestnancov LNVÚ do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v rozsahu titul, meno a priezvisko. Akékoľvek zmeny v zozname zamestnancov LNVÚ je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa, kedy ku zmene došlo.
- 3.3. Rozšírenie, alebo zmena účelu nájmu, je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán formou dodatku k Zmluve. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10. bod 10.3.1. písm. a) VOP.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.03.2025 a končí dňom 28.02.2026, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom mesačnom Fixnom nájomnom za Predmet nájmu a) a Predmet nájmu b) a služby spojené s nájomom vo výške 6 158,94,- EUR (slovom: šesťtisícstopäťdesiatosem eur a deväťdesiatštyri eurocentov), čo predstavuje ročné Fixné nájomné za Predmet nájmu vo výške 73 907,31,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťstosedem eur a tridsaťjeden eurocentov) v zmysle nasledovného:
- 5.1.1.
 - a) Predmet nájmu a)/mesiac vo výške 5 612,53,- EUR (slovom: päťtisícšesťstodvanásť eur a päťdesiattri eurocentov)
 - b) Predmet nájmu b)/mesiac vo výške 143,92,- EUR (slovom: jednoštyridsaťtri eur a deväťdesiatdva eurocentov),
- čo predstavuje

- c) Predmet nájmu a)/rok vo výške 67 350,36,- EUR (slovom: šesťdesiatsedemtisíc trisťdesiat eur a tridsaťšesť eurocentov)
- d) Predmet nájmu b)/rok vo výške 1 727,04,- EUR (slovom: jedentisíc sedemstodvadsaťsedem eur a štyri eurocenty),

pričom cena nájmu za Predmet nájmu a) a Predmet nájmu b) je oslobodená od DPH podľa ust. § 38 ods. 5. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“)

5.1.2.

- a) Služby spojené s nájmom (upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu)/mesiac vo výške 327,23,- EUR (slovom: trisťdvadsaťsedem eur a dvadsaťtri eurocentov) bez DPH, čo predstavuje sumu 402,49,- EUR s DPH (slovom: štyristodva eur a štyridsaťdeväť eurocentov),

čo predstavuje

- b) Služby spojené s nájmom (upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu)/rok vo výške 3 926,76,- EUR (slovom: tritisíc deväťstodvadsaťšesť eur a sedemdesiatšesť eurocentov) bez DPH, čo predstavuje sumu 4 829,91,- EUR s DPH (slovom: štyritisíc osemstodvadsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden eurocentov).
Podrobný rozpis ceny nájomného je uvedený v Prílohe č. 3 Zmluvy – Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané služby spojené s nájmom. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH sa mesačné Fixné nájomné mení v rozsahu zmeny zákonnej sadzby DPH.

- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1. tohto článku Zmluvy na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia Nájomcovi.

- 5.2.1. Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru, obsahujúcu pečiatku a podpis Prenajímateľa, Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 5.2.3. tohto článku Zmluvy.
- 5.2.2. Podľa ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa ust. § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry podľa ust. § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 5.2.3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr podľa § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na emailovú adresu: podatelna@mindop.sk. V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto Zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: finance.accounting@bts.aero a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.2.4. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím 2 (slovom: dvoch) pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 5.2.5. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, alebo ak je faktúra

vystavená v rozpore s touto Zmluvou, pričom Nájomca musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.

- 5.2.6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Prenajímateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.
- 5.2.7. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zaslať niektorú elektronickej faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronickej a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

Článok 6.

Dodávané služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady

- 6.1. Dodávané služby spojené s nájmom (upratovanie miestností 1.C02, 1.C03, 1.C04, 1.C05, 1.C07, 1.C08 a 1.C12 a odvoz a likvidácia odpadu) sú zahrnuté v cene nájomného. Upratovanie príslušnej časti Predmetu nájmu a) sa môže vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 7:00h do 16:00h pod dozorom zamestnanca Nájomcu, LNVÚ.
- 6.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vstup do Predmetu nájmu tretím osobám v prípadoch dovozu/odvozu lietadiel/trosiek alebo tretím osobám zúčastňujúcim sa vyšetrovania leteckých a námorných nehôd a incidentov. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi vstup tretích osôb do predmetu nájmu 1 hodinu/1 deň vopred v zmysle aktuálne platnej Organizačnej normy ON-18/BTS-BEZ: Postupy a podmienky vydávania oprávnení na vstup a vjazd do verejných priestorov LZIB, ktorú je Prenajímateľ povinný zaslať Nájomcovi najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy na e-mailovú adresu uvedenú v článku 9. ods. 9.1. bod 9.1.2. tejto Zmluvy.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zamestnancom Nájomcu, LNVÚ prístup k sociálnym zariadeniam (WC, voda).

Článok 7.

Kaucia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je povinný zložiť na účet Prenajímateľa žiadnu finančnú kauciu.

Článok 8.

Technické zhodnotenie Predmetu nájmu a Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ neodôvodnene neodmietne realizovať technické zhodnotenie Predmetu nájmu a) na základe opodstatnených požiadaviek Nájomcu a to za podmienky, že každé takéto technické zhodnotenie bude písomným dodatkom k tejto Zmluve medzi Zmluvnými stranami odsúhlasené a zároveň dodatok k tejto Zmluve bude vždy obsahovať aj vyčíslenie sumy, ktorú Nájomca bude musieť uhradiť v súvislosti s plánovaným technickým zhodnotením Predmetu nájmu a). Prílohou / súčasťou dodatku k tejto Zmluve v zmysle predchádzajúcej vety bude Projekt technického zhodnotenia Predmetu nájmu a), a časový harmonogram technického zhodnotenia Predmetu nájmu a). Technickým zhodnotením Predmetu nájmu a) sa na účely tejto Zmluvy rozumie technické zhodnotenie hmotného a nehmotného majetku podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 10.4. Táto zmluva sa uzatvára v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a Nájomca obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č. 1: List vlastníctva
 - Príloha č. 2: Pôdorys (nebytové priestory a parkovacie miesta)
 - Príloha č. 3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané služby spojené s nájmom
 - Príloha č. 4: N/A
 - Príloha č. 5: VOP

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Ing. Zdenka Rohaľová
členka predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102

Obec : 529320

Katastrálne územie : 805343

Bratislava II

Bratislava-Ružinov

Trnávka

Dátum vyhotovenia : 9.12.2024

Čas vyhotovenia : 8:13:41

Údaje platné k : 6.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1252

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 757

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15774/5	283	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/6	202	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/7	6143	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/8	4859	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/41	651	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/44	1840	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/51	590	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/52	528	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/54	5410	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/73	13	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/79	632	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/79 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/80	2204	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/80 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							

Iné údaje: Bez zápisu							
15774/81	104	Ostatná plocha	99		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/82	103	Ostatná plocha	99		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/82 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/83	2281	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/84	10580	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/85	29	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/85 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/87	6	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/87 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/90	35	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/91	161	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/92	55	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/93	2886	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/94	1293	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/95	548	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/96	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/97	241	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/98	188	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15774/106	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/107	119	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/108	273	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/116	201	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/117	110	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15774/119	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18058 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15774/119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4951.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/23	180	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/29	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/35	245	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/36	563	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/37	132	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/38	252	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/39	337	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/92	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15783/93	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15786/9	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15786/11	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15787/1	835	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15787/6	4522	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15831/1	211	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15831/6	226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15831/8	159	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15831/9	8	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15845/1	6156	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15845/2	1195	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15845/8	4045	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15845/12	156	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15845/13	1116	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15845/19	201	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15853/1	5691	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15853/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15853/3	131	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15853/4	9494	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/1	2546	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15855/2	577	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/5	77	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/9	208	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/10	181	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/11	94	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/12	352	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/13	468	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/14	24	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/15	307	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/16	1052	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/18	748	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/19	882	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/21	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/26	1172	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/27	1037	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/28	910	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/29	1329	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/31	430	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15855/33	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/34	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/37	51	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/38	156	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/39	50	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/40	83	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/41	50	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/42	64	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/43	52	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/44	50	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/48	452	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/49	69	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/53	1980	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/54	292	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/55	98	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/56	11	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/57	319	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15855/58	210	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/59	52	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/60	56	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/61	217	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/62	79	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/63	491	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/64	371	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/82	16	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/83	28	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15855/85	49	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/3	545	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/5	38	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1968 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15881/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/6	1125	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/7	668	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/8	8944	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/10	784	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/11	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15881/12	498	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/13	250	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/15	1225	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/16	1073	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/17	1006	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/18	750	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/19	929	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/20	994	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/21	2287	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/22	79	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/23	255	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/24	51	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/25	499	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/26	66	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/27	117	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/28	2894	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/29	1122	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/31	271	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/32	697	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/33	323	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15881/35	437	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/36	1621	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/38	48	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/40	983	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/41	631	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/43	3927	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/44	19231	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/45	3035	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/46	1520	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/47	146	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/48	43	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/50	849	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/51	1167	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/53	74	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/54	129	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/55	245	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/57	357	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/58	367	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/59	2583	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15881/60	240	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/61	1716	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/62	1565	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/63	355	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/64	3017	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/65	1419	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/66	1386	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/67	338	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/69	1539	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/70	340	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/71	5814	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/72	1104	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/73	1645	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/74	45	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/75	1103	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/76	944	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/79	999	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/80	1071	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15881/81	986	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/83	242	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/84	274	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/85	211	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/87	671	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/89	32	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/91	2541	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/93	408	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/94	1350	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/95	1099	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/96	264	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/97	516	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/99	193	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/102	1	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/103	343	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/106	230	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/107	91	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15881/108	66	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/110	983	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/111	212	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/113	68	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/114	127	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/117	262	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/118	51	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/120	1494	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/123	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/125	458	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/127	9	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/128	1221	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/129	274	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/132	339	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/133	1614	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/135	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/136	236	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/138	233	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15881/141	399	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/145	3022	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/146	504	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/147	1796	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/148	255	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/149	1804	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/151	205	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/156	854	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/157	121	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/158	208	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/170	1119	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/171	1389	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/176	423	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/177	1790	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/181	2719	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/183	438	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/184	72	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15881/185	2769	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/186	1086	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/187	548	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/189	162	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/191	284	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/192	789	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/193	757	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/194	210	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/195	2245	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/196	1551	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/197	2493	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/199	112	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/200	58	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/201	1050	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/202	1605	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/203	43	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/204	567	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/205	1472	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/206	804	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15881/209	367	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/210	3179	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/213	1915	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/214	257	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/224	344	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/225	595	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/226	475	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/227	1120	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/231	424	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/239	2973	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/241	1900	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/242	503	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/243	268	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/244	1624	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/245	709	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/247	591	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/248	1896	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/249	1001	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15881/251	49	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/252	557	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/253	1846	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/254	1170	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/255	49	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/256	362	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/257	1769	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/258	353	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/259	1780	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/260	57	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/264	2432	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/265	359	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/266	527	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/267	595	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/268	2420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/277	24	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/284	69	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/286	69	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
15881/288	21	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/289	263	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/290	63	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/291	2553	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/292	166	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/293	139	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/294	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/295	45	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/296	308	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/297	112	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/298	122	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15881/299	21	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/2	35560	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/17	11227	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/30	1537	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/31	7825	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/32	3166	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16060/33	12427	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/34	1112	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/35	635	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/36	472	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/39	3281	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/43	258	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16060/46	330	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/1	8925	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/3	14623	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/5	2961	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/8	7536	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/9	2129	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/13	17876	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/15	339	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/16	750	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/17	109132	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/18	89531	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/20	12134	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/21	22842	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/22	24598	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/23	123510	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/24	114782	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/25	211209	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/26	52039	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/28	39815	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/29	29852	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/31	39610	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/32	27474	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/33	16253	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/34	47099	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/35	67629	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/36	23833	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/37	23810	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/38	14628	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/41	4993	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/42	15919	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/45	1123	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/49	5167	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/50	9610	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/53	1207	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/54	1206	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/55	40881	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/57	1705	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/58	56496	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/60	4613	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4353 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/61	435	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/62	44	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/63	319	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/64	6816	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/65	410	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/66	145	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/67	4808	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/68	690	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/69	71	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/70	959	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/71	782	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/72	1189	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/73	3037	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/74	783	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/75	4062	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/76	972	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/77	536	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/78	440	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18552 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/78 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/79	3230	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/82	466	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/84	528	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/85	14793	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18551 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/85 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/87	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/88	654	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/89	4240	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/90	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/92	4034	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/94	947	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/95	7536	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/96	23522	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/99	1282	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/100	15771	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/102	2741	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/103	836	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/104	15588	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/105	21051	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/106	682	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/108	1522	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/109	2033	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/110	1021	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/111	5143	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/112	4873	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/113	410	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/114	85	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/115	128	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/119	256	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/120	4735	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/122	1201	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/123	74	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/124	852	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/125	1072	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/126	2776	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3421 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/127	187	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/128	2326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/129	130	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/130	213	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/131	1137	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/139	58258	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/140	102908	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/141	5282	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/142	96855	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/143	20757	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/144	12904	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/145	1803	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/146	7629	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/147	10721	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/148	454	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/149	253	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/149 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/150	1098	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/151	646	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/152	3740	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/153	1298	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/154	2980	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/155	887	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/156	4858	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/157	38028	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/158	12198	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/159	9566	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/160	361	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/161	2720	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/163	1657	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/164	238	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/165	9293	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/166	1416	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4353 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/166 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/167	1000	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4353 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/167 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/168	1138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/169	1561	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/170	1474	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/171	1765	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/172	5299	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/173	331	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/199	683	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/214	361	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/215	385	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/216	262	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/217	203	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/218	165	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/222	211	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/223	51	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/224	286	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/225	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/226	162	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/231	363	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/232	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1970 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/232 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/233	186	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/234	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5536 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/234 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/235	1721	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/238	539	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/239	252	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/240	742	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/241	157	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/243	3062	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/244	2305	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/245	185	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/246	136	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/247	739	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/248	1386	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/249	4977	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/250	2163	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/251	164	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/253	256	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/254	2896	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/255	585	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/256	1425	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/257	166	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/258	1701	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/259	236	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/260	870	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/261	134	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/262	2237	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/263	2293	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/265	102	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5250 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2984.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/269	875	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5285 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/269 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2964.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/270	1662	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/271	450	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/272	236	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/273	26	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/285	170	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/289	6686	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/290	139	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/291	352	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/293	3685	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/294	601	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/295	294	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/296	67	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/297	337	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/298	917	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/299	822	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/300	1631	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/301	1137	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/302	190	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/303	161	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/305	50687	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/306	75	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/307	125	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/308	10402	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/309	2582	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/311	2416	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/312	493	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/313	4189	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/314	6577	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/315	10542	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/326	68	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/327	976	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/327 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/328	434	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/338	54	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/341	3903	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/342	850	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/343	744	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/344	1314	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/345	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/349	503	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/363	7893	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/364	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/367	2594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/374	1154	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/375	4838	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/376	4703	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/377	814	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/378	134	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/379	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/380	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/381	398	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/382	46	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/383	527	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/385	3053	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/386	9551	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/423	787	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/424	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/425	714	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/426	478	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/427	591	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/428	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/429	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/430	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/433	2795	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/434	107	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/435	248	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/436	567	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/437	2855	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/438	1271	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/439	1161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/440	4563	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/441	3057	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/455	71	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/456	3958	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/457	742	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/458	3279	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/459	1476	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/460	2433	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/461	1700	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/462	29406	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/463	2719	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/464	1572	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/465	372	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/466	310	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/467	118	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/470	1207	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/474	296	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/475	179	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/476	557	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/477	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/479	99	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/480	91	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/481	283	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/482	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/483	743	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/484	423	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/485	154	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/486	866	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/487	181	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/488	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/489	255	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/490	153	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/492	747	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/493	100	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/494	365	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/495	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/496	430	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/497	6394	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/498	13335	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/499	838	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/500	457	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/501	989	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/502	197	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/503	2038	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/504	269	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/505	273	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/506	491	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/507	7151	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/508	828	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/509	886	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/510	3772	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/511	5150	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/512	875	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/513	1208	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/514	14223	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/515	1281	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/516	1835	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/517	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/518	1909	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/519	1072	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/520	1138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/521	424	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/522	766	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/523	312	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/524	685	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/525	467	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/526	90	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/527	155	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/528	191	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/529	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/530	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/531	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/532	135	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/533	57	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/534	212	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/535	567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/536	44	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/537	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/540	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/541	1326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/542	549	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/543	90	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/544	213	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/545	179	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/546	108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/547	1619	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/548	79	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/549	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/550	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/551	44	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/552	217	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/553	1827	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/554	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/555	91	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/556	68	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/557	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/558	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/559	62	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/560	99	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/561	918	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/564	192	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/567	2575	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17932 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/567 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4898.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/568	2378	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/569	6864	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/570	504	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/571	5126	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17932 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/571 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4898.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/573	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/574	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/575	211	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/576	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/582	130	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/583	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/584	68	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/585	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/586	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/587	40	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/588	433	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/615	622	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/616	440	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/617	1147	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/618	24257	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/619	1951	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/620	4645	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/644	1578	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/650	59	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/651	174	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/652	164	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/655	648	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/656	337	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18085 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/656 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2613.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/657	507	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17760 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16099/657 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2613.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/661	314	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/664	248	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/665	85	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/666	8	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/667	138	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/668	138	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/669	11	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/670	130	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/671	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/672	127	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/674	6466	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/675	6457	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/678	175	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/679	348	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/680	61	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/684	371	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/687	1142	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/688	537	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/689	148	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/690	84	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/691	43	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/693	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/694	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/695	406	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

16099/696	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/697	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/698	29	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/699	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/700	724	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/701	369	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/702	58	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/703	72	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/707	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/708	595	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/709	1946	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/715	52	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/716	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/732	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/733	272	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/734	691	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/735	230	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/736	61	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/737	84	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/740	211	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/758	5093	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/759	3639	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/760	2974	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/761	1864	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/762	667	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/763	6493	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/764	620	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/765	2979	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/766	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/767	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/768	58	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/769	5293	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/770	351	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/771	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/772	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/773	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/774	328	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/775	407	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/776	1412	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/777	199	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/778	546	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/779	263	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/780	150	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/781	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/782	55	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/783	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/784	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/785	242	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/786	31	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/787	56	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/788	9930	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/789	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
16099/790	9	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/791	29	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/792	5846	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16099/793	3976	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16104/7	519	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
22690/1	2557	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
22690/2	5057	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
22690/5	434	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
22690/10	150	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
22690/11	599	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 23 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

9 Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Počet stavieb: 48

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
632	16099/53	20	objekt Cargo		1
Iné údaje: Bez zápisu					
633	16099/377 16099/378 16099/380	5	Rekonštr. a dostavba terminálu-prst "B"		1
Iné údaje: Bez zápisu					
633	16099/154	20	rozš.vybav.budovy		1
Iné údaje: Bez zápisu					
905	16099/240	20	Kryt CO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
908	16099/241	20	objekt CO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
909	16099/239	20	Objekt CO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
911	16099/238	20	doč.prac. pre OLK		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1114	16099/63	20	jedáleň SSL		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1493	16099/9	20	STAVBA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1907	16099/123	20	Vst.a.-vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1908	16099/92	20	adm.budova diel.b.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1909	16099/110	20	proviz.sklady		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1910	16099/114	20	hala sklad.objektu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1911	16099/115	20	sklad horľavín		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1912	16099/131 16099/129 16099/69 16099/68	20	rek.a rozš.kotolne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1912	16099/130	20	rek.a rozš.kotolne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1913	16099/222	20	rek.VPD 04-22 SZZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1913	16099/223	20	rek.VDP 04-22 SZZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1915	16099/72	20	garáže I.etapa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1916	16099/74	20	garáže I.etapa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1917	16099/76	20	garáže I.etapa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1918	16099/61	20	hlavná trafost.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1919	15853/2	18	BUDOVA VODARNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1919	15853/3	18	BUDOVA VODARNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1920	15855/6 15855/34	1	sklad ALPH		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15855/6 pod stavbou s.č. 1920 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1920	15855/33	2	sklad ALPH		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1965	16099/160	20	plniče LHP		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1966	15855/68 15855/74 15855/4	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15855/4 pod stavbou s.č. 1966 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2890. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15855/68 pod stavbou s.č. 1966 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15855/74 pod stavbou s.č. 1966 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1966	15855/56 15855/5 15855/62 15855/67	18	TRAFOSTANICA TS-2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15855/67 pod stavbou s.č. 1966 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
4356	16099/493 16099/481 16099/497 16099/672 16099/671 16099/670 16099/669 16099/668 16099/667 16099/495 16099/651 16099/650 16099/492 16099/488 16099/486 16099/482 16099/480 16099/479 16099/41	5	Terminál A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4527	16099/235	20	Tech.,pož.záchr.s.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

5375	16099/245	20	kiosk APH		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5376	16099/246	20	TS-26-trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5377	16099/253	20	prevádz.objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5378	16099/251	20	čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5379	16099/255	20	sklad techn.prostr.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5380	16099/259	20	čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5381	16099/261	20	čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5871	16099/326	20	objekt tovaru-prís.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5941	16099/338	20	sklad HTS		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15843	16099/343	20	Kontrol.stredisko		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15843	16099/344	20	Kontrol. stredisko		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16284	16099/374	5	príletová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16913	16099/423	5	Prepoj.objekt medzi terminálmi 1A A2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17950	16099/661	20	Hala pre mechanizmy		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17982	16099/690	20	Strojovňa SHZ-3071 nadz.sklad.nádrže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17982	16099/691	23	Strojovňa SHZ-3071 nadz.sklad.nádrže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	16099/740	5	Skladovacia nádrž N 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 2 Poľnohospodárska budova
- 5 Budova letísk
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova
- 23 Inžinierska stavba

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, PSČ 823 11, SR, IČO: 35884916	1/1

Titul nadobudnutia:
 N 153/047, Nz 35011/04 zo dňa 26.4.2004
 Rozhodnutie X 149/06 zo dňa 24.3.2006
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V 14407/06 zo dňa 9.10.2006
 Žiadosť č. SZF/133/OddSR/BTS/2006 zo dňa 21.6.2006 / GP č. I -19/2006 /
 Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-28473/07 zo dňa 15.10.2007
 Dohoda V-28470/07 zo dňa 15.10.2007
 Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-32574/07 zo dňa 5.11.2007
 Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-36464/07 zo dňa 6.12.2007
 Dohoda o odstr.duplicity podľa V-12771/08 zo dňa 6.5.2008
 Žiadosť č.SZF/155/OddSR/BTS/2006 zo dňa 2.8.2006
 Žiadosť o zápis - Kolaudačné rozhodnutie č.p.: 9387/308-208/07-KR-10 zo dňa 15.10.07
 Rozh.č.X-551/08 zo dňa 1.7.2008
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-22337/08 zo dňa 05.08.2008
 Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-6723/09 zo dňa 21.4.2009
 Kolaudačné rozhodnutie Č.p.: 13995/312-173/08-KR-3 zo dňa 11.02.2009, Z-3768/09.
 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:SÚ-2009/10058-2/UHA zo dňa 31.03.2009.
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva parc.č.16575/1 reg. E, podľa V-2512/09 zo dňa 24.2.2009
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva podľa V-10029/09 zo dňa 27.5.2009
 Kúpa V-12911/09 zo dňa 2.7.2009
 Zámenná Rozh.č.V-21514/09 zo dňa 12.10.2009
 Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania č. N 93/2009, Nz 37783/2009, NCRls 38366/2009 zo dňa 28.10.2009, Z-12166/09
 Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania č. N 94/2009, Nz 37899/2009, NCRls 38517/2009 zo dňa 28.10.2009, Z-12167/09
 Dohoda na oddstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-1562/10 zo dňa 2.2.2010
 Dohoda na oddstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-1563/10 zo dňa 2.2.2010
 Dohoda na oddstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-1060/10 zo dňa 5.2.2010
 Žiadosť č. SZF/220/STRO/BTS/2009 zo dňa 12.01.2010 (GP 28/2009), Z-297/10
 Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-5831/10 zo dňa 22.3.2010
 Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa Rozh.č. V-5830/2010 zo dňa 22.3.2010
 Rozhodnutie Ministerstva dopravy,pôšt a telekomunikácií SR č.44 z 24.3.2010
 Rozh.Zámenná zml.č.V-10753/2010 zo dňa 11.5.2010
 Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/2009/2010/21209-4/ZHU-1 zo dňa 11.1.2010, právoplatné dňa 21.1.2010, Z-6495/10
 Kolaudačné rozhodnutie č.j. SU/2CS6552/2010/ZHU-8 zo dňa 20.5.2010, právoplatné dňa 25.5.2010, Z-8507/10
 Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena podľa rozhodnutia č. V-15894/10 zo dňa 22.6.2010
 Rozh.Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-22733/2010 zo dňa 2.9.20210
 Rozh.Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-22735/2010 zo dňa 2.9.20210
 Rozh.Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-22736/2010 zo dňa 2.9.20210
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva podľa V-22732/10 zo dňa 10.9.2010
 Žiadosť č.SZF/105/STRO/BTS/2010 zo dňa 1.10.2010/GP č.4/2010/
 Žiadosť o zápis, Rozhodnutie Č.j.:SÚ/CS 15234/2010/2/UHA zo dňa 7.10.2010, Kolaud.rozhod.Č.p.:5854/312-89/10-KR-7 vykon. z 24.8.2010, Z-16012/2010.
 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.:SÚ/CS 13144/2011/2/UHA zo dňa 24.08.2011, podľa Z-17055/11
 Stavebné povolenie Č.p.: 12654/312-141/08-SP-16 právoplatné zo dňa 16.12.2008, podľa Z-17787/11
 Žiadosť č.SZF/259/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 24245/08 zo dňa 21.8.2008.
 Dohoda na odstránenie duplicit. vlastníctva V - 19629/08 zo dňa 7.7.2008
 Dohoda na odstránenie duplicit. vlastníctva V - 19631/08 zo dňa 7.7. 2008
 Dohoda na odstránenie duplicit. vlastníctva V-19632/08 zo dňa 7.7. 2008.
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 20428/08 zo dňa 14.7.2008.
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 20329/08 zo dňa 22.7.2008
 Žiadosť č.SZF/262/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V - 32032/07 zo dňa 29.10.2007.
 Žiadosť č.SZF/261/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-30231/07 zo dňa 6.11.2007.
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-6435/08 zo dňa 10.3.2008
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V - 7863/08 zo dňa 26.3.2008.
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V - 7868/08 zo dňa 26.3.2008.
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-7865/08 zo dňa 26.3.2008
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-7866/08 zo dňa 26.3.2008
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-7869/08 zo dňa 26.3.2008
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva V-11818/08 zo dňa 28.4.2008.
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V - 13452/08 zo dňa 12.5.2008.
 Osvedčenie o vydržaní N 455/08 Nz 35913/08 NCRls 35566/08 zo dňa 25.8.2008
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-3021/08 zo dňa 14.02.2008
 Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva Z-7225/08 zo dňa 1.7. 2008.
 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-3024/08 zo dňa 14.02.2008
 Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva Z-7225/08 zo dňa 1.7. 2008.
 Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva, podľa V - 28677/07 zo dňa 8.10.2007.
 Žiadosť č. SZF/309/STRO/BTS/2012 zo dňa 16.03.2012,Z-4679/12
 Zámenná zmluva V-26109/12 zo dňa 9.11.2012
 Rozhodnutie o zrušení a určení súp. čísla Č.j.:SÚ/CS 18841/2012/2/UHA zo dňa 13.12.2012, Z-21736/12.
 Rozhodnutie č. SÚ/CS 18859/2012/2/UHA zo dňa 12.12.2012, GP č. 45/12, č. over. 1157/12 (vzn.p.č.16099/661),

	Z-890/13. Kúpna zmluva podľa V-6959/13 zo dňa 10.6.2013. Kolaudačné rozhodnutie č. 3549/2015/ŠSÚ-10 zo dňa 23.02.2015, Z-6999/15 Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva V-10447/15 zo dňa 18.05.2015 Zámenná zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena, V-4147/16 z 25.02.2016 Rozsudok Okresný súd Bratislava II. č. 52C/31/2007-528-zo dňa 20.12.2010 ;Rozsudok Krajský súd v Bratislave č. 5Co/139/2011-672 zo dňa 28.6.2016, Z 22455/16; Uznesenie najvyššieho súdu Slovenskej republiky č. 2 Cdo 162/2017 zo dňa 30.08.2018, právoplatné dňa 18.10.2018, Z-22055/2018 Zámenná zmluva podľa V-14374/2019 zo dňa 29.5.2019. Kolaudačné rozhodnutie č. 3458/2021/ŠSÚ-15/MV zo dňa 15.02.2021 a Oprava zrejmej nesprávnosti rozhodnutia č. 3458/2021/ŠSÚ-19 zo dňa 07.04.2021, Z-3558/2021 Kolaudačné rozhodnutie Dopravný úrad č.: 19192/2021/ŠSÚ-6/MV zo 4.11.2021, právoplatnosť 19.11.2021, GP ov.č. G1-1639/2021, Z-2072/22
--	--

Iné údaje:
GP č. 35/07
Protokol o oprave č.X-892/08 zo dňa 17.9.20018
Zápis geometrického plánu č. 12/2008 zo dňa 14.5.2008
Zápis GP č.38/2008 zo dňa 20.03.2009, Z-3768/09.
Zápis GP č.32/2008 zo dňa 23.10.2008, Z-3769/09.
Rozh.č.-X-875/09 zo dňa 9.10.2009
Rozh.č.X-1138/09 zo dňa 19.10.2009
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-618/09 zo dňa 06.10.2009
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-619/09 zo dňa 06.10.2009
Protokol o oprave č.X-773/2010
GP č. 64/2009, Z-6495/10
GP č. 11/2010, Z-8507/10
GP č. 48/2009, V-15894/10
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-935/10 zo dňa 06.08.2010
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1162/10 zo dňa 06.08.2010
Ž.č.SZF/63/STRO/BTS/2010 zo dňa 25.6.2010-GP č.15/2010
Rozhodnutie o oprave chyby X - 1022/10.
Rozhodnutie o oprave chyby X-1181/10.
Žiadosť o zápis GP 574/a/2010 zo dňa 13.7.2010, R-1763/2010.
Zápis GP č. 7672-04-1
GP 10/2010 zo dňa 16.9.2010.
Rozhodnutie X - 1344/10.
Rozhodnutie o oprave chyby X-37/11.
Rozhodnutie o oprave chyby X-83/11.
Oprava X-142/2011
Zápis GP č. 40/2011, R-1965/11
Žiadosť č. SZF/190/STRO/BTS/2012 zo dňa 6.8.2012 (GP 62/2012 z 3.8.2012 pod č.1578/2012), R-2416/12.
Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: "Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS"; Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12
Zápis GP č. 64/12, č. over. 2074/12(vzn.p.č.16099/679,680), Z-889/13.
Zmena druhu pozemku na základe Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 60/2013/332-GRO zo dňa 24.1.2013, Z-2293/13.
Zápis GP č. 602/12, č. over. 2661/12(vzn.p.č.16099/690,691)
Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 454/2013/2393-GRO zo dňa 22.05.2013, GP č. 106/2012, úr. over. č. 94/2013, Z-10415/13
Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 823/2013/3536-GRO zo dňa 12.06.2013, GP č. 106/2012, úr. over. č. 94/2013, Z-11365/13
Zápis GP č. 561/2013 (č.ov. 1488/13) na zameranie skutočného stavu komunikácií "Pharos D1 Bratislava - Trnávka, sekcia B Ivánska cesta, Bratislava II", Z-16901/13
Zápis GP č. 577/a/2013 (č.ov. 2080/13) na zameranie skutočného stavu komunikácií "Pharos Bratislava, Letisko-západ, časť A,G,I v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/2009/20243,SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7 právoplatné dňa 27.4.2010, stavebného povolenia č. SÚ/CS 14555/2012/CS 550/2013/3/Zar právoplatné dňa 17.4.2013 a kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/CS 17831/2013/4/PPO právoplatné dňa 21.10.2013; R-4146/13
Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1289/2013/4145-GRO právoplatné dňa 26.06.2013, GP č. 25/2013, Z-12236/13
Zápis GP č. 50/2013 (ov.č. 1684/2013), Z-21034/13
Zápis GP č. 52/2013 (ov.č. 2153/2013), Z-21034/13
Zápis GP č. 606/2013 (č.ov. 2570/13) na zameranie skutočného stavu komunikácií "Pharos D1 Bratislava-Trnávka, Sekcia C Ivánska cesta, Bratislava II," v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 57491/2013/386950-3 právoplatné dňa 31.12.2013 na stavbu "PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C"; Z-480/14
Zápis GP č. 79/2013,R-838/14
Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 8C/213/2007-379 zo dňa 05.10.2011, Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 9Co/197/2012-490 zo dňa 28.11.2013, Z-20011/14
Zápis GP č. 47/2014, č. over. 1659/2014 na zameranie skut. stavu stavby p.č. 16099/265, na oddelenie pozemku p.č. 16099/732 a 733, R-4451/14
Zápis GP 100/2014, č. over. 2721/2014, Z-6999/15
GP č.224/2003 na obnovu hranice celej pôv. p.č. 16305 (nové p.č.15881/95), časti pôv.p.č.16304 (nové p.č. 15881/66) zo dňa 08.01.2004, úradne overený pod č.14/2004, k.ú. Trnávka, zapísaný v Z-236/2004, správa katastra Bratislava II., v.z.475/04, ku V-10447/15
Zápis GP č. 99/2014, č. over. 2720/2014 na oddelenie pozemku p.č. 16099/735-737, na zameranie parkovacej plochy na pozemku p.č. 16099/734, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-537/15
Zápis GP č. 76/2012 (ov.č. 1876/2012), V-24656/15
Zápis GP č. 56/2015 (ov.č. 1320/2015) - Vz 399/16
Protokol k evidenčnej zmene, R-2756/17
Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny X-183/18.
Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny X-186/18.
Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny X-189/18.
Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny X-190/18.
Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny X-191/18.
Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 54383/2018/470765-7/Hu na stavebný objekt SO 01 Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P, Ivánska cesta, Bratislava, zo dňa 23.11.2018 v spojení s Opravou zrejmej nesprávnosti č. MAGS SSU 40948/2017/103686-3 zo dňa 21.3.2019 a GP ov.č. G1-2425/18, Z-

8353/19 Zápis GP č. 5/2018, číslo overenia 469/2018, V-14374/2019 Zápis GP č.40/2018, č. overenia 889/2018, V-14377/2019 Zápis GP-9/2019 (ov.č.G1-1176/2019) Protokol k evidenčnej zmene R-6629/2019 Zápis GP overovacie č. G1-118/21, Z-3558/2021 Protokol k oprave chyby X-173/2022 Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č.k.50C/45/2007-549 zo dňa 27.3.2013 v spojitosti s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp.zn.9Co/288/2014-746 zo dňa 15.03.2018 a Opravným uznesením Okresného súdu Bratislava II č.k.50C/45/2007-907 zo dňa 15.3.2022, Z-17510/2022 Zápis GP č. B-1/2023, č. overenia G1-283/2023, R-2960/2023 Zápis GP č. 11/2023, číslo úr.ov. G1-1109/2023, R-3943/2023 Na základe Rozhodnutia č.79/2023 zo dňa 05.12.2023 boli pozemky registra C KN parc.č.16099/790, a 16099/791 vyňaté z prioritného infraštruktúrneho majetku, Z-18024/23		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Pozemok parc.č.15881/6,7,8,10,11,13,15,16,17,18,19,20,23,26,35,36, 38,41,44,50,53,55,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,69,70,93, 95,96,99,107,111,135, parc.č.16099/8,9,13,15,16,18,20,21,22,23,24,28,29,32,33,35, 36,37,38,42,55,61,104,105,139,140,141,142,143, 147,158,222,223,233,234,235,238,265,305,308,309,313,314,377,378,381,382,460,parc.č.1609 9/436,437/GP č.2/2009/,parc.č.16099/439,440/GP č.3/2009/, p. č. 16099/507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515-podľa GP 27/2010, podľa GP č.16/2011 parc.č.16099/619, podľa GP č.7/2010 stavby- s.č.1966-Trafostanica TS-2 na parc.č.15885/4,s.č.1966-Trafostanica TS-2 na parc.č.15885/5,s.č.1918-Hlavná trafostanica na parc.č.16099/61, s.č.1913-VDP 04-22 SZZ na parc.č.16099/222,s.č.1913-VDP 04-22 SZZ na parc.č.16099/223 je prioritným infraštruktúrnym majetkom a podľa § 3 ods.1 zákona č.136/2004 Z.z. nemožno s ním nakladať; na základe GP č.10/2010 zo dňa 16.9.2010 pozemok parc.č. 16099/44 rozdelený na parc.č.16099/44, 16099/491 a pozemok parc.č.16099/42 rozdelený na parc.č.16099/42, 16099/482, 16099/483, 16099/485, 16099/488, 16099/489, 16099/490, 16099/492, 16099/493, 16099/494 podľa Z-16012/10; na základe GP č.54/2011 pozemok parc.č.16099/43 zanikol a zlúčil sa s parc.č.16099/483, pozemok parc.č.16099/44 zanikol a zlúčil sa s parc.č.16099/489, podľa Z-17787/11; zápisom GP č. 47/2014 sa pozemok parc. č. 16099/140 rozdelil na pozemky parc. č. 16099/140, 16099/732, 16099/733, podľa R-4451/14, P-961/2022 - vz.1325/22; zápisom GP č. over. G1-283/2023 pozemok CKN parc. č. 16099/140 sa rozdelil ,R-2960/2023, (Z-18024/23)	-	
Parc. č. 16099/679 a č. 16099/680 je prioritným infraštruktúrnym majetkom a podľa § 3 ods.1 zákona č.136/2004 Z.z. nemožno s ním nakladať, Z-889/13.	-	
Začatie súdneho konania o určenie existencie vecného bremena vedeného na Okresnom súde Bratislava II sp. zn. 7C/78/2017 na pozemky CKN parc. č. 15783/36, 15783/39, 15783/92, 15787/6 zo dňa 23.11.2017, P-2450/17 - vz.1958/17; (GP č. over. 889/2018, z parc. č. 15783/12 odčlenená parc. č. 15783/100,V-14377/2019)	-	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST C. SZF/411/93-OTP - ZMENA NAZVU ORGANIZACIE

ZIADOST O ZAPIS GP C.22643741-09/95

ZIADOST C.SZF/139/94-OTP ZO DNA 22.1.1994

ZIADOST SZF/257/95-OTP ZO DNA 27.11.1995

ZIADOST C.SZF/85/96-OTP ZO DNA 20.2.1996

ZIADOST C.SZF/102/96-OTP ZO DNA 27.2.1996

ZIADOST C.SZF/181/96-OTP ZO DNA 28.3.1996

ZIADOST O ZAPIS GP DO KN C.SZF/464/96-OTP ZO DNA 13.6.1996

ROZH.C.201/5-1677-376/96 ZO DNA 12.6.1996

ZIADOST C.SZF/522/96-OTP ZO DNA 11.7.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.SZF/535/96-OTP ZO DNA 24.7.1996

KUPA V-345/97 ZO DNA 4.12.1997

ZIADOST C.TU/029/98 ZO DNA 4.5.1998 O ZAPIS GP

ZIADOST C.TU/217/98 ZO DNA 16.10.1998 A TU/061/99 ZO DNA 26.1.1999

Žiadosť č.SZF/273/99-otp zo dňa 6.9.1999

Žiadosť č.TÚ/004/99 zo dňa 11.1.1999

Žiadosť č.TÚ/060/99 zo dňa 8.3.1999

Žiadosť č.SZF/77/2002-OKRL zo dňa 8.7.2002

Žiadosť č.TÚ/245/2003 zo dňa 3.6.2003

Žiadosť č.SZF/149/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 28.10.2003

Žiadosť č.SZF/150/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 28.10.2003

Žiadosť č.SZF/178/ÚSL/SSL zo dňa 4.12.2003

Žiadosť č.SZF/177/ÚSL/SSL zo dňa 4.12.2003

Žiadosť č.SZF/196/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/197/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/198/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/199/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/200/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/201/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/202/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/195/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/194/ÚSL/SSL/03 zo dňa 10.12.2003

Žiadosť č.SZF/209/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 15.12.2003

Žiadosť č. TÚ/246/2003 zo dňa 3.6.2003

Žiadosť č.SZF/5/ÚSL/SSL/03 zo dňa 12.1.2004

Žiadosť o č.SZF/6/ÚSL/SSL/04 zo dňa 12.1.2004

Žiadosť č.SZF/4/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 12.1.2004

Žiadosť č.SZF/62/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 5.2.2004

Žiadosť č.SZF/58/ÚSL/SSL/03 zo dňa 5.2.2004

Žiadosť č.SZF/92/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 25.2.2004

Žiadosť č.SZF/97/SSL/2003 zo dňa 23.2.2004

Žiadosť č.SZF/96/ÚSL/SSL/03 zo dňa 24.2.2004

Žiadosť č.SZF/35/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 23.1.2004

Žiadosť č.SZF/26/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 19.1.2004

Žiadosť č.SZF/27/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 19.1.2004

Žiadosť č.SZF/28/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 19.1.2004

Žiadosť č.SZF/32/ÚSL/SSL/ zo dňa 19.1.2004 -PVZ-475/04

Žiadosť č.SZF/34/ÚSL/2004 zo dňa 23.1.04

Kúpa V-4313/99 zo dňa 10.4.2002 - pvz-468/02

Žiadosť č. 312/103/2004 zo dňa 21.5.2004

Žiadosť č.SZF/25/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 20.1.2004

Žiadosť č.SZF/67/ÚSL/SSL/2003 zo dňa 5.22.2004

Žiadosť č.SZF/69/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 12.2.2004

Žiadosť č.SZF/122/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004

Žiadosť č.SZF/123/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004

Žiadosť č.SZF/124/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004

Žiadosť č.SZF/125/ÚSL/SSL/2004 zo dňa 17.3.2004

Žiadosť č.SZF/440/OddSR/BTS/2004 zo dňa 26.10.2004
Žiadosť č.SZF/561/OddSR/BTS/2004 zo dňa 13.12.2004
Rozhodnutie č.X-224/04 zo dňa 13.2.2005
Žiadosť č.SZF/105/OddSR/BTS/2005 zo dňa 17.2.2005
Žiadosť č.SZF/158/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/152/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.4.2005
Žiadosť č.SZF/161/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/224/OddSR/BTS/2005 zo dňa 20.5.2005
Rozh.č.X-76/05 zo dňa 3.6.2005
Žiadosť č.SZF/160/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/153/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.4.2005
Žiadosť č.SZF/159/OddSR/BTS/2005 zo dňa 6.4.2005
Žiadosť č.SZF/154/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.4.2005
Rozh.č.j.525/2005/RCe zo dňa 15.7.2005
Žiadosť SZF/295/OddSR/BTS/2005 zo dňa 1.8.2005
Žiadosť SZF/301/OddSR/BTS/2005 zo dňa 2.8.2005
Žiadosť SZF/299/OddSR/BTS/2005 zo dňa 2.8.2005
Žiadosť SZF/302/OddSR/BTS/2005 zo dňa 2.8.2005
Žiadosť SZF/300/OddSR/BTS/2005 zo dňa 25.7.2005
Žiadosť SZF/333/OddSR/BTS/2005 zo dňa 5.9.2005
Žiadosť SZF/339/OddSR/BTS/2005 zo dňa 8.9.2005
Rozh.X-152/05 zo dňa 13.9.2005
Žiadosť č.SZF/315/Odd SR/BTS/2005 zo dňa 15.8.2005
Žiadosť č.SZF/332/OddSR/BTS/2005 zo dňa 5.9.2005
Žiadosť č.SZF/338/OddSR/BTS/2005 zo dňa 7.9.2005
Kúpna zmluva č.V-7625/05 z 2.11.2005, GP 15/2005
Rozhodnutie X-238/05 zo dňa 24.11.2005, právoplat. 6.12.2005
Žiadosť č.SZF/441/OddSR/BTS/2005 zo dňa 28.11.2005
Žiadosť č.SZF/553/OddSR/BTS/2005 zo dňa 13.12.005
Žiadosť č.SZF/554/OddSR/BTS/2005 zo dňa 8.12.005
Žiadosť č.SZF/552/OddSR/BTS/2005 zo dňa 13.12.005
Kúpa V-1985/06 zo dňa 23.2.2006
Rekl.č.X-255/06 zo dňa 30.3.2006
Kúpa V-6565/06 zo dňa 22.5.2006
N 153/04, Nz 35011/04 zo dňa 26.4.2004 - pvz-894/04
Dohoda podľa V-13134/06 zo dňa 20.9.2006
Žiadosť č.SZF/117/OddSR/BTS/2006 zo dňa 31.5.2006
Žiadosť č.SZF/182/OddSR/BTS/2006 zo dňa 20.10.2006
Žiadosť č.SZF/79/OddSR/BTS/2007 zo dňa 10.4.2007
Žiadosť č.SZF/38/OddSR/BTS/2007 zo dňa 26.2.2007
Dohoda na odstránenie duplicity podľa V-21829/07 zo dňa 1.8.2007
Kúpa V-6148/07a zo dňa 5.9.2007
Kúpa V-6146/07 zo dňa 5.9.2007
Dohoda na odstr.duplicity podľa V-25933/07 zo dňa 6.9.2007

Dohoda na odstr.duplicity podľa V-24941/07 zo dňa 12.9.2007

Žiadosť č.SZF/258/OddSR/BTS/2005 zo dňa 27.6.2005

Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-28680/07 zo dňa 1.10.2007

Dohoda na odstránenie dupl.podľa V-31215/07 zo dňa 12.11.2007

Dohoda na odstránenie dupl.vlastníctva podľa V-6433/08 zo dňa 11.3.2008

Osvedčenie o vyhlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania č. N 30/2009, Nz 5590/2009, NCRls 5596/2009 zo dňa 24.02.2009, Z-2036/09

Kúpna zmluva V-23257/09 zo dňa 6.11.2009

Iné údaje - nepriradené

NAJOM K PARCELE 16099/53 V 1/3 O VYMERE 382,3 m2 PRE CESKE AEROLINIE A.S. LETISKO PRAHA -RUZYNE
ICO 45795908 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.:SSL/OOP/86/639/95 ZO DNA 31.5.1995

Protokol o oprave č.X-727/08 zo dňa 3.6.2008

Protokol o oprave chyby, X-916/09 zo dňa 2.10.2009

GP č.1/2009

Zápis GP č.16/2011

Zápis GP č.36484172-10/2010

Zápis GP č.7/2010

Zápis GP č.54/2011

Zápis GP č.20/2012 (overovacie číslo: 443/2012)

Zápis GP č.19/2012 (overovacie číslo: 477/2012)

Zápis GP č.23/2012 zo dňa 30.03.2012,Z-7505/12

GP 38/2013 (over. č.1261/2013)

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-právo prechodu a obojsmerného prejazdu motorovými vozidlami v šírke dvoch jazdných pruhov na parc.č.15787/1 podľa GP č.24/06 pre fi.TRINITY SERVICES, s.r.o./35929464/ podľa V-11301/06 zo dňa 11.8.2006 (Zmena podľa GP č. 574/a/2010 - vecné bremeno prechádza z p.č. 15787/1 na p.č. 15787/6; R-1763/10)
-	Právo predávajúceho uložiť a opravovať inž.siete v rozsahu podľa GP č.1-4/2006 na parc.č. 16099/117,162,373 na dobu neurčitú podľa V-11301/06 zo dňa 11.8.2006
-	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: parc. č. 15845/2, 16099/87, 16099/111, 16099/120, 16099/128, 16099/541, 16099/547, 16099/548, 16099/549, 16099/550, 16099/558, 16099/559, 16099/575, 16099/576, 16099/695, 16099/698 v rozsahu GP č. 45/2014, č. over. 1607/2014 strpieť -zriadenie a uloženie káblového prepojenia objektov letiska JSRLP - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie káblového prepojenia objektov JSRLP a jeho odstránenie vždy po koordinácii s povinným z vecného bremena - prejazd, prechod, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a dohodnutej činnosti - obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásmo vedenia káblového prepojenia objektov letiska JSRLP v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi v prospech Letové prevádzkové služby SR, štátny podnik, IČO 35778458 a každodobého vlastníka stavby súp. č. 17738 na parc. č. 15771/321, podľa V-10450/15 zo dňa 30. 4. 2015.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.16099/113, 16099/120, 16099/695, 16099/582, 16099/112, 16099/111, 16099/89, 16099/363, 16099/163, 16099/82, 16099/553, 16099/554, 16099/555, 16099/556, 15845/2, podľa Z-27338/16 - vz.578/17; Z-13509/2019

-	Vecné bremeno in rem k pozemku reg. C KN parc.č. 16099/113, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi, mechanizmami alebo pešo oprávnenými a nimi poverenými osobami, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. over.: G1-404/2022, úradne overenom dňa 08.03.2022, v prospech: každodobého vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 15771/47, 15771/48, podľa V-11250/2022 zo dňa 06.06.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.15831/3 zast.pl. o výmere 1810 m ² a 16099/351 zast.pl. o výmere 708 m ² trpieť prechod a obojsmerný prejazd motorovými vozidlami v šírke dvoch jazdných pruhov v prospech: Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, IČO: 42355826 podľa V-833/06 zo dňa 7.2.2006; na základe GP č.16/2011 parc.č.15831/3 zanikla a novovzniknuté parc.č.16099/615,616, parc.č.16099/351 zanikla a novovzniknuté parc.č.16099/617,618 a časť k pôvodným parc.č.16099/50,312
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok parc. č. 15787/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2009 v prospech vlastníka stavby súp. č. 367 na parc. č. 16099/116 a vlastníka pozemkov parc. č. 16099/116, 16099/117, 16099/118, 16099/162, 16099/373 podľa V-27316/09 zo dňa 08.12.2009 (Po zápise GP č. 574/a/2010 - vecné bremeno cez p.č. 15787/6, 16099/93, 16099/562, 16099/684), (Po zápise GP č. 606/2013 vecné bremeno cez p.č. 15787/6, 16099/684; Z-480/14). - vz.81/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo uloženia, vedenia a správy elektronických elektronických komunikačných sietí a ďalšieho príslušenstva v rozsahu vyznačeného podľa GP č.514/2/2009, č. over.1942/2009 na pozemkoch parc.č.15774/44, 15783/29, 15783/39, 15783/92, 15787/6 najviac však na dobu 20 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o., IČO 36688223 a jeho právnych nástupcov podľa V-6775/2010 zo dňa 20.4.2010 (GP č.606/2013, over.č.2570/13, Z-480/14). - vz. 1573/19;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstraňovanie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a strpieť ostatné obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike na pozemkoch parc.č. 15783/37,15783/38, 15787/1, 16099/113 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2008 overenom pod č. 2921/2008 dňa 30.10.2008 v prospech Západoslovenská energetika, a.s. (36 361 518) zo dňa 15.10.2009 podľa Z-14092/09, (Po zápise GP č. 574/a/2010 - vecné bremeno z p.č. 15787/1 prechádza na p.č. 15787/6; R-1763/10), (po zápise GP č. 606/2013 vecné bremeno na p.č. 15783/37, 15783/38, 15783/93, 15787/6, 16099/113, 16099/563; Z-480/14) - vz. 81/14, vz.3183/18;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-Právo výstavby stavby projektu TEN-T, Prepojenie žel.koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave -Stavba:ŽSR, Bratislava-Zel. prepojenie letiska M.R.Štefánika,3.etapa v prospech ŽSR/31364501/ na pozemkoch parc.č.15783/3,5,7,9, podľa Rozh.č. V-8833/2010 zo dňa 14.6.2010 -pvz-839/2010
Vlastník poradové číslo 1	Právo na výstavbu výstavbu, trvalé umiestnenie STL plynovodu a vstupu na pozemok parc.č.15850/199 za účelom jeho údržby v rozsahu vyzn.v GP č.13/2010 v prospech Letisko M.R.Š.-Airport Bratislava, a.s./35884916/ vlastníka pozemku parc.č.16099/9 a jeho každodobého vlastníka, podľa Rozh.č.V-19400/2010 zo dňa 23.8.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na slúžiacich pozemkoch reg. C KN p.č.15845/1,p.č.16099/13,p.č.16099/17,p.č.16099/22,p.č.16099/23,p.č.16099/24,p.č.16099/25,p.č.16099/41,p.č.16099/42,p.č.16099/43,p.č.16099/44,p.č.16099/45,p.č.16099/46,p.č.16099/50,p.č.16099/51,p.č.16099/108,p.č.16099/308,p.č.16099/309,p.č.16099/313,p.č.16099/340,p.č.16099/374,p.č.16099/377,p.č.16099/381,p.č.16099/382 zriadenia, uloženia a užívania sietí "Slaboprúdové a optické káble TAR-JSRLP" a súčasne strpieť vstup na slúžiace pozemky za účelom údržby a opráv sietí "Slaboprúdové a optické káble TAR-JSRLP" v prospech vlastníka stavby, súp. č.1958 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 16099/59,vecné bremeno sa zriaďuje in rem na dobu neurčitú v rozsahu vyznačenom v GP č.3/2009, podľa V-28183/10 zo dňa 3.11.2010, zmena na základe GP 10/2010 zo dňa 16.9.2010 na p.č.16099/41-16099/46; na základe GP č.16/2011 novovzniknuté parc.č.16099/617,618,619; na základe GP č.54/2011 parc.č.16099/43 zlúčené s parc.č.16099/483 a parc.č.16099/44 zlúčené s parc.č.16099/489; na základe GP č.19/2012 novovzniknuté parc.č.16099/655,16099/656;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k nehnuteľnostiam pozemkov registra CKN p.č. 15783/35, p.č. 15783/37, p.č. 15783/38, p.č. 16099/113 spočívajúcim v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 368/2011 zo dňa 25.7.2011: a) zriadenia a uloženie elektrických káblových vedení, vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických káblových vedení a ich odstránenie a vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, d) akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektrických káblových vedení podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-24995/11 zo dňa 25.10.2011
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, Bratislava na pozemky registra C KN p.č. 16099/154, p.č. 16099/367, p.č. 16099/374, p.č. 16099/375, p.č. 16099/380, p.č. 16099/383, p.č. 16099/385, p.č. 16099/386, p.č. 16099/423, p.č. 16099/426, p.č. 16099/427, p.č. 16099/428, p.č. 16099/429, p.č. 16099/475, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/154, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/377, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/378, stavba s.č. 633 na pozemku registra C KN p.č. 16099/380, stavba s.č. 16284 na pozemku registra C KN p.č. 16099/374, stavba s.č. 16913 na pozemku registra C KN p.č. 16099/423, podľa V-29082/11 zo dňa 28.11.2011
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo zriadenia Stavby kanalizácie na pozemkoch parc.č.15737/45, 15771/74, 15771/75, 15771/113, 15771/253, 15771/256 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.39/2011, úradne overenom pod č.1211/2011, právo vstupu, prechodu a prejazdu na uvedené pozemky za účelom opravy a údržby Stavby kanalizácie v prospech Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), IČO: 35884916, podľa V-18870/12 zo dňa 06.09.2012 (zmena podľa GP č. 550/12 - z p.č. 15771/113 oddelené nové p.č. 15771/397, z p.č. 15771/256 vecné bremeno prechádza na nové p.č. 15771/401, 15771/402; R-2755/12)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava na nehnuteľnosti : pozemky parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672 a stavbu - Terminál A so súp.č. 4356 na parc. č. 16099/497, 16099/479, 16099/480, 16099/486, 16099/495, 16099/492, 16099/481, 16099/667, 16099/493, 16099/482, 16099/488, 16099/41, 16099/650, 16099/651, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672 podľa V-21471/2017 zo dňa 2.8.2017; Dohoda o zmene poradia záložných práv zo dňa 26.10.2017, Z-20455/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadiť a umiestniť Trafostanicu (vrátane vybudovania novej trafostanice, ktorá nahradí Trafostanicu v prípade jej úplného zániku) vrátane súvisiaceho káblového vedenia a inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku p.č.15774/87, ako aj v práve vstupu a vjazdu osôb technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného z vecného bremena poskytovať činnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Trafostanice, vybudovania, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmeny a opravy inej trafostanice, ktorá nahradí Trafostanicu v prípade jej zániku v prospech vlastníka rozost.trafostanice postavennej na p.č.15774/87, podľa V-21328/13 zo dňa 13.9.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 22690/1 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na nehnuteľnosti parc. č. 15786/9, 15786/11, 15787/6 spočívajúce v práve zriadenia, užívania a udržiavania na povrchu a pod povrchom pozemkov vedenia inžinierskych sietí;cestnej dopravnej signalizácie(CDS) a kamerového dohľadu križovatky stavby"Pharos, Bratislava,Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra-časť C" -v práve vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného alebo ním poverených osôb cez pozemky za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie vedenia inžinierskych sietí;cestnej dopravnej signalizácie(CDS) a kamerového dohľadu križovatky stavby"Pharos, Bratislava,Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra-časť C" za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného súvisiacich s danou stavbou v rozsahu GP č. 577/14, č. over. 2448/14 v prospech každodobého vlastníka nehn. parc. č. 16099/686, 15772/74 podľa V-29412/14 zo dňa 7. 1. 2015 - Vz 39/15; (Zápisom GP ov. č. 601/16 z pozemku registra C KN parc. č. 16099/686 novovytvorený pozemok parc. č. 16099/748, V-13434/16)

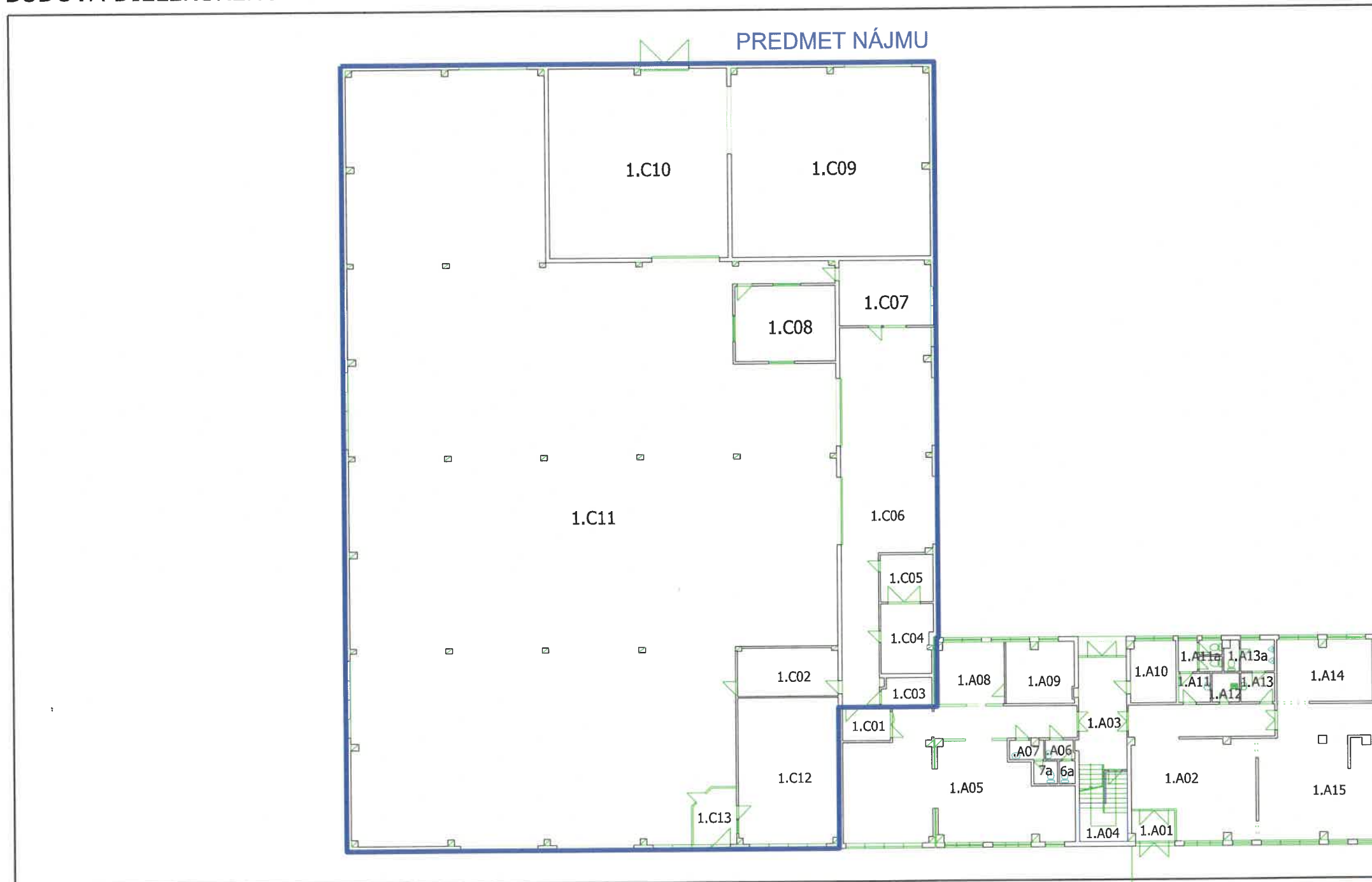
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na nehnuteľnosti parc. č. 15783/23, 15786/11 spočívajúce-v práve zriadenia, užívania a udržiavania stavby"Pharos, Bratislava,Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra-časť C"-objekt SO.01.08.07-protihluková stena II. na povrchu a pod povrchom -v práve vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného alebo ním poverených osôb na pozemky za účelom zhotovenia stavby"Pharos, Bratislava,Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra-časť C"-objekt SO.01.08.07-protihluková stena II. jej opráv, údržby a rekonštrukcie, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného a jeho právnych nástupcov súvisiacich s danou stavbou v rozsahu GP č. 576/14, č. over. 2447/14 v prospech DEVELOPMENT 4, a. s. (IČO 36688223) podľa V-29414/14 zo dňa 7. 1. 2015 - Vz 40/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" na nehnuteľnosti p.č.15786/9, 15786/11, 16099/684, 15787/6, 15783/39, 16099/120, 16099/695 (ďalej len "Zaťažená nehnuteľnosť") spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74: - strpieť právo umiestnenia Stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov v rámci projektu "Pharos, Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť B" a Stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov v rámci projektu "Pharos, Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C" na Zaťaženej nehnuteľnosti Oprávneným; - strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74 alebo ním poverených osôb na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie Stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov v rámci projektu "Pharos, Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť B" a Stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov v rámci projektu "Pharos, Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C", ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74 súvisiacich s danými stavbami, podľa V-29416/14 zo dňa 17.3.2015; (Zápisom GP ov. č. 601/16 z pozemku registra C KN parc. č. 16099/686 novovytvorený pozemok parc. č. 16099/748, V-13434/16);
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" na nehnuteľnosti p.č. 15786/11, 15787/6, 16099/113, 16099/120, 16099/290, 16099/293, 16099/541, 16099/561, 16099/564, 16099/582, 16099/684, 16099/693, 16099/694, 16099/695, 16099/696, 16099/697, 16099/716, 16099/788 (ďalej len "Zaťažená nehnuteľnosť") spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74: - strpieť právo zriadiť, užívať a udržiavať na povrchu a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu verejného osvetlenia, - strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74 alebo ním poverených osôb na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby verejného osvetlenia za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74 súvisiacich s danou stavbou v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.565/a/14 zo dňa 6.8.2014 vyhotovenom spoločnosťou GEOMAP, s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 12.9.2014 pod č.1959/14, podľa V-29416/14 zo dňa 17.3.2015 - Vz 708/15; (Zápisom GP ov. č. 601/16 z pozemku registra C KN parc. č. 16099/686 novovytvorený pozemok parc. č. 16099/748, V-13434/16 - vz.1026/16); (GP over.č. G1-118/21, Z-3558/21) - vz.696/21;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" na nehnuteľnosti p.č.15783/39, 15783/92, 15786/11, 15787/6, 16099/113, 16099/120, 16099/684, 16099/695, 16099/698 (ďalej len "Zaťažená nehnuteľnosť") spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74: - strpieť právo zriadiť, užívať a udržiavať na povrchu a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu vsakovacieho systému, - strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74 alebo ním poverených osôb na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby vsakovacieho systému za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku p.č.16099/686, 15772/74 súvisiacich s danou stavbou v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.565/b/14 zo dňa 6.8.2014 vyhotovenom spoločnosťou GEOMAP, s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 12.9.2014 pod č.1960/14, podľa V-29416/14 zo dňa 17.3.2015 - Vz 708/15; (Zápisom GP ov. č. 601/16 z pozemku registra C KN parc. č. 16099/686 novovytvorený pozemok parc. č. 16099/748, V-13434/16) - vz. 1026/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: parc. č. 15787/1, 16099/49, 16099/90, 16099/106, 16099/111, 16099/113, 16099/120, 16099/130, 16099/376, 16099/582, 16099/583, 16099/584, 16099/585, 16099/586, 16099/587, 16099/695, 16099/697 strpieť -zriadenie a uloženie prípojky Pripojovacieho plynovodu v rozsahu GP č. 44/2014, č. over. 1606/2014 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prípojky Pripojovacieho plynovodu a jeho odstránenie vždy po koordinácii s povinným z vecného bremena - prejazd, prechod, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti v čl. 4, bode 4.1 písm. a) a b) zmluvy, a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a za prítomnosti zamestnancov povinného - obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásmo vedenia prípojky Pripojovacieho plynovodu podľa platnej legislatívy v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 17738 na parc. č. 15771/321, podľa V-10452/15 zo dňa 30. 4. 2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: parc. č. 16099/113, 16099/120 strpieť -zriadenie a uloženie areálového rozvodu vody v rozsahu GP č. 46/2014, č. over. 1608/2014 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie areálového rozvodu vody a jeho odstránenie po koordinácii s povinným - prejazd, prechod, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a za prítomnosti zamestnancov povinného - obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásmo areálového rozvodu vody povinným v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 17738 na parc. č. 15771/321, podľa V-10454/15 zo dňa 6. 5. 2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona in rem spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť -zriadenie a uloženie Vonkajších káblových rozvodov pre zariadenia LPS SR, š. p. na Letisku M.R.Štefánika v Bratislave, Fáza 2, časť: budova TWR - nová Administratívno-prevádzková budova LPS SR, š.p." v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 52/2014 úradne overenom okresným úradom pod č. 1629/2014 -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Vonkajších káblových rozvodov pre zariadenia LPS SR, š. p. na Letisku M.R.Štefánika v Bratislave, Fáza 2, časť: budova TWR - nová Administratívno-prevádzková budova LPS SR, š.p."a jej odstránenie vždy po koordinácii s povinným; -prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v čl. 4, bode 4.1 písm. a) a b) zmluvy, a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a za prítomnosti zamestnancov povinného; -obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásmo vedenia Vonkajších káblových rozvodov pre zariadenia LPS SR, š. p. na Letisku M.R.Štefánika v Bratislave, Fáza 2, časť: budova TWR - nová Administratívno-prevádzková budova LPS SR, š.p." podľa platnej legislatívy v rozsahu GP č. 52/2014, č. over. 1629/2014 na pozemkoch parc. č. 16099/33, 16099/35, 16099/36, 16099/96, 16099/104, 16099/105, 16099/109, 16099/120, 16099/139, 16099/140, 16099/142, 16099/158, 16099/289, 16099/290, 16099/291, 16099/293, 16099/305, 16099/308, 16099/693, 16099/788 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 17738 na pozemku parc. č. 15771/321 na dobu neurčitú podľa V-14209/15 zo dňa 3. 6. 2015.; (GP over.č. G1-118/21, Z-3558/21)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpenia existencie stavby a pohybových plôch na pozemkoch registra C KN parc.č. 16099/500, 16099/568, 16099/569, 16099/570, 16099/567, 16099/571 v prospech každodobého vlastníka stavby "HANGÁR 1, HANGÁR 2" so súp.č. 17932 na parc.č. 16099/567 a 16099/571, a to na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, podľa V-24656/15 z 10.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, vjazdu, výjazdu a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami a pešiemu prechodu 7 dní v týždni a 24 hodín denne cez pozemok: parc.č.15774/93, 15774/107 v prospech vlastníka pozemku parc.č.15764/1, 15772/74, 15772/299, 15772/300, 15774/1, 15774/125, 15774/126, 15774/129, 15774/86, 15774/114 podľa V-35146/15 zo dňa 18.01.2016, (GP úradné overenie č. G1-597/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, vjazdu, výjazdu a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami a pešiemu prechodu 7 dní v týždni a 24 hodín denne cez pozemok: parc.č.15774/93, 15774/107 v prospech vlastníka pozemku parc.č.15772/1, 15772/36 podľa V-35149/15 zo dňa 18.01.2016

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na pozemky registra C KN parc. č. 15845/13, 16099/5, 16099/476, 16099/477, podľa V-35434/15 zo dňa 29.12.2015 - Vz 2881/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15787/1, 15787/6, 15831/6, 15845/8, 15881/44, 15881/71, 16099/1, 16099/3, 16099/13, 16099/49, 16099/90, 16099/106, 16099/113, 16099/120, 16099/311, 16099/512, 16099/514, 16099/582, 16099/618, 16099/674, 16099/695 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. 2786/15 a v geometrickom pláne ov. č. 420/16 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-10181/16 zo 16.05.2016 - vz.905/16;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve: -uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia) pod pozemkami registra C KN parc. č. 15881/44, 15881/71, - vedenia inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia) cez pozemky registra C KN parc. č. 15881/44, 15881/71, - vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15881/44, 15881/71 za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (verejný vodovod a verejná kanalizácia), v rozsahu dielu č. 3 o výmere 715 m2, dielu č. 4 o výmere 400 m2 a dielu č. 5 o výmere 620 m2 vymedzených v geometrickom pláne č. 93/2015 (ov. č. 135/16) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., (IČO: 35850370), podľa V-10186/16 zo 16.05.2016
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., (IČO 00682420) na pozemky registra C KN parc.č. 15853/1, 15853/4, 16099/1, 16099/3, 16099/53, 16099/311, 16099/326, 16099/675, na stavby s.č. 632 na parc.č.16099/53, s.č. 5871 na parc.č. 16099/326, na pozemky registra C KN parc.č.16099/41, 16099/479, 16099/481, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, na rozostavané stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.16099/41, 16099/650, 16099/651 a na stavbu so s.č. 4356 na pozemkoch registra C KN parc.č. 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/491, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, podľa V-19928/12 zo dňa 19.09.2012; Dohoda o zmene poradia záložných práv zo dňa 26.10.2017, Z-20455/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.16099/41, 16099/42, 16099/45, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/484, 16099/486, 16099/487, 16099/488, 16099/490, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/496, 16099/497, 16099/525, 16099/560, 16099/561, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672 a na stavbu so súp.č. 4536 na parc.č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672; Z-1012/2019. - vz.669/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15783/23, 15783/35, 15783/36, 15783/37, 15783/38, 15787/6, 16099/8, 16099/13, 16099/49, 16099/199, 16099/312, 16099/561, 16099/564, 16099/618, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2553/2019, Z-13521/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 15845/8 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavby SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie ("Stavba") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby, c) vstup osôb, vjazd vozidiel a mechanizmov na pozemok registra C KN parc.č. 15845/8 z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm.a) a b), a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 354/2018, úradne overenom pod č. G1-1316/2019, v prospech vlastníkov Stavby, podľa V-35507/19 zo dňa 16.1.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15786/11, 16099/50, 16099/90, 16099/113, 16099/655, 16099/656 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2022, (číslo overenia G1-404/2022) právo prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi, mechanizmami alebo pešo oprávnenými a nimi poverenými osobami 7 dní v týždni, 24 hodín denne cez pozemok registra CKN parc. č. 16099/113 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 15771/52, 15771/53, podľa V-28201/2022 zo dňa 12.10.2022.
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané služby spojené s nájmom

Nájomca: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
 Rok: 2025
 Č. zmluvy: Z/BTS/NOB/37/2025
 Doba nájmu: 01.03.2025 - 28.02.2026

Fixné nájomné:

Typ priestoru	Výmera v m ² / počet boxov	Cena v € bez DPH za m ² /mes	Mesačná platba v € bez DPH	Ročná platba v € bez DPH
Predmet nájmu a)	1 680,40			
1.C02 - chodba	18,70	3,34 €	62,46 €	749,52 €
1.C03 - archív	5,50	3,34 €	18,37 €	220,44 €
1.C04 - archív	13,80	3,34 €	46,09 €	553,08 €
1.C05 - archív	9,70	3,34 €	32,40 €	388,80 €
1.C06 - chodba	102,80	3,34 €	343,35 €	4 120,20 €
1.C07 - denná miestnosť	23,30	3,34 €	77,82 €	933,84 €
1.C08 - kancelária	29,40	3,34 €	98,20 €	1 178,40 €
1.C09 - sklad	145,60	3,34 €	486,30 €	5 835,60 €
1.C10 - sklad	130,80	3,34 €	436,87 €	5 242,44 €
1.C11 - sklad	1 135,00	3,34 €	3 790,90 €	45 490,80 €
1.C12 - kancelária	57,00	3,34 €	190,38 €	2 284,56 €
1.C13 - zádverie	8,80	3,34 €	29,39 €	352,68 €

Predmet nájmu b)

parkovacie miesto	4	35,98 €	143,92 €	1 727,04 €
Ročná úhrada:	69 077,40 € bez DPH		K cene nájmu sa DPH nepripočítava.	
Mesačná úhrada:	5 756,45 € bez DPH		K cene nájmu sa DPH nepripočítava.	

Dodávané služby spojené s nájmom:

Názov	Merná jednotka	Dohodnutý mesačný odber	Jednotková cena v € bez DPH	Mesačná cena v € bez DPH	Ročná cena v € bez DPH
Upratovanie					
	m ²	157,40	1,2000 €	188,88 €	2 266,56 €
Odvoz a likvidácia odpadu					
	m ²	157,40	0,8790 €	138,35 €	1 660,20 €
Ročná úhrada:	3 926,76 € bez DPH		23% DPH:	903,15 €	
Mesačná úhrada:	327,23 € bez DPH		23% DPH:	75,26 €	

Príloha č. 5

Všeobecné obchodné podmienky letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), spojené s prenájom stavieb a nebytových priestorov

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1.1. Preambula

Všeobecné obchodné podmienky letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej aj „VOP“) stanovujú všeobecným a unifikujúcim spôsobom práva a povinnosti vo vzájomných vzťahoch medzi letiskovou spoločnosťou Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „**Letisková spoločnosť**“) ako prenajímateľom a nájomcom (bez ohľadu na jeho právny status) a zásady právneho (nájomného) vzťahu medzi nimi navzájom. VOP vychádzajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Tieto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

1.2. Definície a pojmy

Pre účely týchto VOP a právneho vzťahu medzi Letiskovou spoločnosťou ako prenajímateľom a nájomcom sa použijú nižšie uvedené definície a pojmy s nasledujúcim významom:

Prenajímateľom sa rozumie Letisková spoločnosť ako subjekt práva, založená v zmysle zákona č. 136/2004 Z.z.

o letiskových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „**ZoLS**“), ktorá je prevádzkovateľom verejného medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „**Letisko**“), a ktorá v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 ZoLS môže vykonávať aj iné činnosti podľa podmienok, ustanovených osobitným predpisom. V zmysle výpisu z obchodného registra je Letisková spoločnosť oprávnená podnikáť v oblasti prenájmu nehnuteľností a poskytovania iných než základných služieb – obstarávanie služieb spojených s prenájomom. Letisková spoločnosť je ako vlastník veci, uvedenej v článku 2. zmluvy o nájme, oprávnená prenechať ju do dočasného odplatného užívania nájomcovi za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej len **Prenajímateľ**);

Nájomcom sa rozumie subjekt práva, ktorým môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, a ktorá súhlasila s prenechaním veci, patriacej Prenajímateľovi, do dočasného odplatného užívania za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej len „**Nájomca**“);

Predmetom nájmu sa rozumie vec v právom zmysle slova, ktorá je spôsobilá na prenájom, tzn. nebytové priestory alebo ich určité časti a stavby alebo ich určité časti (ďalej len „**Predmet nájmu**“);

Zmluvou sa rozumie zmluva o nájme, prípadne iná zmluva, ktorá pokrýva iný druh záväzkov ako je uvedené vyššie, ak sa týka tých istých účastníkov a bola zahrnutá do tej istej listiny o právnom úkone ako vyššie uvedená zmluva, vrátane všetkých jej príloh (ďalej len „**Zmluva**“);

Nájomným sa rozumie odplata za prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania bez členenia alebo v členení na fixné nájomné a pohyblivé nájomné (ďalej len „**Nájomné**“ alebo „**Fixné nájomné**“ a „**Pohyblivé nájomné**“);

Dodávanými tovarmi a službami spojenými s nájmom sa rozumejú tovary a služby ako dodávka elektrickej energie (nemeraný odber), tepelnej energie, vodné, stočné, odvoz

Attachment no. 5

General Terms and Conditions of airport company Letisko M. R. Štefánika –Airport Bratislava, a.s. (BTS), regarding lease of buildings and non-residential premises

Article 1.

Introductory provisions

1.1. Preamble

General Terms and Conditions of the airport company Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (hereinafter also as the „**GTC**“) stipulate and generally codify rights and duties in mutual relations between airport company Letisko M.

R. Štefánika –Airport Bratislava, a.s. (BTS) (hereinafter as the „**Airport company**“) as Lessor and Lessee (regardless of its legal status) and principles of legal (lease) relation between them. GTC come from generally binding law of the Slovak Republic.

These GTC form an inseparable part of the Contract.

1.2. Definitions

For purposes of these GTC and legal relationship between the Airport company as Lessor and Lessee the definitions with the following meaning specified below shall apply:

Lessor shall mean Airport company as a legal subject established in accordance with Act no. 136/2004 Coll. on airport companies as amended (hereinafter as the „**Act on airport companies**“), which is an operator of public international M. R. Štefánik Airport Bratislava (hereinafter as the „**Airport**“), and which, according to Art. 8 Sec. 2 of the Act on airport companies can perform also other activities under conditions stipulated by the specific act.

According to the excerpt from the companies register, the Airport company is entitled to perform business activities in the field of lease of immovable property and provision of other than basic services – providing of services in connection with lease. Airport company, as owner of the property specified in article 2. of the contract on lease, is entitled to let it to temporary use by Lessee against payment and under contractually agreed conditions (hereinafter as the „**Lessor**“); **Lessee** means a legal subject, which can be a natural person or legal entity and which agreed with temporary use of the property in the ownership of Lessor against payment under contractually agreed conditions (hereinafter as the „**Lessee**“); **Subject of Lease** means a thing in legal sense of the word, which is capable of being subject of lease, i. e. non-residential premises or their specified parts and buildings or their specified parts (hereinafter as the „**Subject of Lease**“);

Contract means contract on lease or another contract, which covers other sort of obligations as it is mentioned above, if it concerns the same parties and was included in the same agreement on legal act, as the contract mentioned above, including all its attachments (hereinafter as the „**Contract**“);

Rent means remuneration for temporary use of Subject of Lease, regardless of whether it is split to fixed and variable rent or not (hereinafter as the „**Rent**“ or the „**Fixed rent**“ and „**Variable rent**“);

Supplied goods and services provided with lease mean goods and services as electricity power supply (unmeasured consumption), heat, water, sewage, collection and waste

a likvidácia odpadu, upratovanie, vzduchotechnika a pod.;
Pohľadávkami Prenajímateľa sa rozumejú práva na peňažné plnenie voči Nájomcovi ako dlžníkovi, vzniknuté na základe Zmluvy alebo zákona (ďalej len „**Pohľadávky**“);
SLA sa rozumejú všeobecné štandardy úrovne poskytovaných obchodných služieb na Letisku (Service Level Agreement; ďalej len „**SLA**“), ktoré tvoria Prílohu č. 6 Zmluvy;
OZ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
ObZ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení;
ZoNPNP sa rozumie zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok 2.

Doplňujúce ustanovenia k článku 2. - Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie vždy formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného na strane Prenajímateľa zamestnancom kontaktného miesta, a na strane Nájomcu osobou, určenou v záhlaví Zmluvy pri identifikácii Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu k podpisu Protokolu nedôjde, platí, že Predmet nájmu bol odovzdaný v deň začatia doby nájmu, ibaže sa Zmluvné strany dohodnú inak.

Článok 3.

Doplňujúce ustanovenia k článku 4. - Doba nájmu

3.1. Nájomca môže počas trvania doby nájmu požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Nájomca musí túto žiadosť doručiť Prenajímateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím doby nájmu; Prenajímateľ však nie je povinný žiadosť Nájomcu vyhovieť. V súvislosti s prenájomom nehnuteľností alebo vecí, na ktoré sa hľadá ako na nehnuteľnosti (nebytové priestory) nájomca berie na vedomie, že prenájom nad 1 (slovom: jeden) rok podlieha udeleniu predchádzajúceho súhlasu dozornou radou Prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 OZ nebude aplikovať.

Článok 4.

Doplňujúce ustanovenia k článku 5. - Nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

4.1. Úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu (nemeraný odber), tepelnú energiu, odvoz a likvidáciu odpadu, čistenie, kanalizáciu, deratizáciu, vzduchotechniku nie sú zahrnuté v Nájomnom.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Fixného nájomného sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy, a v nasledujúcich kalendárnych rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná v prvej faktúre, vystavenej po zverejnení miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, a to vrátane doúčtovania rozdielu medzi pôvodným a zvýšeným Fixným nájomným od 1. januára nového kalendárneho roka. Takto upravená výška Fixného nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie Fixného nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.

disposal, cleaning, air-conditioning and so on;
Receivables of Lessor mean claims for financial payment from Lessee as a debtor, arisen on the basis of Contract or law (hereinafter as the „**Receivables**“);
SLA are general standards of level of commercial services provided at the Airport (Service Level Agreement; hereinafter as the „**SLA**“), which form Attachment no. 6 to the Contract;
Civil Code means Act no. 40/1964 Coll. Civil Code as amended;
Commercial Code means Act no. 513/1991 Coll. Commercial Code as amended;
Act on lease and sublease of non-residential premises means Act no. 116/1990 Coll. on lease and sublease of non-residential premises as amended.

Article 2.

Supplementary provisions to article 2.–Subject of Lease

2.1. Lessor hands over the Subject of Lease in condition suitable for agreed use always by protocol on handover and takeover in writing, signed on behalf of Lessor by employee of point of contact, and on behalf of Lessee by a person determined on the first page of this Contract (hereinafter as the „**Protocol**“). In case the Protocol is not signed for any reason, the Subject of Lease is considered for handed over on the day when lease commenced, unless the Contractual parties agree otherwise.

Article 3.

Supplementary provisions to Article 4.–Term of lease

3.1. Lessee may request from Lessor during the term of lease to extend the term of lease. Lessee shall deliver this request to Lessor at the latest 3 (in words: three) months before the end of lease; however, Lessor is not obliged to accept this request of Lessee. In connection with lease of immovable property or things which are considered for immovable property (non-residential premises), Lessee accepts that lease exceeding 1 (in words: one) year shall be subject to previous approval of supervisory board of Lessor.

3.2. Contractual parties agreed that they exclude application of the provision of Art. 676 Sec. 2 of the Civil Code to their mutual relationship.

Article 4.

Supplementary provisions to article 5. - Rent, its due date and way of payment

4.1. Payments for water, sewage, electric energy (unmeasured consumption), heat, collection and disposal of waste, cleaning, canalisation, deratization, air conditioning are not included in Rent.

4.2. Contractual parties agreed that the amount of Fixed rent shall be increased in the following years once a year, starting from the next calendar year following the calendar year, in which the Contract was concluded. It shall be increased by inflation rate, measured by index of consumer prices published by Statistics Office of the Slovak Republic for the previous calendar year. This adjustment shall be made and calculated in the first invoice issued after the inflation rate for the previous calendar year was published, including charging of difference between initial and increased Fixed rent from 1 January of a new calendar year. Fixed rent adjusted in this way shall be basis for further increase of Fixed rent by inflation rate in the next period.

Článok 5.

Doplňujúce ustanovenia k článku 6. – Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola výška platieb dohodnutá, a to od prvého dňa obdobia, pre ktoré boli príslušným orgánom alebo iným oprávneným subjektom určené. Písomné oznámenie o tejto zmene bude Nájomcovi doručené bez zbytočného odkladu po tom, čo sa Prenajímateľ o zmene dozvedel.

Článok 6.

Zabezpečenie Pohľadávok Prenajímateľa

6.1. Pohľadávky Prenajímateľa, vzniknuté zo Zmluvy, budú zabezpečené kauciou.

6.2. Zabezpečenie Pohľadávok, poskytnuté Nájomcom ako dlžníkom v prospech Prenajímateľa ako veriteľa, zabezpečuje všetky budúce Pohľadávky Prenajímateľa ako veriteľa voči Nájomcovi ako dlžníkovi.

6.3. Zabezpečenie sa vzťahuje, aj bez výslovnej úpravy, aj na také Pohľadávky Prenajímateľa ako veriteľa, ktoré vznikli alebo vzniknú zo záväzkového vzťahu, ktorý sa stane neplatným alebo sa zistí, že bol neplatne uzatvorený.

6.4. Nájomca je povinný starať sa o udržanie zabezpečovacieho inštitútu v zmluvne určenej výške počas celého obdobia trvania Zmluvy.

Článok 7.

Doplňujúce ustanovenia k článku 7. – Kaucia

7.1. Nájomcom zložená kaucia bude kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu použitá na krytie prípadných (splatných) záväzkov (napr. dlžné nájomné, zmluvná pokuta a pod.), vzniknutých v súvislosti s právnym vzťahom podľa Zmluvy. V prípade skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby nájmu bude zložená kaucia slúžiť na úhradu Nájomného (Fixného; to platí vtedy, ak sa Nájomné člení na Fixné a Pohyblivé nájomné) a dodávaných tovarov a služieb spojených s nájmom za obdobie posledných 3 (slovom: troch) mesiacov trvania nájomného vzťahu, v zmysle článku 10. ods. 10.13. VOP.

7.2. Nájomca zloží sumu kaucie v prospech účtu Prenajímateľa do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní po tom, čo došlo k účinnosti Zmluvy. V prípade, ak Nájomca túto zmluvnú povinnosť nesplní, vyzve ho Prenajímateľ v písomnej výzve, zaslanej formou doporučenej zásielky, aby v lehote, určenej v písomnej výzve, zložil v prospech účtu Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví Zmluvy, sumu kaucie. Ak v posledný deň lehoty nebude suma kaucie pripísaná v prospech účtu Prenajímateľa, môže od Zmluvy odstúpiť v zmysle článku 10. ods. 10.3.2. písm. b) VOP.

7.3. Ak je kaucia, prípadne len jej časť, použitá na krytie splatných záväzkov Nájomcu, je ten povinný, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa, zaslanej formou doporučenej zásielky, doplniť ju tak, aby v každom momente trvania nájomného vzťahu predstavovala sumu súčtu 3-násobku aktuálneho mesačného Nájomného (Fixného; to platí vtedy, ak sa Nájomné člení na Fixné nájomné a Pohyblivé nájomné) a 3-

Article 5.

Supplementary provisions to article 6. – Supplied goods and services connected with lease

5.1. Contractual parties agreed that Lessor is entitled to adjust the amount of payments for supplied goods and services provided with the lease, provided that price regulation, under which the payments were agreed, will be changed or amended; the amount of payments shall be adjusted from the first day of the period, for which they were issued by the respective body or other authorized body. Written notice on this change shall be announced to Lessee without undue delay after Lessor learnt of the change.

Article 6.

Securing of Lessor's Receivables

6.1. Receivables of Lessor, arisen from the Contract, shall be secured by deposit.

6.2. Security of Receivables, provided by Lessee as a debtor in favour of Lessor as a creditor, shall secure all future Receivables of Lessor as a creditor against Lessee as a debtor.

6.3. Regardless of whether it is expressly stipulated, the securing of receivables shall cover also such Receivables of Lessor as a creditor, which arose or arise from legal obligation, which becomes void or it will be proved that it had been concluded as void.

6.4. During the whole period of term of the Contract, Lessee is obliged to care for maintenance of the security in the amount agreed in a Contract.

Article 7.

Supplementary provisions to article 7. – Deposit

7.1. Deposit paid by Lessee shall be used anytime during the term of lease to cover possible (due) obligations (e. g. unpaid rent, contractual penalty etc.), arisen in connection with legal relationship according to this Contract. In case the lease ends by expiration of agreed term of lease, the paid deposit shall be used to cover Rent (Fixed; this shall apply in case if the rent is split to Fixed and Variable rent) and supplied goods and services connected with the lease for period of last 3 (in words: three) months of duration of lease relationship, in accordance with article 10. sec. 10.13. GTC.

7.2. Lessee shall pay the sum of a deposit in favour of the bank account of Lessor within 10 (in words: ten) business days after the Contract became effective. In case Lessee breaches this contractual duty, Lessor reminds him by a written notice, sent in a form of registered mail, to deposit the amount of deposit in favour of the Lessor's account stated in this Contract in period stipulated in the written notice. If the deposit is not credited to the Lessor's bank account at latest on the last day of the period, Lessor is entitled to withdraw from the Contract pursuant to article 10. sec. 10.3.2. letter b) of GTC.

7.3. If the deposit, or its part, is used to cover due obligations of Lessee, upon written notice of Lessor sent in form of registered mail, Lessee is obliged to increase the deposit to the amount of sum of three actual monthly payments of the Rent and to do so anytime during the term of lease relationship (Fixed; this shall apply if Rent is split to Fixed rent and Variable rent) and triple of actual monthly payments for

násobku aktuálnych mesačných platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom. V prípade, ak v posledný deň lehoty, určenej v písomnej výzve, ktorá nebude kratšia ako 5 (slovom: päť) pracovných dní, Nájomca nedoplní sumu kaucie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, môže od Zmluvy odstúpiť v zmysle článku 10. ods. 10.3.2. písm. b) VOP.

7.4. Výška kaucie bude zo strany Prenajímateľa každoročne upravovaná/zvyšovaná o mieru inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca doplní kauciu poukázaním rozdielu medzi pôvodnou a zvýšenou sumou kaucie na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o úprave výšky kaucie. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku kaucie nielen v závislosti od zmeny miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, ale aj v prípade, ak v priebehu aktuálneho kalendárneho roka dôjde minimálne k 30 %-nému nárastu vstupných cien dodávateľov tovarov a služieb spojených s nájmom. V prípade nesplnenia zmluvnej povinnosti doplniť kauciu v zmysle príslušného oznámenia o úprave výšky kaucie sa uplatní ustanovenie ods. 7.3. tohto článku VOP.

7.5. Pri prevodoch podľa tohto článku VOP sa ako variabilný symbol použije číslo Zmluvy.

7.6. *V prípade, ak na základe dohody Zmluvných strán, počas trvania nájmu, dôjde k zmene (rozšíreniu) Predmetu nájmu a/alebo k nárastu objemu dodávok tovarov a služieb spojených s nájmom, čo sa odrazí v zvýšení výšky Fixného nájomného a/alebo v zvýšení platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom, a následne v zmene výšky kaucie, v takom prípade platí, že Nájomca je povinný doplatiť rozdiel kaucie v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní, čo k účinnosti príslušného dodatku došlo. Ak dôjde k zmene (zúženiu) Predmetu nájmu a/alebo k zníženiu objemu dodávok tovarov a služieb spojených s nájmom, čo sa odrazí v znížení výšky Fixného nájomného a/alebo v znížení platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom, a následne v zmene výšky kaucie dojednanej v článku 7. Zmluvy, Zmluvné strany dojednávajú vypořádanie takéhoto rozdielu na kaucii svedčiaceho v prospech Nájomcu v dodatku, ktorým k predmetnej zmene dôjde.*

Článok 8. Poistenie

8.1. Nájomca si zabezpečí ochranu Predmetu nájmu (ak je to možné) jeho riadnym uzamkynaním, prípadne bezpečnostným systémom, vopred písomne schváleným Prenajímateľom.

8.2. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok, nachádzajúci sa na/v Predmete nájmu. Ak tak Nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na svojom majetku v celom rozsahu.

8.3. Nájomca je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu na náhradu škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho podnikateľskou a prevádzkovou činnosťou, najneskôr ku dňu prevzatia Predmetu nájmu.

8.4. Nájomca je povinný udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, ktorou poistí svoju zodpovednosť za škody, vzniknuté v súvislosti s jeho podnikateľskou a prevádzkovou činnosťou

supplied goods and services connected with the lease. If Lessee fails to add the deposit according to the previous sentence of this section on the last day of the period determined in the written notice not shorter than 5 (in words: five) working days, Lessor may withdraw from this Contract pursuant to article 10. sec. 10.3.2. letter b) of GTC.

7.4. Lessor will adjust/increase the amount of deposit each year by inflation rate published by the Statistical Office of the Slovak Republic for the previous calendar year. Lessee shall increase the deposit by depositing the difference between previous and increased amount of the deposit to the account of Lessor stated in the title of the Contract, within 10 (in words: ten) business days from delivery of notice on adjustment of the amount of deposit. Lessor reserves the right to adjust the amount of deposit not only in response to the change of the inflation rate for the past calendar year, but also in case if during current calendar year it comes to at least 30 % increase of input prices of suppliers of goods and services connected with the lease. In case if this obligation to increase the deposit is not fulfilled in accordance with the respective notice on adjustment of the amount of deposit, the provision of sec. 7.3. of this article of GTC shall apply.

7.5. The number of the Contract shall be used as a variable symbol by the transfers according to this article of GTC.

7.6. *Provided that during the term of lease the Contracting parties amend the Subject of lease (extension of Subject of lease) and/or there is an increase in volume of supplied goods and services provided with the lease, resulting in increase of the Fixed rent and/or the payment for supplied goods and services provided with the lease, and simultaneously in increase of the value of Deposit, it is agreed that the Lessee is obliged to pay the difference hereof within 10 (in words: ten) working days period following the effectiveness of respective amendment. Provided that the Contracting parties reduce the Subject of lease and/or there is decrease in volume of supplied goods and services provided with the lease, resulting in decrease of the Fixed rent and/or the payment for supplied goods and services provided with the lease, and simultaneously decrease of the value of Deposit stipulated in Article 7. of the Contract, Contracting parties are obliged to reconcile this difference in the value of Deposit in favour of the Lessee in form of a written amendment affecting that change.*

Article 8. Insurance

8.1. Lessee ensures protection of Subject of lease (if it is possible) by its proper locking, or by security system pre-approved in writing by Lessor.

8.2. Lessee undertakes to insure on his own costs its property located on/in the Subject of lease. If Lessee fails to do so, he shall bear loss that will occur on his property in the whole extent.

8.3. Lessee shall conclude an insurance contract in order to reimburse damages, which arise in connection with its business activity and operational activity, at latest on a day of take-over of the Subject of Lease.

8.4. Lessee is obliged to keep in force the insurance contract, with which will insure its responsibility for damages arisen in connection with its business and operational activity on/in the

na/v Predmete nájmu, a to počas celej doby trvania nájmu. 8.5. Nájomca sa zaväzuje, že na výzvu Prenajímateľa mu doručí kópiu poisťnej zmluvy, uzatvorenej podľa ods. 8.3. tohto článku, a to do 5 (slovom: piatich) dní od doručenia takejto výzvy. 8.6. V prípade nesplnenia povinnosti uzatvoriť poisťnú zmluvu podľa ods. 8.3. tohto článku alebo doručiť ju Prenajímateľovi podľa ods. 8.5. tohto článku, je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) za každý, čo aj začatý, deň omeškania. Ak Nájomca poisťnú zmluvu nepredloží ani do 5 (slovom: piatich) dní od doručenia opakovanej výzvy, je Prenajímateľ oprávnený z tohto dôvodu odstúpiť od Zmluvy v zmysle článku 10., ods. 10.3.2. písm. c) VOP. 8.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi alebo tretím osobám na/v Predmete nájmu za predpokladu že ich svojim konaním nespôsobil, a ani inak nepriamo nevyvolal. Článok 9. Práva a povinnosti Zmluvných strán 9.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán – Všeobecné 9.1.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je Nájomca, počas doby trvania nájmu, povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby neobmedzoval a/alebo nerušil (i) cestujúcu verejnosť, (ii) iných užívateľov priestorov, nachádzajúcich sa v Stavbe, v ich oprávnenom užívaní, (iii) Prenajímateľa (tzn. najmä jeho zamestnancov), pri plnení povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celej Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, eventuálne aj areálu Letiska. V tejto súvislosti Nájomca najmä nesmie používať pri svojej prevádzkovej činnosti látky, zariadenia, postupy poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem, platných na území SR. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný konať ďalej tak, aby bolo jeho správanie a konanie v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd a podľa svojich schopností a možností predchádzať a/alebo zabrániť hroziacim škodám, prípadne obmedziť rozsah škody už vzniknutej. 9.1.2. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretím osobám. 9.1.3. Ak sa na základe príslušných ustanovení VOP vyžaduje, aby bol zo strany niektorého z účastníkov Zmluvy v súvislosti s vykonaním určitých činností, úkonov alebo oprávnení udelený predchádzajúci súhlas, platí, že príslušná Zmluvná strana je povinná o udelení/neudelení súhlasu rozhodnúť do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti, ak na inom mieste vo VOP nie je uvedené inak. 9.1.4. Ak by tretia osoba, ktorou je najmä, nie však výlučne, veriteľ Prenajímateľa (banka), na základe zákona alebo zmluvy od Prenajímateľa vyžadovala, aby zabezpečil predloženie dokladov zo strany užívateľov prevádzok umiestnených v Stavbe alebo na pozemkoch Prenajímateľa, Nájomca sa	Subject of Lease and shall keep it in force during the whole term of the lease. 8.5. Upon request of Lessor, Lessee undertakes to deliver a copy of insurance contract concluded according to sec. 8.3. of this article, within 5 (in words: five) days from delivery of such request. 8.6. In case of failure to conclude insurance contract according to sec. 8.3. of this article or to deliver it to Lessor according to sec. 8.5. of this article, Lessee is obliged to pay contractual penalty in the amount of 35,- EUR (in words: thirty five euro) for each even commenced day of delay. If Lessee fails to deliver it also within 5 (in words: five) days from receipt of repeated request, Lessor shall be entitled to withdraw from the Contract for this reason according to article 10. sec. 10.3.2. letter c) of GTC. 8.7. Lessor shall not be responsible for damages, which arise to Lessee or third person on/in the Subject of Lease provided that he did not cause them directly or indirectly through his acting. Article 9. Rights and duties of the Contractual parties 9.1. Rights and duties of the Contractual parties - General 9.1.1. Lessee is obliged to use the Subject of Lease in accordance with provisions of the Contract and generally binding laws and regulations, as well as with hygiene, security and fire regulations in a way to prevent Lessor from any damages. Simultaneously Lessee shall use the Subject of Lease during the term of the lease in the usual way in order to avoid restrictions and/or disturbance of (i) travelling public, (ii) other users of premises located in the Building in their rightful use, (iii) Lessor (i.e. mainly his employees), at performance of their duties and works concerning securing of operation of the whole Building, where the Subject of Lease is located, or also within the area of the Airport. In this context Lessee shall not use by its operational activity mainly substances, devices, procedures harming the environment by vapours, noise and vibrations or otherwise, above level admissible under the respective laws in force on the territory of the Slovak Republic. Further, Lessee shall act and behave at use of the Subject of Lease in such a way to comply with principle of damage prevention and according to his abilities and possibilities to prevent and/or avert threatening damages or limit the extent of damage already incurred. 9.1.2. Lessee may not sub-lease the Subject of Lease or provide it as loan for use (commodatum) or other form of use to third persons. 9.1.3. If GTC requires on the basis of its respective provisions that a prior approval of any contractual party from the Contract shall be granted in connection with performance of certain activities, acts or authorizations, the respective Contractual party is obliged to decide whether to grant approval or refuse it within 30 (in words: thirty) days from delivery of the request, unless other provision of GTC stipulates otherwise. 9.1.4. If the third person, who is particularly but not exclusively a creditor of Lessor (bank), would require on the basis of law or contract from Lessor to ensure and submit any documents of party using business premises located in the Building or on the grounds of Lessor, Lessee undertakes to provide the requested
---	---

zaväzuje vyžiadané doklady poskytnúť, a to v lehote, určenej vo výzve Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vo vzťahu k tretej osobe podľa prvej vety zabezpečí, aby o obsahu dokumentov zachovávala mlčanlivosť.

9.1.5. Výkon správy Predmetu nájmu

9.1.5.1. Výkon správy Predmetu nájmu Prenajímateľom zahŕňa zabezpečovanie údržby, opráv, úprav a servisu technologických zariadení a rozvodových systémov Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, najmä mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, sanitárnych, bezpečnostných, telefónnych a iných systémov, slúžiacich Stavbe. Pre vylúčenie pochybností výkon správy Predmetu nájmu nezahŕňa údržbu, opravy, úpravy a servis takých zariadení a/alebo systémov, ako aj všetkých inštalácií príslušenstva a vybavenia Predmetu nájmu (tzn. všeobecne majetku), ktorého vlastníkom je Nájomca.

9.1.5.2. Malé opravy, údržbu a/alebo technický servis Predmetu nájmu zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady (opravy, údržba a/alebo technický servis, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu, údržbu a/alebo technický servis nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva Prenajímateľ na vlastné náklady. Pre prípad pochybností, či by vzhľadom na charakter malej opravy, údržby alebo technického servisu nemohlo dôjsť ku škode na Stavbe (najmä neodborným zásahom), sa Nájomca zaväzuje konzultovať túto skutočnosť vopred s Prenajímateľom; ak Nájomca vykoná zásahy v zmysle tohto odseku bez konzultácie s Prenajímateľom, je si vedomý zodpovednosti za vzniknutú škodu.

9.1.5.3. Ak Nájomca nezabezpečí malé opravy, údržbu a/alebo technický servis Predmetu nájmu, na ktorých výkon je zaviazaný podľa ods. 9.1.5.2. tohto článku VOP, je povinný takúto skutočnosť okamžite oznámiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je následne oprávnený vykonať takéto zásahy na náklady Nájomcu s 10% prirážkou oproti nákladom preukázateľne vynaloženým na výkon zásahov podľa tohto odseku; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

9.1.5.4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a/alebo technického servisu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 9.1.5.2 tohto článku VOP. Pri porušení tejto povinnosti Nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre vady, ktoré neoznámil Prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a/alebo technického servisu bola spôsobená Nájomcom, Prenajímateľ ich vykoná na jeho náklady.

9.1.5.5. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania prípadných opráv, údržby a/alebo technického servisu a Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

9.1.5.6. Nájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie Nájomného alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť uplatnený do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa, kedy

documents within the period set by Lessor in his request. Lessor undertakes to ensure maintenance of confidentiality on content of such documents in relation to the third person according to the first sentence.

9.1.5. Administration of the Subject of Lease

9.1.5.1. Administration of the Subject of Lease by Lessor shall include maintenance, repairs, adjustment and servis of technological devices and grid systems of the Building, in which the Subject of Lease is located, mainly mechanical, electric, heating, air-conditioning, sewage, sanitary, safety, phone and other systems, serving the Building. To avoid any doubts, the administration of the Subject of Lease shall not include maintenance, repairs, adjustments and service of such devices and/or systems, as well as all instalments of accessories and equipment of the Subject of Lease (i. e. a property in general), which are in the ownership of Lessee.

9.1.5.2. Lessee shall ensure small repairs, maintenance and/or technical service of the Subject of Lease at his own costs (repairs, maintenance and/or technical service – their total costs per individual repair, maintenance and/or technical service shall not exceed 100,- EUR). Lessor shall perform bigger repairs, maintenance and technical service at his own costs. In case of doubts, Lessee undertakes to consult with Lessor in advance, whether with respect to the character of small repair, maintenance or technical service it could cause any damages to the Building (mainly through unprofessional intervention); if Lessee performs any interventions in accordance with this section without consultations with Lessor, he shall be aware of his responsibility for incurred damages.

9.1.5.3. If Lessee fails to ensure small repairs, maintenance and/or technical service of the Subject of Lease, which shall be his obligation according to sec. 9.1.5.2. of this article of the GTC, he is obliged to inform Lessor thereabout immediately. Consecutively Lessor is entitled to perform such interventions at the costs of Lessee with 10% surcharge against costs demonstrably incurred for performances according to this section; costs shall be claimed in an invoice with the due date of 14 (in words: fourteen) days from the day when it was issued.

9.1.5.4. Lessee shall inform Lessor without undue delay on need of repairs, maintenance and/or technical service, which shall be performed by Lessor, i.e. of those exceeding the scope of repairs according to sec. 9.1.5.2 of this article of the GTC. In case of breach of this obligation Lessee shall not have the claim, which he would have under other circumstances, due to impossibility or limited possibility to use the Subject of Lease, had he informed Lessor of defects in time. If need of these repairs, maintenance and/or technical service was caused by Lessee, Lessor shall perform them at the costs of the Lessee.

9.1.5.5. Lessee undertakes to enable Lessor entry into the Subject of Lease in order to perform prospective repairs, maintenance and/or technical service and Lessee undertakes to tolerate restrictions in the extent necessary to perform these activities.

9.1.5.6. Lessee shall be entitled to an adequate discount on Rent, if he was unable to use the Subject of Lease in the agreed way because of defects, which were not caused by him. The claim for remission of Rent or for provision of discount on Rent, must be raised within 6 (in words: six) months from the

došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

9.16. Nájomca má právo na umiestnenie primeraného firemného označenia (plošného nápisu/loga) na Predmete nájmu, na vlastné náklady. Primeranosť takéhoto označenia - tzn. veľkosť, techniku vyhotovenia a upevnenia, obsah a grafické stvárnenie firemného označenia - posudzuje a schvaľuje Prenajímateľ; súhlas Prenajímateľa nebude bezdôvodne odmietnutý. Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o udelenie súhlasu pred samotnou realizáciu montáže firemného označenia (plošného nápisu/loga). Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy nebude používať iné firemné označenie (plošný nápis/logo), ako len to, ktoré spĺňa atribúty uvedené v tomto odseku, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

9.17. Zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení je Nájomca povinný vopred písomne oznámiť Prenajímateľovi, pričom Prenajímateľ má právo vyjadriť súhlas resp. nesúhlas s takýmto zariadením.

9.18. Nájomca nie je oprávnený pripevňovať na steny, stropy alebo iné mesto na/v Predmete nájmu zariadenia alebo vybavenie, ktoré by mohli predstavovať neprimerane veľkú alebo neobvyklú záťaž a takýmto spôsobom narušiť statiku Stavby, ani nebude zaťažovať podlahu viac ako 450kg/m² ani nebude umiesťovať/premiesťovať ťažké predmety (trezory, strojné zariadenia atď.) v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; súhlas Prenajímateľa nebude bezdôvodne odmietnutý.

9.19. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy odsúhlasené Prenajímateľom, a to v lehote podľa článku 11., ods. 11.1. VOP. Za úpravu Predmetu nájmu sa nepovažuje umiestnenie primeraného firemného označenia/loga podľa ods. 9.1.6. tohto článku VOP a zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení podľa ods. 9.1.7. tohto článku VOP; tieto je Nájomca povinný z Predmetu nájmu odstrániť.

9.1.10. V súvislosti s § 18 ods. 1 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli:

- Nájomca bude dodržiavať a zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas celej doby výkonu prác v priestoroch Prenajímateľa v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku zodpovedná v plnom rozsahu Prenajímateľ
- Náklady, ktoré súvisia so správou objektu pri zabezpečení prevencie, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hradí Prenajímateľ. Náklady, ktoré sú z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia pri priamej súvislosti s prevádzkou Nájomcu hradí

day when the event founding this claim occurred.

9.16. Lessee is entitled to place a proper company sign (company sign board/logo) on the Subject of Lease, at his own costs. Lessor shall consider and approve adequacy of such company sign – i. e. size, procedure of execution and way of its fixing, content and graphic design of the company sign; Lessor's approval shall not be unreasonably denied. Lessee is obliged to ask Lessor for approval prior to realisation of montage of the company sign (company sign board/logo). During the term of this Contract, Lessee undertakes not to use other company sign (company sign board/logo) as that one, which complies with conditions of this section, unless otherwise agreed with Lessor.

9.17. Lessee is obliged to notify Lessor in writing in advance of installation of security and other devices. Lessor is entitled to express his approval or disapproval with such device.

9.18. Lessee shall not be entitled to fasten on walls, ceilings or elsewhere on/in the Subject of lease devices or equipment, which could be disproportionally large or unusually heavy and thereby disrupt the statics of the Building; he shall neither load the floor with more than 450kg/m² nor place/replace heavy objects (safes, machinery etc.) in the Subject of Lease without prior written approval of Lessor; Lessor's approval shall not be unreasonably denied.

9.19. In case of termination of the lease Lessee is obliged to restore the Subject of Lease into its previous condition corresponding with condition at the hand-over of the Subject of Lease into use of Lessee, with respect to usual wear and tear and adjustments approved by Lessor, within the period according to article 11. sec. 11.1. of GTC. Display of adequate company sign/logo according to sec. 9.1.6. of this article of GTC and instalment of security and other devices according to sec. 9.1.7. of this article of GTC shall not be considered as adjustment of the Subject of Lease; Lessee shall remove these from the Subject of Lease.

9.1.10. In accordance with § 18 Sec. 1 Act of the National Council of the Slovak Republic No. 124/2006 Coll. On Occupational Safety and Health Protection and on amending certain acts, Lessor and Lessee have agreed on the following:

- Within Lessee shall respect and provide for occupational safety and health protection during the entire period of service provision at the Lessor's premises in accordance with the valid regulation of the Slovak Republic, including but not limited to as prescribed by Act No. 311/2001 Coll. Labor Code, Act No. 124/2006 Coll. On Occupational Safety and Health protection and on amending certain acts, and Act No. 355/2007 Coll. on protection, support and development of public health and on amending certain acts
- Lessor shall be fully responsible for creating conditions to safeguard employees' safety and health protection in the workplace.
- Costs related to the building administration in procuring prevention, preparation and execution of measures to safeguard occupational safety and health protection shall be covered by the Lessor.
- Occupational safety and health protection costs directly related to the Lessee's operation

Nájomca. Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonávať pravidelné kontroly a prehliadky prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. V prípade, že Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonávať pravidelné kontroly a prehliadky prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, Prenajímateľ je oprávnený žiadať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu tým vznikne. ➤ Prevenencia - Prenajímateľ a Nájomca sú povinní vykonávať neustále na spoločných pracoviskách kontrolnú činnosť v zmysle § 9 Zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zameranú najmä na: • dodržiavanie bezpečných pracovných postupov, • používanie zariadení v zmysle návodu na obsluhu, • kontrolu zamestnanca či nie je v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok, • dodržiavanie určeného zákazu fajčenia v priestoroch zamestnávateľa mimo vyhradených miest na fajčenie, • používanie pridelených osobných ochranných pracovných prostriedkov, • dodržiavanie ustanovení interných predpisov Prenajímateľa ➤ V prípade zistenia porušenia počas kontrolnej činnosti na spoločnom pracovisku zo strany Prenajímateľa, je Nájomca povinný informovať Prenajímateľa a žiadať o odstránenie porušenia. V prípade zistenia porušenia počas kontrolnej činnosti zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ žiadať odstránenie. V prípade opakovaného zistenia porušenia si Prenajímateľ vyhradzuje právo obmedziť vstup zamestnancov Nájomcu na spoločné pracovisko v zmysle interných predpisov Prenajímateľa. ➤ Opatrenia - Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia definované v interných predpisoch Prenajímateľa oznámených Nájomcovi spôsobom podľa článku 9, ods. 9.1.12 VOP. Oznámenie znenia interných predpisov Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje v zmysle § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov za odovzdanie potrebných informácií a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre spoločné pracoviská a priestory, s ktorými svojich zamestnancov oboznámi Nájomca ➤ Vzájomná informovanosť - Prenajímateľ a Nájomca sú povinní sa navzájom písomne informovať o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločných pracoviskách. Prenajímateľ informuje Nájomcu v interných predpisoch Prenajímateľa o: -povinnostiach pred vstupom a odchodom z priestorov Prenajímateľa, - informáciách o nebezpečenstvách, ohrozeniach a výsledkoch - posúdenia rizika, - informáciách o preventívnych a ochranných opatreniach, - zakázaných činnostiach, - povinnostiach, - postupe pri vzniku pracovného úrazu	business shall be borne by the Lessee. Lessee shall enable the Lessor regular inspections and checks of the leased premises in compliance with the valid legislation of the Slovak Republic. Should Lessee fail to enable the Lessor regular inspections and checks of the leased premises in compliance with the valid legislation of the Slovak Republic, Lessor shall be entitled to claim from Lessee reimbursement of damages thus incurred. ➤ Prevention – Lessor and Lessee are under obligation to constantly conduct inspections in the shared workplaces under § 9 Act No. 124/2006 Coll. on Occupational Safety and Health Protection focused especially on: • Compliance with safe operational procedures, • Use of equipment compliant with the operating instructions, • Employee checks pertaining to their possible operation under influence during working hours (alcohol, drugs and/or other substances), • Respecting the no smoking ban on employer's premises except for areas designated for smokers, • Using assigned personal protective equipment, • Adhering to Lessor's internal directives ➤ Should the Lessee during an inspection of the workplace ascertain a breach of the occupational safety and health protection measures on the part of the Lessor, Lessee shall inform the Lessor of such and request a remedy. Should the Lessor during an inspection find a breach on the part of the Lessee, the Lessor shall request a remedy. In a case of repeated breaches the Lessor reserves the rights to restrict the entry of Lessee's employees to the workplace in accordance with Lessor's internal directives. ➤ Provisions – Lessee is under obligation to observe regulations set by the Lessor's internal directives as they were notified to the Lessee in the manner prescribed by Article 9, Sec. 9.1.12 GTC. Notifications of the wording of abovementioned Lessor's internal directives shall mean, pursuant to § 6 Sec. 4 Act of the National Council of the Slovak Republic No. 124/2006 Coll. on Occupational Safety and Health Protection and on amending certain acts, passing on information and instructions necessary to safeguard occupational safety and health protection valid for shared workplaces and premises, which the Lessee shall pass on to his employees. ➤ Exchange of information – Lessor and Lessee undertake to exchange information in writing on all changes that may affect the safeguarding of occupational safety and health protection in the shared workplaces. In his internal directives the Lessor shall notify the Lessee of the following: -obligations prior to entering and exiting the Lessor's premises; -information on hazards, dangers and the evaluation of the risks; -information on preventive and protective measures; -forbidden activities; -duties; -work accident procedure
---	---

- **Koordinácia činnosti** - Nájomca je povinný dodržiavať pokyny zamestnancov Prenajímateľa a znenie **interných predpisov Prenajímateľa** na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločných pracoviskách:

Rozdelenie spoločných pracovísk a zodpovednosti zamestnancov Prenajímateľa:

- APRON, vzletové a pristávacie dráhy, objazdové, rolovacie komunikácie:
 - zamestnanec prevádzkového dispečingu (Operations control),
 - zamestnanec riadenia odbavovania lietadiel (Ramp control),
 - zamestnanec safety manažmentu,
 - zamestnanec oddelenia BOZP a OPP,
 - zamestnanec správy budov,
 - zamestnanec ochrany letiska
- Prevádzkové budovy, parkoviská:
 - zamestnanec technického dispečingu,
 - zamestnanec správy budov,
 - zamestnanec oddelenia BOZP a OPP,
 - zamestnanec ochrany letiska
- Spevnené a nespevnené plochy:
 - zamestnanec prevádzkového dispečingu (Operations control),
 - zamestnanec správy letiskových plôch,
 - zamestnanec oddelenia BOZP a OPP,
 - zamestnanec ochrany letiska.

Prenajímateľ a Nájomca sa taktiež na základe znenia ustanovenia § 6 ods. (2) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dohodli ohľadom povinnosti zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi nasledovne:

- Nájomca je povinný v zmysle ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať ustanovenia bodov a), b), c), d), e), f) – okrem vypracovania požiarneho evakuačného plánu, ak Predmet nájmu nie je celý objekt ale iba jeho časť, g), h), i), j), k), l), o), p).
- Prenajímateľ je povinný v zmysle ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať ustanovenia bodov f) vypracovať požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán ak Predmet nájmu nie je celý objekt ale iba jeho časť, m), n).
- Nájomca je povinný v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať ustanovenia bodov a) - ak sú v majetku alebo správe Nájomcu, b), c), e) - ak Predmet nájmu je celý objekt bez jednoduchých podmienok z hľadiska evakuácie f) podpísať dohodu o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov, g), h), i), j).
- Prenajímateľ je povinný v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať ustanovenia bodov d), e) ak Predmet nájmu je časť objektu bez jednoduchých podmienok z hľadiska evakuácie, f) podpísať dohodu o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov.

- **Coordination of activities** – Lessee is under obligation to respect instructions issued by the Lessor's employees as well as adhere to the wording of **Lessor's internal directives** to safeguard occupational safety and health protection in the shared workplace:

Division of shared workplaces and responsibilities of Lessor's employees:

- APRON, take-off and landing runways, service and taxiway roads:
 - Operations control employee
 - Ramp control employee
 - Safety management employee,
 - SHO department employee,
 - Building administration employee,
 - Airport security employee
- Service buildings, parking spaces:
 - Technical control employee,
 - Building administration employee,
 - SHO department employee,
 - Airport security employee.
- Paved and unpaved areas:
 - Operations control employee,
 - Airport area management employee,
 - SHO department employee,
 - Airport security employee

Based on the provision enacted in Article 6, paragraph (2) of Act No. 314/2001 on fire protection, the Lessor and the Lessee have also agreed on the following points concerning their obligations to secure tasks of fire protection according to provisions of Act No. 314/2001 on fire protection:

- Within the meaning of Article 4 of Act No. 314/2001 on fire protection, the Lessee is required to comply with the provisions of points a), b), c), d), e), f) – except for drawing up fire alarm regulations, fire evacuation plan, if the Object of the Rental is not the whole of the premises but only a part thereof, g), h), i), j), k), l), o), p).
- Within the meaning of Article 4 of Act No. 314/2001 on fire protection, the Lessor is required to comply with the provisions of points f) to draw up fire alarm regulations, fire evacuation plan, if the Object of the Rental is not the whole of the premises but only a part thereof, m), n).
- Within the meaning of Article 5 of Act No. 314/2001 on fire protection, the Lessee is required to comply with the provisions of points a) – if the Lessee is the owner or responsible for the management thereof, b), c), e) – if the Object of the Rental is the whole of the premises without simple conditions regarding evacuation, f) to sign an agreement on the establishment of a common fire reporting office, g), h), i), j).
- Within the meaning of Article 5 of Act No. 314/2001 on fire protection, the Lessor is required to comply with the provisions of points d), e) if the Object of the Rental is a part of the premises without simple conditions regarding evacuation, f) to sign an agreement on the establishment of a common fire reporting office.

- Náklady, ktoré súvisia so správou objektu a jeho protipožiarnou bezpečnosťou hradí Prenajímateľ (správca objektu).
- Náklady, ktoré sú z hľadiska ochrany pred požiarmi v priamej súvislosti s technológiou výroby alebo prevádzky hradí Nájomca (užívateľ).
- Nájomca je povinný informovať príslušného technika požiarnej ochrany Prenajímateľa a vyžiadať si povolenie na vykonávanie činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (zváranie, rezanie, brúsenie, lepenie...).
- Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonávať pravidelnú kontrolu a prehliadky na úseku ochrany pred požiarmi.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca bude dodržiavať a zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas celej doby výkonu prác v priestoroch Prenajímateľa v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Náklady, ktoré súvisia so správou objektu pri zabezpečení prevencie, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hradí Prenajímateľ (správca objektu). Náklady, ktoré sú z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia pri práci v priamej súvislosti s prevádzkou Nájomcu hradí Nájomca (užívateľ). Nájomcovia umožňujú Prenajímateľovi (správci objektu) vykonávať pravidelné kontroly a prehliadky prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. V prípade, že Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonávať pravidelné kontroly a prehliadky prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, Prenajímateľ je oprávnený žiadať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu tým vznikne.

9.1.11. Ak sa Nájomca dozvie že bol v/na Predmete nájmu a/alebo v/na Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, alebo aj na mieste, ktoré je súčasťou Stavby, spáchaný akýkoľvek, najmä majetkový trestný čin, je povinný každú takúto skutočnosť, a to aj len podozrenie z jeho spáchania, resp. z pokusu o jeho spáchanie, bez meškania oznámiť. Takúto oznamovaciu povinnosť má Nájomca aj v prípade, ak sa dozvie, že došlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a/alebo majetku, nachádzajúceho sa v/na Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza; tým nie je dotknutá generálna oznamovacia povinnosť voči orgánom činným v trestnom konaní, vyplývajúca z ustanovení osobitných predpisov, najmä Trestného poriadku.

➤ Costs associated with management of the premises and their fire security shall be borne by the Lessor (premises manager).

➤ Costs in direct connection with the production or operation technology with respect to fire protection shall be borne by the Lessee (tenant).

➤ The Lessee is obliged to inform a responsible fire protection technician of the Lessor about and to ask permission for activities with an increased fire-related danger (welding, cutting, grinding, bonding, etc.).

➤ The Lessee is obliged to enable the Lessor to carry out regular checks and inspections in the fire protection division

The Lessor and the Lessee have agreed that the Lessee shall observe and secure safety and health at work during the whole duration of works in the premises of the Lessor within the meaning of the existing legislation of the Slovak Republic, especially within the meaning of, but not limited to, Labour Act No. 311/2001 as amended, Act No. 124/2006 on safety and health at work and on amendment of certain acts as amended, and Act No. 355/2007 on the protection, promotion and development of public health and on amendment of certain acts as amended.

Costs associated with the premises management in the process of prevention, preparation and adoption of measures to secure safety and health at work shall be borne by the Lessor (premises manager). Costs in direct connection with the Lessee's operation with respect to securing safety and health at work shall be borne by the Lessee (tenant). The Lessees shall enable the Lessor (premises manager) to carry out regular checks and inspections of the rented premises within the meaning of the existing legislation of the Slovak Republic. In case the Lessee does not enable the Lessor to carry out regular checks and inspections of the rented premises within the meaning of the existing legislation of the Slovak Republic, the Lessor is entitled to seek compensation from the Lessee for the ensuing damage.

9.1.11. If Lessee finds out that any crime, mainly crime against property was committed in/on the Subject of Lease and/or in/on the Building, in which the Subject of Lease is located, or in/on other place that is part of the Building, he is obliged to report each such act or suspicion on commitment of such an act, or attempt to commit such an act, without any delay. Lessee shall have this notification duty also in case he finds out that security of persons and/or property located in/on the Building, where the Subject of Lease is located, is under threat; general notification duty towards bodies involved in criminal proceedings, arising from respective laws, mainly from Criminal Procedure Code, shall not be affected hereby.

9.1.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aj osobitné podmienky a právne predpisy, a to:

Podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a podmienky pre zabezpečenie ochrany pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v rozsahu, v akom sa na nájomcu tieto podmienky a predpisy vzťahujú.

Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj interné právne predpisy Prenajímateľa, ktoré Prenajímateľ prijme počas trvania nájmu, prípadne ktoré zabezpečujú dodržiavanie predpísaných bezpečnostných štandardov a/alebo iných obvyklých štandardov pre prevádzkovanie Letiska, a ktoré Prenajímateľ riadne oznámi Nájomcovi. Tieto interné právne predpisy Prenajímateľa sú voči Nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého interného právneho predpisu Prenajímateľa Nájomcovi. Prenajímateľ splní svoju oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj zaslaním e-mailom na kontaktné miesto, uvedené v článku 9., ods. 9.1.2. Zmluvy, pričom Nájomca s týmto spôsobom doručovania interných právnych predpisov výslovne súhlasí.

9.1.13 Nájomca sa zaväzuje používať pri svojej činnosti zariadenia, ktoré sú v súlade s predloženou technickou dokumentáciou a STN. Spôsobilosť je povinný preukázať Prenajímateľovi na vyžiadanie, popřípadé doložením platných revízijských správ, oprávňujúcich k riadnej prevádzke jednotlivých častí zariadení. Prenajímateľ môže požiadať, podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu, aby Nájomca nepoužíval konkrétne zariadenie, prípadne typ zariadenia, na Predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje takejto žiadosti bez výhrad a bezodkladne vyhovieť.

9.1.14 Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ v zmysle ust. § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon), v znení neskorších predpisov, zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb, zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Nájomca sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli Letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny Prenajímateľa, vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas trvania Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov alebo pokynov Prenajímateľa Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy, v súlade s článkom 10., ods. 10.3.1. písm. d) VOP.

9.1.15 Nájomca je povinný na vlastné náklady obstaráť a udržiavať v platnosti všetky a akékoľvek povolenia, potrebné v zmysle platných, všeobecne záväzných právnych predpisov jednak na zriadenie prevádzky Nájomcu, a jednak na prevádzkovanie činnosti Nájomcu na/v Predmete nájmu. Po vydaní predmetných povolení je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať Prenajímateľovi kópiu každého povolenia, ako aj jeho prípadné zmeny alebo doplnenia. Ak by z akéhokoľvek dôvodu pre nezabezpečenie príslušného povolenia, potrebného na vykonávanie prevádzkovej činnosti na/v Predmete nájmu, bol zo strany príslušného správneho orgánu sankcionovaný priamo Prenajímateľ, Nájomca sa zaväzuje odškodniť ho v celom rozsahu nákladov, vynaložených na splnenie uloženej sankcie; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

9.1.12. Lessee undertakes to observe also specific rules and regulations as follows:

Rules and regulation securing public protection and safety under the Act on Public Protection of Population no. 42/1994 Coll. and rules and regulation securing fire protection under the Act on Fire Protection no. 314/2001 Coll. in the extent, in which it applies to Lessee.

Simultaneously Lessee takes into account that any internal regulations of Lessor, issued during duration of the lease on the basis of legal regulation, eventually regulations which stipulate compliance with safety standards and/or other usual standards for operation of the Airport, and of which Lessor duly notified Lessee, shall also apply to him. The internal legal regulations of Lessor shall be effective against Lessee not sooner than on the day when they were reported in the full extent to the Lessee by the Lessor. Lessor fulfils his notification duty according to the previous sentence also by sending an e-mail to the point of contact, stated in article 9. sec. 9.1.2. of the Contract; Lessee hereby exclusively expresses his approval with this way of delivery of internal regulations.

9.1.13 Lessee undertakes to use at his activity such devices, which are in accordance with submitted technical documentation and STN. Lessee is obliged to prove the capacity to Lessor upon request; it can be done by submission of auditor's report (in Slovak: revízijských správ), entitling to proper operation of individual parts of devices. Lessor may ask Lessee, according to own consideration and without stating a reason, to restrain from use of particular device or sort of device on the Subject of Lease. Lessee undertakes to meet such request immediately and without objections.

9.1.14 Lessee is aware of the fact that Lessor, according to provision of Art. 32 sec. 5 of Act no.143/1998 Coll. on civil aviation (Aviation Act) as amended shall be liable for the safety of air traffic at the Airport. For this purpose, he shall co-ordinate the activities of any legal entities and natural persons participating in the operation and use of the Airport. Lessee, at any possible use of areas and premises in the area of the Airport, undertakes to observe all internal regulations and instructions of Lessor, issued in order to secure safety of aviation operation, with which he was made acquainted at signing or during the duration of the Contract. In case of breach of this regulations or directions of Lessor by Lessee, Lessor is entitled to withdraw from the Contract immediately in accordance with article 10. sec. 10.3.1. letter d) of GTC.

9.1.15 Lessee shall at his own costs procure and maintain in force any and all permits, necessary according to valid, generally binding legislation, for establishing of the business premises of Lessee as well as for operation of activities of Lessee on/in the Subject of Lease. After issuing of respective permissions, Lessee shall without undue delay deliver to Lessor a copy of each such permission, as well as any of its amendments or addendums. If Lessor is to be directly sanctioned by respective administration body, because of any reason for failure to ensure respective permission necessary to perform the operational activity on/in the Subject of Lease, Lessee undertakes to indemnify him in the full extent of costs spent to fulfil the imposed sanction; costs shall be claimed by an invoice with the due date of 14 (in words: fourteen) days from day of its issue.

9.1.16. Nájomca potvrdzuje, že Prenajímateľ neposkytol Nájomcovi pred podpisom Zmluvy žiadne ubezpečenia alebo záruky vo vzťahu k získaniu akýchkoľvek povolení, avšak Prenajímateľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť, potrebnú pre získanie príslušných povolení a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady, vynaložené v súvislosti s poskytnutím súčinnosti, a to v plnej výške; náklady budú uplatnené faktúrou s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

9.1.17. Nájomca je oprávnený požiadať Prenajímateľa o poskytovanie telekomunikačných a/alebo IT služieb vyplnením formulára, zverejneného na jeho webovom sídle v sekcii B2B, neletecký obchod, obchodné podmienky. V takom prípade mu Prenajímateľ predloží osobitnú zmluvu o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) dní od doručenia správne vyplneného formulára; Nájomca berie na vedomie, že bez uzatvorenia zmluvy o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb nie je možné začať s ich poskytovaním. Ak by v zmluve o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb nebolo uvedené inak, platí, že zmluva o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb je vo vzťahu k Zmluve zmluvou závislou, preto v prípade skocenia Zmluvy akýmkoľvek spôsobom dôjde bez ďalšieho k automatickému skončeniu zmluvy o zabezpečení poskytovania telekomunikačných a/alebo IT služieb.

9.1.18. Nájomca sa zaväzuje, že bude Prenajímateľa bezodkladne informovať o všetkých a akýchkoľvek skutočnostiach, známych Nájomcovi, ktoré mu bránia v riadnom užívaní Predmetu nájmu.

9.1.19. Dohľad a odborná prehliadka

9.1.19.1. Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonávať dohľad nad dodržiavaním ustanovení Zmluvy, ako aj vykonávať odbornú prehliadku stavu Predmetu nájmu počas trvania Zmluvy, a to v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa (tzn. v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod.), aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva Predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv Predmetu nájmu a/alebo Stavby a z dôvodu odstraňovania akejkoľvek škody, havárie, alebo inej prekážky. Prenajímateľ sa zaväzuje, že činnosť, uvedenú v predchádzajúcej vete, bude vykonávať len v nevyhnutnom a opodstatnenom rozsahu a takým spôsobom, aby tým nad mieru primeranú pomerom a okolnostiam neobmedzil prevádzku Nájomcu na/v Predmete nájmu.

9.1.19.2. Nájomca s oprávneniami Prenajímateľa podľa ods. 9.1.19.1. tohto článku VOP súhlasí, výkon uvedených činností sa zaväzuje strpieť, a ak to bude v konkrétnom prípade nevyhnutné, zaväzuje sa poskytnúť Prenajímateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť.

9.1.19.3. Prenajímateľ je povinný výkon kontroly /odbornú prehliadku stavu Predmetu nájmu/ oznámiť nájomcovi minimálne 1 (slovom: jeden) pracovný deň vopred, okrem havarijných a iných obdobných naliehavých prípadov, kedy je Prenajímateľ oprávnený vykonať odbornú prehliadku aj bez predchádzajúcej písomnej notifikácie Nájomcovi, o čom však bude Nájomcu bez meškania informovať.

9.1.16. Lessee acknowledges that Lessor did not provide him before signing of the Contract with any warranties and did not assure him in relation to acquiring any permissions; Lessor hereby undertakes to provide Lessee with cooperation, necessary for acquiring of respective permissions and Lessee undertakes to pay Lessor any costs incurred in connection with providing of cooperation in the full extent; costs will be claimed in an invoice with the due date 14 (in words: fourteen) days from its issue.

9.1.17. Lessee is entitled to ask Lessor to provide telecommunication and/or IT services through filling the form published on his web page in section B2B, non-aviation business, and business conditions. In such case Lessor shall submit an individual agreement on provision of telecommunication and/or IT services, at latest within 15 (in words: fifteen) days from delivery of a properly filled form; Lessee acknowledges the fact that without conclusion of agreement on provision of telecommunication services and/or IT services, it is not possible to begin to provide them. Unless the agreement on telecommunication and/or IT services stipulates otherwise, the agreement on provision of telecommunication and/or IT services shall be in relation to the Contract a dependent agreement, therefore in case of termination of the Contract in any way it shall automatically cause termination of the agreement on provision of telecommunication and/or IT services.

9.1.18. Lessee undertakes to inform Lessor without any delay on all and any circumstances, of which he is aware, which prevent him from proper use of the Subject of Lease.

9.1.19. Supervision and technical inspection

9.1.19.1. Lessee shall enable Lessor to perform supervision of respecting of provisions of the Contract, as well as to perform technical inspection of condition of the Subject of Lease during the term of the Contract, during usual working hours on a working day (i.e. at the time from 8:00 to 16:00 o'clock), also in company of other persons, mainly for the reason of performing control of equipment of the Subject of the Lease and its accessories, inspection of use of the Subject of Lease, as well as preparation for and performance of necessary construction works and repairs of the Subject of Lease and/or the Building and for the reason of removing any damages, accidents or other obstacles. Lessor undertakes to perform such activity according to the previous sentence only in necessary and legitimate extent and in order to restrict the Lessee's business in/on the Subject of Lease only in an adequate way with respect to its extent and circumstances.

9.1.19.2. Lessee agrees with Lessor's rights according to sec. 9.1.19.1. of this article of GTC and shall suffer performance of the activities mentioned above, if necessary in the particular case, and hereby also undertakes to provide Lessor with all the necessary cooperation.

9.1.19.3. Lessor is obliged to inform Lessee on control/technical inspection of the condition of the Subject of Lease/at least 1 (in words: one) working day in advance, except of emergency and other similar urgent cases, when Lessor is entitled to perform the technical inspection also without prior written notification to Lessee, who shall be informed without undue delay.

9.1.19.4. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek, avšak vždy len tak, aby tým nad mieru nevyhnutnú pomerom a okolnostiam neobmedzoval prevádzku na/v Predmete nájmu, vykonať kontrolu /dohľad nad dodržiavaním ustanovení Zmluvy (vrátane SLA). Dohľad nad dodržiavaním povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú dodržiavania štandardov úrovne poskytovaných služieb, bude uskutočňovaný vo forme Mystery shopping-u v zmysle SLA.

9.1.20. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek marketingové/propagačné materiály (t.j. logá, nápisy, vizuály, brožúry, prospekty, plagáty/pútače, alebo akékoľvek iné nosiče/formáty ktoré sú spôsobilé byť nositeľom reklamnej informácie; ďalej len „**Marketingové materiály**“) nebudú z jeho strany verejne vystavené/používané pred tým, ako by k ich vystaveniu/použitiu neudelil predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľ. Prenajímateľ je oprávnený neudeliť predchádzajúci súhlas s vystavením/použitím Marketingových materiálov najmä vtedy, ak:

- (i) je Prenajímateľ toho názoru, že reklama, ktoré je obsahom Marketingových materiálov, je v rozpore s platnými právnymi predpismi, regulujúcimi oblasť reklamy;
- (ii) reklama je spôsobilá naplňať znaky nekalosúťažného konania.

V prípade, ak Nájomca použije Marketingové materiály bez predchádzajúceho písomného súhlasu, môže Prenajímateľ žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,-EUR (slovom: jeden tisíc eur) v každom jednotlivom prípade; tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Nájomcu, na výzvu Prenajímateľa, upustiť od konania, ktoré bolo sankcionované zmluvnou pokutou (t.j. stiahnuť Marketingové materiály z obehu/používania/vystavovania).

Prenajímateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu s vystavením/použitím Marketingových materiálov bezdôvodne neodmietne. Rovnako sa zaväzuje pre prípad, ak to bude z jeho strany objektívne možné, poskytnúť Nájomcovi návod/ pomoc tak, aby bolo možné žiadosti Nájomcu vyhovieť bez toho, aby kolidovala s ustanoveniami písm. (i) a (ii) tohto odseku; tým však nie je dotknutá zodpovednosť Nájomcu (napr. ako šíriteľa reklamy) v zmysle platných právnych predpisov.

9.1.21. Nájomca je povinný oznamovať Prenajímateľovi zmeny v majetkovej účasti na svojom základnom imaní, ak ho Nájomca v zmysle ObZ má povinnosť vytvárať, a to najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní, čo k zmene došlo. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti môže Prenajímateľ od Zmluvy okamžite odstúpiť v súlade s článkom 10., ods. 10.3.1. písm. e) VOP.

9.1.22. Ak dôjde k takej zmene v majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu, ak ho Nájomca v zmysle ObZ má povinnosť vytvárať, alebo k takým personálnym zmenám v štatutárnom alebo kontrolnom orgáne Nájomcu, že u neho majetkovú účasť získa (bez ohľadu na jej rozsah) alebo pôsobnosť štatutárneho/ kontrolného orgánu čo aj len ako jeden z jeho členov bude vykonávať tretia osoba, ktorá však ku dňu zápisu zmeny do obchodného registra je vo vzťahu k Prenajímateľovi v postavení dlžníka z iného právneho vzťahu (ďalej len „**Osoba spriaznená s Nájomcom**“), tak pre tento prípad Nájomca Prenajímateľovi poskytuje ručiteľské vyhlásenie, že uspokojí všetky a akékoľvek pohľadávky

9.1.19.4. Lessor is further entitled anytime, but always only in an adequate way with respect to circumstances, in a way which does not restrict operation on/in the Subject of Lease, to perform control /supervision over observing of provisions of the Contract (including of SLA). Supervision over observing of duties arising from this Contract, which concern observing of standards of level of provided services shall be performed in form of Mystery shopping in accordance with SLA.

9.1.20. Lessee undertakes that any marketing/promotional materials (i.e. logos, signs, visuals, leaflets, prospects, posters/advertising banners, or any other media/formats, which are capable of being carrier of advertisement information; hereinafter as the „**Marketing materials**“) will not be exposed/ used in public without prior written consent of Lessor. Lessor is entitled not to grant the prior approval with exposition / use of the Marketing materials, particularly if:

- (i) according to Lessor's opinion the advertisement, which will be content of the Marketing materials, should be in contradiction with laws on advertising in force;

(ii) advertisement may have signs of unfair competition. In case Lessee uses the Marketing materials without prior written approval of Lessor, Lessor may claim payment of the contractual penalty in the amount of 1 000,-EUR (in words: one thousand euro) in each particular case; claim for damages shall not be affected even in the extent exceeding the amount of the contractual penalty. The payment of the contractual penalty shall not affect Lessee's obligation, upon Lessor's request, to restrain from acting which was covered by the contractual penalty (i.e. to withdraw the Marketing materials from circulation/use/exhibition). Lessor undertakes not to unreasonably refuse granting of approval with exhibition/use of the Marketing materials. Equally Lessor undertakes in case it is possible from his side, to provide Lessee with instructions/ help in order to meet Lessee's request in a way to avoid collision with provisions of letter (i) and (ii) of this section; Lessee's responsibility (e. g. as a propagator of advertising) in accordance with respective laws in force shall not be affected.

9.1.21. Lessee shall inform Lessor of any changes in shareholders holding shares in its registered capital, if Lessee is obliged to form it pursuant to the Commercial Code, at latest within 10 (in words: ten) days after the change. In case of breach of this contractual duty Lessor is entitled to immediately withdraw from the Contract in accordance with article 10. sec. 10.3.1. letter e) of GTC.

9.1.22. In case of changes in shareholders of the Lessee (if Lessee is obliged to form registered capital pursuant to the Commercial Code) or personal changes in statutory body or supervisory body of the Lessee, resulting in that a third person, who is in position of debtor from other legal relationship towards Lessor as to the day of registration of the below changes in the Companies register, becomes a shareholder (regardless of extent/position of the shareholder) or member of statutory or supervisory body, even as one of its members (hereinafter as the „**Person related to Lessee**“), for this case Lessee shall stand his surety for such a person to Lessor. Lessee undertakes to cover all and any receivables of Lessor,

Prenajímateľa, ktoré vzniknú v budúcnosti, a to od momentu účinnosti zmeny majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu, ak ich na základe predchádzajúcej výzvy neuspokojí dlžník – Osoba spriaznená s Nájomcom.

9.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán – Osobitné

9.2.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán pri prenájme nebytových priestorov, ktoré slúžia na obchodné účely (napr. kaviarne, bary, kiosky, predajne tovaru akéhokoľvek druhu)

9.2.1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom bude plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo ZoNPNP.

9.2.1.2. Nájomca sa zaväzuje, že osoby, ktoré použije na výkon pohostinskej alebo inej obchodnej činnosti budú:

- (i) pre cestujúci verejnosť poskytovať kvalitné služby, ktoré zodpovedajú bežnému štandardu služieb na medzinárodných letiskách;
- (ii) zachovávať dobré meno Prenajímateľa ako prevádzkovateľa Letiska
- (iii) vždy upravené a k cestujúcej verejnosti za každých okolností slušné;
- (iv) mať komunikačné znalosti anglického jazyka.

9.2.1.3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu Predmetu nájmu, a to najmenej 1-krát za kalendárny rok, a údržbu a potrebné revízie, týkajúce sa vlastného majetku v zmysle platných právnych predpisov resp. v zmysle odporúčaní výrobcov príslušných zariadení. Deratizáciu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ.

9.2.1.4. Prevádzkový čas

9.2.1.4.1. Dohodnutý prevádzkový čas

Nájomca je povinný počas celej doby nájmu nepretržite vykonávať na/v Predmete nájmu prevádzkovú činnosť, špecifikovanú v článku 3. Zmluvy tak, že Predmet nájmu bude prístupný cestujúcim denne, v čase (otváracích hodinách) dojednanom v osobitnom dokumente (ďalej len „**Záznam o dohodnutom prevádzkovom čase**“), ktorý podpíšu kontaktné osoby podľa článku 9. ods. 9.1.1. a 9.1.2. Zmluvy do 15 (slovom: pätnástich) dní od jej účinnosti; návrh otváracích hodín predloží Nájomca do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Takto dohodnuté otváracie hodiny budú platiť pre sezónu, určenú v Zázname o dohodnutom prevádzkovom čase. *Ak má Nájomca záujem prevádzkovať prevádzku umiestnenú na/v Predmete nájmu v režime dohodnutého prevádzkového času aj v ďalšej sezóne, je povinný požiadať Prenajímateľa o doručenie letového plánu pre príslušnú sezónu v čase od 1. marca do 15. marca daného kalendárneho roka pre nastávajúcu letnú sezónu a v čase od 1. septembra do 15. septembra daného kalendárneho roka pre nastávajúcu zimnú sezónu.* Nájomca je následne povinný doručiť Prenajímateľovi návrh otváracích hodín do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín po tom, čo mu bol zo strany Prenajímateľa doručený letový plán pre príslušnú sezónu. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie, aby najneskôr do 3 (slovom: troch) dní po tom, čo Prenajímateľ doručil Nájomcovi letný alebo zimný letový plán, dohodli rozsah otváracích hodín na nasledujúcu sezónu; ako

which arise in the future from the moment when the change in shareholders of Lessee comes into force, if debtor – Person related to Lessee – fails to cover them.

9.2. Rights and duties of the Contractual parties – Specific

9.2.1. Rights and duties of the Contractual parties at the lease of non-residential premises, which serve for business purposes (e. g. cafes, bars, kiosks, shops of any sort of goods)

9.2.1.1. Lessor undertakes to fulfil his duties arising from the Act on lease and sub-lease of non-residential premises in relation to use of the Subject of Lease by Lessee.

9.2.1.2. Lessee undertakes that persons, who will be used by him to perform catering or other business activity, shall:

- (i) provide passengers and public with quality services, which will correspond with common standard of services in international airports;
- (ii) maintain good name of Lessor as operator of the Airport;
- (iii) always keep dress and grooming standards and shall be polite to passengers and public under all circumstances;
- (iv) have communicative knowledge of English language.

9.2.1.3. Lessee undertakes to ensure disinfection of the Subject of Lease at his own costs, at least once in a calendar year and maintenance and necessary inspections of his own property in accordance with laws in force and in accordance with instructions of manufacturers of the respective devices. Lessor shall ensure deratization of the Subject of Lease at his own costs.

9.2.1.4. Opening hours

9.2.1.4.1. Agreed opening hours

Lessee is obliged to perform on/in the Subject of Lease the operational activity specified in article 3. of the Contract continuously during the whole term of the lease in a way that the Subject of Lease shall be available to passengers daily, in time (opening hours) agreed in a specific document (hereinafter as the „**Record on agreed opening hours**“), which shall be signed by contact persons according to article 9. sections 9.1.1. and 9.1.2. of the Contract within 15 (in words: fifteen) days from its effectiveness; proposal of opening hours shall be presented by Lessee within 24 (in words: twentyfour) hours from the effectiveness of the Contract. The opening hours agreed in this way shall apply for the season stated in the Record on agreed opening hours. Provided that Lessee takes concern in operating business premises situated in the Subject of Lease according to agreed opening hours mode also in the coming season, he is obliged to ask the Lessor for delivery of a flight plan valid for particular season in a period of 1st to 15th March of respective calendar year for coming summer season and in a period of 1st to 15th September of respective calendar year for coming winter season. Lessee is furthermore obliged to deliver to Lessor a proposal of opening hours always within 24 (in words: twentyfour) hours from the delivery of the flight plan for the respective season by Lessor. The Contractual parties agreed to provide each other with maximum cooperation in order to agree, at latest within 3 (in words: three) days from delivery of the summer or winter flight plan by Lessor to Lessee, on the extent of opening hours for the next

východisko bude pre tento účel slúžiť návrh otváracích hodín, predložený Nájomcom. V prípade, ak Zmluvné strany nedospejú k dohode o otváracích hodinách prevádzky Nájomcu a Záznam o dohodnutom prevádzkovom čase v lehote podľa prvej alebo tretej vety tohto odseku VOP nepodpíšu, Nájomca je povinný prevádzkovať prevádzku, umiestnenú na/v Predmete nájmu, v súlade s ods. 9.2.1.4.2. VOP.

9.2.1.4.2. Nariadený prevádzkový čas

V prípade, ak Nájomca Prenajímateľovi nepredloží návrh otváracích hodín v lehotách podľa ods. 9.2.1.4.1. tohto odseku 9.2.1.4. VOP, platí, že Nájomca je povinný prevádzkovať prevádzku, umiestnenú na/v Predmete nájmu, minimálne 2 (slovom: dve) hodiny pred prvým plánovaným odletom do času posledného odletu podľa letového poriadku, ktorý poskytol Nájomcovi Prenajímateľ. V ostatnom čase je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi stav pohotovostnej služby a Nájomca môže zabezpečiť pohotovostnú službu pre prípad nepredvídateľnej potreby využitia služieb jeho prevádzky, podľa požiadaviek Prenajímateľa.

9.2.1.4.3. Vyššie uvedenými povinnosťami, týkajúcimi sa otváracích hodín prevádzky, a to bez ohľadu na to, či sa jedná o dohodnutý alebo nariadený prevádzkový čas, nie je Nájomca viazaný, ak:

- (i) mu Prenajímateľ vopred písomne oznámi, že v určenej dobe netrvá na užívaní Predmetu nájmu Nájomcom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcich ods. 9.2.1.4.1. a 9.2.1.4.2., alebo
- (ii) Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu bráni dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je vyššia moc; táto skutočnosť musí byť Prenajímateľovi oznámená aspoň 50 (slovom: päťdesiat) hodín vopred, alebo ak to objektívne (vzhľadom na charakter prekážky) nie je možné, bez zbytočného odkladu, čo sa Nájomca o existencii prekážky dozvedel,
- (iii) Nájomca, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, uskutočňuje prestavbu Predmetu nájmu.

9.2.1.4.4. Nájomca je ďalej povinný oznámiť Prenajímateľovi jednak predpokladaný čas znovuotvorenia prevádzky, a súčasne, po odpadnutí dôvodov, ktoré spôsobili prerušenie prevádzky na/v Predmete nájmu, bez zbytočného odkladu obnoviť prevádzku na/v Predmete nájmu.

9.2.1.4.5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o letovom pláne, a o všetkých jeho zmenách vopred, bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ bude zasielať Nájomcovi mesačné plány letovej prevádzky minimálne 7 (slovom: sedem) dní pred začatím príslušného mesiaca a denné plány letovej prevádzky minimálne v predchádzajúci deň pred dňom platnosti denného letového plánu.

9.2.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán pri prenájme nebytových priestorov na kancelárske účely

9.2.2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom bude plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo ZoNPNP.

9.2.2.2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu Predmetu nájmu, a to najmenej 1-krát za kalendárny rok, a údržbu a potrebné revízie, týkajúce sa

season; basis for this purpose shall be the proposal of the opening hours submitted by Lessee. If the Contractual parties do not conclude an agreement on opening hours of the business premises of Lessee and they do not sign the record on agreed opening hours in the period according to first or third sentence of this section of GTC above, Lessee is obliged to operate the business premises located on/in the Subject of Lease in accordance with sec. 9.2.1.4.2. of GTC.

9.2.1.4.2. Ordered opening hours

In case if Lessee fails to submit to Lessor a draft of opening hours in periods according to point 9.2.1.4.1. of this section 9.2.1.4. of GTC, then Lessee is obliged to operate business premises located in/on the Subject of Lease, at least 2 (in words: two) hours before the first scheduled departure until the time of the last departure according to flight order, provided to Lessee by Lessor. Out of these hours Lessor is obliged to announce to Lessee an emergency service situation and Lessee may ensure emergency service for case of unforeseeable need to use services of his business premises according to requirements of Lessor.

9.2.1.4.3. Lessee shall not be bound by the above mentioned obligations regarding opening hours of the business premises, regardless whether it concerns agreed or ordered opening hours, if:

- (i) Lessor informed him in advance in writing that in particular period he does not insist on use of the Subject of Lease by Lessee in a way stipulated in previous sec. 9.2.1.4.1. and 9.2.1.4.2., or
- (ii) Lessee is prevented from use of the Subject of Lease because of reason worth of special respect being the vis major; this fact shall be reported to Lessor at least 50 (in words: fifty) hours in advance or if it is not possible because of objective reasons (with respect to character of obstacle), without undue delay after Lessee learnt of existence of the obstacle,
- (iii) Lessee performs reconstruction of the Subject of Lease on the basis of prior approval of Lessor.

9.2.1.4.4. Lessee is also obliged to inform Lessor on presumed time of re-opening of the business premises and also to reopen the business premises on/in the Subject of the Lease without undue delay after removal of reasons, which caused interruption of the operation of business premises on/in the Subject of Lease.

9.2.1.4.5. Lessor is obliged to inform Lessee on the flight plan and on all its changes in advance without undue delay. Lessor shall deliver to Lessee monthly plans of flight operation at least 7 (in words: seven) days before commencement of respective month and daily plans of flight operation at least on a day proceeding the day on which the daily flight plan is in force.

9.2.2. Rights and duties of the Contractual parties at lease of non-residential premises for office purposes

9.2.2.1. Lessor undertakes to fulfil his duties arising from the Act on lease and sub-lease of non-residential premises in relation to use of the Subject of Lease by Lessee.

9.2.2.2. Lessee undertakes to ensure disinfection of the Subject of Lease at his own costs, at least once in a calendar year, and maintenance and necessary inspections of his own property in

vlastného majetku v zmysle platných právnych predpisov resp. v zmysle odporúčaní výrobcov príslušných zariadení. Deratizáciu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ.

9.2.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s dokončením a úpravami Predmetu nájmu

9231. Prenajímateľ môže na Stavbe kedykoľvek a v akoľvek rozsahu uskutočniť vylepšenia, stavebné zmeny, dostavby, prístavby a pod. Takéto úpravy môže uskutočniť aj na/v Predmete nájmu, avšak len v nevyhnutnom rozsahu. Pokiaľ by takéto vylepšenia, stavebné zmeny, dostavby, prístavby a pod. chcel uskutočniť na/v Predmete nájmu, je tak oprávnený urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje o každej z týchto úprav, ktoré plánuje na/v Predmete nájmu vykonať, písomne informovať Nájomcu spolu s uvedením približnej doby trvania takéhoto zásahu, a to minimálne 5 (slovom: päť) dní vopred. To neplatí v havarijných a iných obdobných naliehavých prípadoch, kedy je Prenajímateľ oprávnený tieto úpravy vykonať aj bez predchádzajúcej písomnej notifikácie, o čom však bude Nájomcu bezodkladne informovať. V každom prípade bude Prenajímateľ zmeny na/v Predmete nájmu uskutočňovať tak, aby návštevníkov prevádzky Nájomcu nerušil prachom, vibráciami, hlukom a pod. nad mieru prípustnú pomerom.

9232. Odo dňa začatia doby nájmu a počas doby trvania nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať v/na Predmete nájmu stavebné a iné zmeny ako montáž resp. inštaláciu ďalších technologických a iných zariadení (ďalej len „Úpravy“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, daného formou dodatku k Zmluve, Prenajímateľom schválených zmien a Prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie obchodnej jednotky Nájomcu, pričom za týmto účelom je Nájomca povinný súčasne predložiť na schválenie stavebné plány a presnú špecifikáciu (tzn. vecnú špecifikáciu Úprav a harmonogram vykonávania Úprav, ktoré zamýšľa na/v Predmete nájmu vykonať). Ak je vykonanie Úprav alebo len niektorých z nich podmienené udelením súhlasu resp. vydaním povolenia zo strany príslušného správneho orgánu, je Nájomca povinný takéto súhlasy resp. povolenia obstaráť sám, na vlastné náklady.

9233. Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s vykonaním Úprav podľa ods. 9.2.3.2. tohto článku VOP bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti, a to za predpokladu, že:

- (i) Úpravy budú realizované výlučne na náklady Nájomcu;
- (ii) neznížia úžitkovú hodnotu Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- (iii) nenarušia rozvodové systémy Stavby v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- (iv) Úpravy spočívajúce v elektroinštalčných, vodoinštalčných prácach, prácach súvisiacich s požiarou bezpečnosťou budú realizované dodávateľmi, schválenými Prenajímateľom;
- (v) Úpravy fakticky neobmedzia nad mieru primeranú pomerom Prenajímateľa a/alebo ďalších užívateľov priestorov v Stavbe, kde sa Predmet nájmu nachádza, ani cestujúcu verejnosť, a to najmä hlukom, prachom, vibráciami, tienением a ďalšími nepriaznivými vplyvmi;

accordance with laws in force and in accordance with instructions of manufacturers of the respective devices. Lessor shall ensure deratization of the Subject of Lease at his own costs.

923. Rights and duties of the Contractual parties in connection with completion and adjustments of the Subject of Lease

9231. Lessor may perform on the Building anytime and in any extent any improvements, construction changes, completion, extension etc. He may perform these adjustments also on/in the Subject of Lease, however only in the necessary extent. Lessor may perform the above mentioned improvements, construction changes, completion, extension etc. on/in the Subject of Lease only with prior written approval of Lessee. Lessor undertakes to notify Lessee in writing of each of these adjustments, which he intends to perform on/in the Subject of Lease, together with approximate period of such activity, at least 5 (in words: five) days in advance. This shall not apply in emergency and other similar urgent cases, when Lessor is entitled to perform these adjustments also without prior written notification; Lessee shall be informed thereof without undue delay. In each case Lessor shall perform any adjustments on/in the Subject of Lease in such way, so that visitors of the business premises of Lessee are not disturbed by dust, vibrations, noise etc. above adequate level.

9232. As from the day when term of the lease commenced and during the term of the lease, Lessee is entitled to perform on/in the Subject of the Lease any construction and other changes, as montage or instalment of other technological and other devices (hereinafter as the „Adjustments“) exclusively on the basis of prior written approval of Lessor in a form of an amendment to the Contract. Furthermore the changes and project documentation of Lessee's business unit have to be approved by Lessor; for this purpose Lessee is obliged to simultaneously submit for approval construction plans and exact specification (i. e. material specification of Adjustments and schedule of performance of Adjustments which he intends to perform on/in the Subject of Lease). If the performance of adjustments or some of them is subject to approval or permission by respective administrative body, Lessee is obliged to secure such approvals or permissions on his own and at his own costs.

9233. Lessor shall grant to Lessee approval of performance of Adjustments according to sec. 9.2.3.2. of this article of GTC without undue delay, at latest within 30 (in words: thirty) days from delivery of request, under the condition that:

- (i) Adjustments will be realised solely at the costs of Lessee;
- (ii) they do not decrease the utility value of the Building, in which the Subject of Lease is located;
- (iii) they do not violate network systems of the Building, in which the Subject of Lease is located;
- (iv) Adjustments consisting of wiring, plumbing works, as well as with works related to fire protection, shall be realised by suppliers approved by Lessor;
- (v) Adjustments shall restrict, de facto above an adequate level, neither Lessor and/or other users of premises in the Building, where the Subject of Lease is located, nor passengers, mainly by noise, dust, vibrations, shading and other adverse effects;
- (vi) Adjustments shall not have overall inappropriate

(vi) Úpravy nebudú mať celkový neprimeraný negatívny vplyv vo vzťahu k Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, a to tak počas doby ich prevádzania, ako aj počas celej doby nájmu. 9.2.3.4. V prípade, ak Prenajímateľ súhlas neudelí, môže Nájomca požiadať o udelenie súhlasu aj opakovane, pričom žiadosť Nájomcu bude opätovne posúdená s ohľadom na splnenie podmienok, uvedených v ods. 9.2.3.3. tohto článku VOP. 9.2.3.5. Ak bol súhlas Prenajímateľa podľa ods. 9.2.3.3. udelený, nie je tým dotknuté právo Prenajímateľa v odôvodnených prípadoch (napr. z dôvodu bezpečnosti leteckej prevádzky) požadovať, aby boli v opodstatnenom rozsahu a dočasne, po primeranú dobu, práce spočívajúce v Úpravách Predmetu nájmu prerušené. Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad vyhovieť. 9.2.3.6. V prípade realizácie Úprav Predmetu nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje, že o hodnotu investícií, vynaložených Nájomcom na technické zhodnotenie Predmetu nájmu nezvýši hodnotu svojej nehnuteľnosti (Stavby) a súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie Predmetu nájmu, vykonané Nájomcom, odpisoval Nájomca v zmysle platných právnych predpisov. Článok 10. Skončenie nájmu a výpovedné lehoty 10.1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu. 10.2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; v takom prípade v predmetnej dohode zároveň vyporiadajú všetky záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi, eventuálne aj záväzky Prenajímateľa voči Nájomcovi, viažuce sa na predmetný nájomný vzťah. 10.3.1. <u>Prenajímateľ má právo okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:</u> a) Nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako zmluvne určený účel; b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky alebo inej formy užívania (inej ako je podnájom) tretej osobe v rozpore s článkom 9. ods. 9.1.2. VOP; c) Nájomca poruší povinnosť podľa článku 9. ods. 9.1.7. VOP; d) Nájomca poruší povinnosť podľa článku 9. ods. 9.1.14. VOP; e) v prípade porušenie povinnosti podľa článku 9. ods. 9.1.21. VOP; f) ak dôjde k takej zmene v majetkovej účasti na základnom imaní Nájomcu alebo k takým personálnym zmenám v štatutárnom alebo kontrolnom orgáne Nájomcu, že u neho majetkovú účasť získa alebo pôsobnosť štatutárneho/ kontrolného orgánu čo aj len ako jeden z jeho členov bude vykonávať tretia osoba, ktorá však ku dňu zápisu zmeny do obchodného registra je vo vzťahu k Prenajímateľovi v postavení dlžníka z iného právneho vzťahu, a to v rozsahu viac ako 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur); g) je na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak dôjde k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu	negative effect in relation to the Building, in which the Subject of Lease is located, both during their realisation and during the whole term of lease. 9.2.3.4. In case Lessor denies approval, Lessee may ask for granting of approval also repeatedly; Lessee's request shall be repeatedly considered with respect to fulfilment of conditions stipulated in sec. 9.2.3.3. of this GTC. 9.2.3.5. If Lessor grants his approval according to sec. 9.2.3.3., his right to demand interruption of works on Adjustments of the Subject of Lease, in legitimate cases (e.g. because of security of flight operation), in legitimate extent and temporarily, in an adequate period, shall not be affected. Lessee is obliged to fulfil the requirement of Lessor in the full extent and without any objections. 9.2.3.6. In case of realisation of Adjustments of the Subject of Lease Lessor undertakes not to increase the value of his immovable property (Building) by value of investments spent by Lessee for technical evaluation of the Subject of Lease. Lessor agrees that technical evaluation of the Subject of Lease performed by Lessee shall be depreciated by Lessee in accordance with the law in force. Article 10. Termination of lease and notice periods 10.1. Lease shall end by expiration of term of lease. 10.2. Lease may be ended by written agreement of the Contractual parties also before expiration of agreed term of lease; in such case all the obligations of Lessee against Lessor, or also obligations of Lessor against Lessee, in relation to the respective lease relationship, shall be settled. 10.3.1. <u>Lessor is entitled to withdraw from the Contract immediately, if:</u> a) Lessee uses Subject of Lease for other than in the Contract agreed purpose; b) Lessee lets Subject of Lease into commodatum or to other form of use (other than sublease) to third person in contradiction with article 9. sec. 9.1.2. of GTC; c) Lessee breaches duty according to article 9. sec. 9.1.7. of GTC; d) Lessee breaches duty according to article 9. sec. 9.1.14. of GTC; e) in case of breach of duty according to article 9. sec. 9.1.21. of GTC; f) it comes to such a change in shareholders holding shares on registered capital of Lessee or to such personal changes in statutory body or supervisory body of Lessee that the share is acquired by or member of statutory body / supervisory body becomes a third person, who as to the day of registration of the above changes in the Companies register is in position of debtor towards Lessor from other legal relationship in the extent exceeding 10.000,- EUR (in words: ten thousand euro); g) bankruptcy is declared over the property of Lessee, or motion to declare bankruptcy was rejected because of
---	---

pre nedostatok majetku Nájomcu; h) sú dané dôvody, pre ktoré by Prenajímateľ ako veriteľ mohol podať návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka v zmysle ust. § 11 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení; i) nájomca vstúpil do likvidácie j) ak sa Nájomca omešká s dorúčením Podkladov pre výpočet Pohyblivého nájomného podľa príslušného ustanovenia Zmluvy; k) ak sa Nájomca dopustí závažného porušenia Zmluvy, v zmysle v článku 6. ods. 6.1.2. SLA. 10.3.2. Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy: a) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, užíva Predmet nájmu alebo vykonáva obchodnú činnosť takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody, či už materiálnej alebo na dobrom mene; b) ak došlo k omeškaniu Nájomcu so zložením sumy kaucie v prospech účtu Prenajímateľa, po márnom uplynutí lehoty, určenej v písomnej výzve, v zmysle článku 7. ods. 7.2. alebo 7.3. VOP; c) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, nepredloží poisťnú zmluvu podľa článku 8. ods. 8.6. VOP; d) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, opakovane poruší niektoré z ustanovení článku 9. VOP (s výnimkou ods. 9.1.2., 9.1.7., 9.1.14. a 9.1.21. VOP). 104 V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa ods. 10.3.1 a 10.3.2. tohto článku VOP sú si Zmluvné strany vedomé, že odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa sa Zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Nájomcovi. Nájomcovi, po odpočítaní dlžného Nájomného resp. nedoplatku za dodávané tovary a služby spojené s nájmom, bude vrátená časť kaucie, predstavujúca rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a výškou z nej uhradeného záväzku Nájomcu, a to v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP. 105. Prenajímateľ môže v súlade s § 9 ods. 2 ZoNPNP písomne vypovedať Zmluvu, ak: a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou; b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením Nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom; c) Nájomca, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré s Nájomcom užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok; d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu Prenajímateľa; e) bolo rozhodnuté o odstránení Stavby alebo o zmenách Stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu. 106 V prípade výpovede podľa ods. 10.5. tohto článku VOP bude Nájomcovi, po uplynutí výpovednej doby, po odpočítaní dlžného Nájomného vrátená časť kaucie, predstavujúca rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a výškou z nej uhradeného	lack of property of Lessee; h) there are other reasons, based on which Lessor as creditor might file a motion to declare bankruptcy over the property of debtor according to provision of Art. 11 sec. 3 of Act no. 7/2005 Coll. on bankruptcy and restructuring; i) Lessee entered into liquidation; j) Lessee is in delay with delivery of Basis of calculation of Variable rent according to respective provision of the Contract; k) Lessee seriously breaches the Contract, according to article 6. sec. 6.1.2. of SLA. 10.3.2. Lessor is entitled to withdraw from contract in writing if: a) Lessee despite prior written notice is using Subject of Lease or performing business activities in such way that Subject of Lease is thereby damaged or there is a threat of damages, whether material or on reputation; b) Lessee is in delay with depositing the sum of deposit in favour of Lessor's account, after vain lapse of the period set forth in the written request, in accordance with article 7. sec. 7.2. or 7.3. of GTC; c) Lessee fails to submit the insurance contract according to article 8. sec. 8.6. of GTC despite previous written notice; d) Lessee, despite previous written notice, repeatedly breaches any of provisions of article 9. of GTC (with exception of sec. 9.1.2., 9.1.7., 9.1.14. and 9.1.21. of GTC). 10.4. In case of withdrawal from the Contract according to sec. 10.3.1 and 10.3.2. of this article of GTC, the Contractual parties are aware of the fact that by withdrawal from the Contract by Lessor the Contract shall be cancelled as of the day of delivery of written withdrawal from the Contract to Lessee. After deduction of the rent arrears or arrears of payment for the supplied goods and services provided with the rent, Lessee shall receive back part of the deposit; the respective part of the deposit shall be calculated as the difference between the amount of the paid deposit and the amount of obligation of Lessee paid from the deposit in accordance with sec. 10.15. of this article of GTC. 10.5. Lessor may terminate the Contract by written notice in accordance with Art. 9 sec. 2 of the Act on lease and sublease of non-residential premises, if: a) Lessee uses the Subject of Lease in contradiction with the Contract; b) Lessee is in delay with payment of rent or payments for services provided with the lease for more than one month; c) Lessee, his employees or persons, who use the Subject of Lease together with Lessee, despite written notification, grossly violate peace and order; d) Lessee lets the Subject of Lease or part thereof to further sub-lease to third persons without approval of Lessor; e) a decision on removal of the Building or on changes of the Building has been issued, that prevents use of the Subject of Lease. 10.6. In case of termination according to sec. 10.5. of this article of GTC, after lapse of the termination period Lessee shall receive back a part of the deposit following deduction of the arrears of Rent; the part of the deposit shall be calculated as
--	--

záväzku Nájomcu, a to v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP.

10.7. Nájomca môže v súlade s § 9 ods. 3 ZoNPNP písomne vypovedať Zmluvu, ak:

- a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
- b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v Zmluve Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené;
- c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

10.8. V prípade výpovede podľa ods. 10.7. tohto článku VOP sa pre vrátenie kaucie použije ustanovenie ods. 10.6. tohto článku VOP.

10.9. Nájom zaniká:

- a) zánikom Predmetu nájmu;
- b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.

10.10. V prípade zániku nájmu sa ohľadom vrátenia kaucie použije ustanovenie ods. 10.6. tohto článku VOP.

10.11. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 10.5. a 10.7. tohto článku VOP je 1 (slovom: jeden) mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a uplynie posledným dňom predmetného mesiaca.

10.12. Ak nájom neskončil zo žiadneho z dôvodov, uvádzaných v ods. 10.2. až 10.7. tohto článku VOP, končí nájom uplynutím doby nájmu, vymedzenej v článku 4. ods. 4.1. Zmluvy.

10.13. (Zúčtovanie kaucie na Nájomné)

10.13.1. Ak sa nájom končí uplynutím doby nájmu, a ak Nájomca platí len Fixné nájomné alebo Fixné nájomné a Pohyblivé nájomné bez porovnávania ich výšok, Nájomca nie je povinný zaplatiť za obdobie posledných 3 (slovom: troch) mesiacov trvania nájmu Nájomné podľa článku 5. ods. 5.1., ani platby za dodávané tovary a služby spojené s nájomom podľa článku 6. Zmluvy. Na úhradu Nájomného a platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájomom sa použije Nájomcom zložená kaucia.

10.13.2. Ostatné prípady, na ktoré ustanovenie ods. 10.13.1. nedopadá, budú predmetom osobitnej zmluvnej úpravy.

10.13.3. V prípade zistenia rozdielu medzi výškou zloženej kaucie a výškou Nájomného za tieto 3 (slovom: tri) mesiace sa rozdiel vyporiada v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP. Toto ustanovenie platí primerane a analogicky aj v prípade, ak sa výška kaucie dojednala ako súčin mesačného Nájomného podľa článku 5., ods. 5.1. resp. platby za dodávané tovary a služby spojené s nájomom podľa článku 6., ods. 6.2. Zmluvy a počtu mesiacov, ktorý je menší ako 3.

10.14. Ustanovenie ods. 10.13. tohto článku VOP sa nepoužije pre prípad, že Nájomca má voči Prenajímateľovi k prvému dňu

difference between the amount of the paid deposit and the amount of obligation of Lessee paid from the deposit in accordance with sec. 10.15. of this article of GTC.

10.7. Lessee may terminate the Contract by written notice in accordance with Art. 9 sec. 3 of the Act on lease and sublease of non-residential premises, if:

- a) Lessee loses capacity/qualification to operate the activity, for which the Subject of Lease was leased;
- b) Lessor grossly violates his duty to maintain, in a way agreed in the Contract, the Subject of Lease in condition suitable for agreed use and to duly supply services provided with use of the Subject of Lease;
- c) the Subject of Lease becomes unsuitable for agreed use without fault of Lessee.

10.8. In case of termination according to sec. 10.7. of this article of GTC provision of sec. 10.6. of this article of GTC shall apply to return of the deposit.

10.9. The lease is cancelled:

- a) by the destruction of the Subject of Lease;
- b) by the death / dissolution of Lessee without legal successor.

10.10. In case of cancellation of the lease the provision of sec. 10.6. of this article of GTC shall apply to return of the deposit.

10.11. Termination period, in case of termination according to sec. 10.5. and 10.7. of this article of GTC shall be 1 (in words: one) month and commences on the first day of the month following the delivery of the termination notice and lapses on the last day of the respective month.

10.12. If the lease does not end for any of the reasons in sec. from 10.2. to 10.7. of this article of GTC, it shall end by lapse of the term of lease specified in article 4. sec. 4.1. of the Contract.

10.13. (Settlement of Rent against deposit)

If the lease ends by lapse of the term of lease and if lessee pays Fixed rent exclusively or Fixed rent and Variable rent without comparing their value, Lessee is obliged neither to pay Rent for the term of last 3 (in words: three) months of duration of the lease according to article 5. sec. 5.1., nor payments for supplied goods and services provided with the lease according to article 6. of the Contract. The deposit paid by Lessee shall be used for payment of Rent and payments for supplied goods and services provided with the lease.

10.13.2. Other cases that does not comply with stipulation under sec. 10.13.1. are subject to a specific contractual regulation.

10.13.3. In case any difference between the amount of paid deposit and amount of Rent for these 3 (in words: three) months arises, the difference shall be settled in accordance with sec. 10.15. of this article of GTC. This provision shall adequately and similarly apply to the case, if the amount of the deposit was agreed as multiple of monthly Rent according to article 5., sec. 5.1. or payment for supplied goods and services provided with the lease according to article 6., sec. 6.2. of the Contract and a number of months lower than 3.

10.14. Provision of sec. 10.13. of this article of GTC shall not apply to the case, if Lessee has any unpaid obligations towards

mesiac, v ktorom sa má na úhradu Nájomného a platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom s použitím kaucie podľa ods. 10.13. tohto článku VOP začať, nesplatené záväzky po lehote splatnosti, ako aj v prípade, ak Nájomca nemá zloženú alebo doplnenú kauciu v zmluvne určenej výške. V takom prípade je Nájomca povinný platiť naďalej, za podmienok vymedzených v článku 5., ods. 5.1., a v článku 6. Zmluvy. Ak sa nájom skončí, bude Nájomcovi, po odpočítaní dlžného Nájomného, vrátená časť kaucie, predstavujúca rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a výškou z nej uhradeného záväzku Nájomcu, a to v súlade s ods. 10.15. tohto článku VOP.

10.15. Kaucia (jej prípadný zvyšok) bude v prípadoch podľa ods. 10.2., 10.4., 10.6., 10.8., 10.10., 10.13 a 10.14. tohto článku VOP vrátená Nájomcovi v lehote 30 (slovom: tridsať) dní od skončenia Zmluvy, a to na základe zúčtovacieho protokolu, doručeného Nájomcovi v tejto istej lehote. Kaucia bude Nájomcovi prevezená na účet.

Článok 11.

Odobzdanie Predmetu nájmu

11.1. Nájomca je povinný najneskôr v nasledujúci deň po dni skončenia/zániku nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi; ak sa nájom skončí v dôsledku odstúpenia, lehota na odovzdanie Predmetu nájmu sa predlžuje o 3 (slovom: tri) dni odo dňa nasledujúceho po jeho doručení. V priebehu tejto doby (t.j. do odovzdania Predmetu nájmu) Nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal. V súvislosti s odovzdaním Predmetu nájmu je Nájomca povinný:

- (i) odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu a všetok iný majetok, nachádzajúci sa na/v Predmete nájmu, ku ktorému nemá Prenajímateľ vlastnícke právo;
- (ii) odstrániť z Predmetu nájmu akékoľvek Úpravy, prevezené Nájomcom (ak sa Zmluvné strany pri skončení nájmu nedohodnú inak);
- (iii) odborným spôsobom opraviť a odstrániť z Predmetu nájmu akékoľvek škody spôsobené Nájomcom aj v dôsledku vypratávania alebo v dôsledku odstraňovania Úprav.

Ak nie je možné niektoré Úpravy (vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa) odstrániť bez ich poškodenia alebo poškodenia Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádzal, Nájomca má právo na náhradu toho, o čo sa uvedenými Úpravami zvýšila hodnota Stavby, a to na základe znaleckého ocenenia; to však platí len za predpokladu, že pred ich vykonaním bol dodržaný postup podľa článku 9. ods. 9.2.3.2. VOP.

11.2. O odovzdaní Predmetu nájmu sa vyhotoví Protokol, podpísaný osobami, určenými v článku 3., ods. 3.1. VOP.

11.3. V prípade, ak po skončení nájmu Nájomca, v rozpore so Zmluvou, naďalej Predmet nájmu užíva (bez ohľadu na to, či na Predmete nájmu vykonáva alebo nevykonáva činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal), je povinný zaplatiť finančnú náhradu za užívanie cudzej veci bez právneho dôvodu vo výške podľa článku 5. ods. 5.1. Zmluvy, ako aj finančnú náhradu za užívanie služieb podľa článku 6. Zmluvy (ak budú dodávané), a to za celú dobu, po ktorú užívanie bez právneho dôvodu trvá.

Lessor after their due date as to the first day of the month, in which the deposit shall for the first time be used for payment of Rent and payments for supplied goods and services provided with the lease according to sec. 10.13. of this article of GTC as well as to the case, if Lessee hasn't have paid or completed the sum of deposit in agreed amount. In such case Lessee is obliged to continue to pay under the conditions specified in article 5., sec. 5.1., and in article 6. of the Contract. If the lease ends, Lessee shall receive back a part of the deposit lowered by the due Rent, calculated as the difference between the amount of paid deposit and amount of Lessee's obligation paid there from, in accordance with sec. 10.15. of this article of GTC.

10.15. The deposit (or its prospective part) shall be returned to Lessee in cases according to sec. 10.2., 10.4., 10.6., 10.8., 10.10., 10.13 and 10.14. of this article of GTC, within the period of 30 (in words: thirty) days from final date of the Contract, on the basis of a clearing protocol delivered to Lessee in the same period. The deposit shall be transferred to the account of Lessee.

Article 11.

Handover of the Subject of Lease

11.1. Lessee is obliged, at latest on the next day after the day of final date/end of the lease, to hand over the Subject of Lease to Lessor; if the lease ends as a result of withdrawal, the period for handover of the Subject of Lease shall be prolonged by 3 (in words: three) days from the next day after its delivery. During this period (i.e. until handover of the Subject of Lease) Lessee is not entitled to perform activity, for purpose of which he leased the Subject of Lease. In connection with handover of the Subject of Lease, Lessee is obliged to:

- (i) remove from the Subject of Lease any tangible property of Lessee and any other property located on/in the Subject of Lease, which is not in the ownership of Lessor;
- (ii) remove from the Subject of lease any Adjustments performed by Lessee (unless the Contractual parties agree otherwise at the termination of the lease);
- (iii) professionally repair and remove from the Subject of Lease any damages caused by Lessee, also in connection with eviction or removal of Adjustments.

If it is not possible to remove some of the Adjustments (performed by Lessee upon approval of Lessor) without causing damage on them or on the Building, in which the Subject of Lease is located, Lessee is entitled to compensation equivalent to the amount for which the value of the Building has been increased by the respective Adjustments, calculated on the basis of an expert opinion (evaluation); this shall apply only under condition that the procedure according to article 9. sec. 9.2.3.2. of GTC was respected prior performance thereof.

11.2. A protocol on handover of the Subject of Lease shall be executed and signed by persons specified in article 3., sec. 3.1. of GTC.

11.3. In case if after the end of lease, in contradiction with the Contract, Lessor further uses the Subject of Lease (regardless of the fact, if he performs or does not perform activity in the Subject of Lease, for purposes of which he leased the Subject of Lease), he is obliged to pay a financial compensation for use of someone else's object without legal title, in the amount according to article 5. sec. 5.1. of the Contract, as well as financial compensation for use of services according to article 6. of the Contract (if they are supplied), during the whole term

11.4. V prípade porušenia záväzkov Nájomcu podľa ods. 11.1. alebo 11.3. tohto článku VOP má Prenajímateľ nárok na uplatňovanie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) za každý, čo aj začatý deň, po ktorý protiprávny stav pretrváva. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

11.5. Ustanovenia tohto článku, vrátane tých, na ktoré sa v tomto článku odkazuje, trvajú naďalej aj po pominutí právnych účinkov Zmluvy v súlade s článkom 15. ods. 15.4. VOP.

11.6. Nájomca je povinný vrátiť ID karty, ktoré ho oprávňujú na pohyb vo vyhradených bezpečnostných priestoroch Letiska, najneskôr nasledujúci deň po uplynutí lehoty podľa ods. 11.1. tohto článku VOP, a to na Oddelení vstupného režimu Prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že v opačnom prípade budú ID karty zablokované, a súčasne bude zo strany Prenajímateľa vydaný pokyn, aby boli na príslušných vstupných bodoch Letiska ID karty Nájomcovi odobraté.

Článok 12. **Spoločné ustanovenia k peňažným záväzkom**

12.1. Peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi iný ako je účet, uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve alebo na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Prenajímateľ má však v takom prípade voči Nájomcovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol Nájomca povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle Zmluvy, resp. podľa faktúry.

12.2. V prípade, ak je Nájomca subjektom práva, ktorý nemá v Slovenskej republike sídlo alebo miesto podnikania alebo bydlisko, a uhradí Pohľadávky, vzniknuté v zmysle Zmluvy prostredníctvom banky, znáša aj akékoľvek a všetky bankové poplatky, ktoré v súvislosti s prijatím zahraničnej platby musel Prenajímateľ banke vynaložiť.

12.3. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so splnením Pohľadávok Prenajímateľa podľa Zmluvy, môže Prenajímateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je Nájomca povinný zaplatiť na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, do 14 (slovom: štrnástich) dní od vystavenia faktúry na úroky z omeškania (ďalej len „**Penalizačná faktúra**“); ustanovenie ods. 12.1. tohto článku platí pre tento prípad rovnako. Okrem toho má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, čo aj začatý, deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že Nájomca neuhradí príslušnú Pohľadávku ani na základe a v lehote, uvedenej vo výzve (upomienke) Prenajímateľa; nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu

of use without legal title.

11.4. In case of breach of Lessee's obligations according to sec. 11.1. or 11.3. of this article of GTC, Lessor shall be entitled to claim the contractual penalty in the amount of 35,- EUR (in words: thirty five euro) for each even commenced day of duration of unlawful situation. Lessor's claim for damages even in the extent exceeding the amount of the contractual penalty shall not be affected.

11.5. Provisions of this article, including provisions to which this article refers, shall survive the lapse of legal effects of the Contract in accordance with article 15. sec. 15.4. of GTC.

11.6. Lessee is obliged to return the ID cards, which entitle him to move in security restricted areas of the Airport, at latest on the next day after lapse of the period according to sec. 11.1. of this article of GTC, at the Lessor's Department of regulation of entries. Lessee acknowledges that otherwise the ID cards will be blocked and simultaneously Lessor will issue an order to withdraw the ID cards on respective entry points of the Airport.

Article 12. **Common provisions to financial obligations**

12.1. Financial obligations arising from the Contract shall be considered fulfilled on the day when the amount corresponding to the respective financial obligation was credited to the account of an entitled beneficiary. If the account stipulated in this Contract as the account of Lessor differs from the account stipulated in the invoice issued by the Lessor, Lessee may also pay to the account stipulated in such invoice. If the due amount or its part was credited to other Lessor's account that to the account stipulated for payment in this Contract or in the invoice issued by the Lessor, the financial obligation of Lessee shall be considered fulfilled on the day when the due amount was credited to such other account. Lessor shall be entitled in such case to claim reimbursement of real costs, connected with the transfer of the sum to the account, to which Lessee was obliged to pay the respective obligation originally, in accordance with the Contract or the invoice.

12.2. In case Lessee is a legal subject with registered office or place of business or residence outside the territory of the Slovak Republic and he pays the Receivables, arisen in accordance with the Contract via bank transfer, he shall bear also any and all bank fees arisen to Lessor in connection with acceptance of foreign payment.

12.3. If Lessee is in delay with payment of Receivables of Lessor from the Contract, Lessor is entitled to demand payment of interest on late payment in the amount of 0,05% from the due amount for each day of delay. Lessee shall pay interest on late payment to the bank account stipulated in this Contract within 14 (in words: fourteen) days from issue of invoice on interests on late payment (hereinafter as the „**Penalty invoice**“); the provision of sec. 12.1. of this article shall equally apply to this case. In addition to the aforesaid Lessor shall be entitled to claim the contractual penalty in the amount of 0,05% of the due amount, for each even commenced day of delay, as from the first day of delay, provided that Lessee fails to pay the respective Receivable even on the basis of and in the period stated in the request (reminder) of Lessor; claim for damages even in the extent exceeding the amount of the

prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.

12.3.1 Prenajímateľ *spoplatňuje paušálnym poplatkom vo výške 2,- EUR (slovom: dve eurá) bez DPH vystavenie každej výzvy na úhradou kaucie podľa článku 7. ods. 7.2. veta druhá VOP, ako aj výzvy na doplnenie kaucie podľa článku 7 ods.*

7.3. veta prvá VOP (ďalej len „Poplatok za upomienku“). Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy, najviac však 1-krát ročne, vždy k 1. januáru alebo 1. júlu príslušného kalendárneho roka, upraviť (zvýšiť alebo znížiť) výšku Poplatku za upomienku, a to zaslaním písomného oznámenia o ich zmene (ďalej len „Oznámenie o zmene poplatku“). Nájomcovi. Súčasne s Oznámením o zmene poplatkov bude Nájomcovi doručené aj oznámenie o zmene VOP podľa článku 13. ods. 13.4. VOP. Zmena výšky Poplatku za upomienku nadobudne platnosť v súlade s článkom 13. ods. 13.2. VOP a účinnosť v súlade s článkom 13. ods. 13.3. VOP. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať Oznámenie o zmene poplatku v rovnakej lehote, v akej je povinný zaslať oznámenie o zmene VOP. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby mu bolo Oznámenie o zmene poplatku zaslané na kontaktné miesto (e- mailovú adresu) podľa článku 9. ods. 9.1.2. Zmluvy.

12.3.2. *Nájomca si je vedomý skutočnosti, že omeškaním s úhradou splatných Pohľadávok nevznikajú Prenajímateľovi len nároky podľa ods. 12.3. tohto článku, ale aj zákonný nárok na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením Pohľadávky/-ok vo výške ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.*

124 Odchylne od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 ObZ sa Zmluvné strany dohodli, že ak má Prenajímateľovi ako veriteľovi Nájomca ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak Nájomca ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že Prenajímateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priráďovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude Prenajímateľ ako veriteľ uplatňovať Penalizačnou faktúrou.

125 Prenajímateľ sa zaväzuje, že príslušné faktúry, vystavené podľa Zmluvy, bude odosielať na poštovú prepravu najneskôr 3. (slovom: tretí) deň od dátumu ich vystavenia.

126 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prenajímateľ zistí, že Nájomca plnil viac ako bol povinný v zmysle Zmluvy (preplatok), tento sa mu nevydá, ale sa použije na účely vyrovnania v budúcnosti najskôr splatných peňažných Pohľadávok, pred použitím kaucie, a to bez ohľadu na to, či titulom ich vzniku bola táto Zmluva alebo iný právny dôvod. Ak ku dňu skončenia Zmluvy Prenajímateľ neeviduje voči Nájomcovi žiadne pohľadávky, vzniknuté z akékoľvek právneho dôvodu, zaväzuje sa preplatok previesť na účet Nájomcu, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní od skončenia Zmluvy.

127. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú

contractual penalty shall not be affected hereby.

12.3.1. *Lessor is entitled to a lump-sum fee in the amount of 2,- EUR (in words: two euro) without VAT for issuing of each reminder for payment of deposit according to article 7. sec. 7.2. second sentence of GTC, as well as reminder for complement of deposit according to article 7. sec. 7.3. first sentence of GTC (hereinafter as the „Fee for reminder“). Lessor is entitled anytime during the term of this Contract, no more than once a year, always from 1 January or 1 July of the respective calendar year, to adjust (increase or decrease) the amount of Fee for reminder, by sending a written notification of their change (hereinafter as the „Notification of change of fee“) to Lessee. Lessee shall receive, together with Notification of change of fee, also notification of change of GTC according to article 13. sec. 13.4. of GTC. Change of the amount of Fee for reminder shall come into force in connection with article 13. sec. 13.2. of GTC and become effective in accordance with article 13. sec. 13.3. of GTC. Lessor undertakes to send the Notification of change of fee in the same period, in which he shall send the notification of amendment of GTC. Lessee explicitly agrees that the Notification of change of fee shall be sent to the point of contact (e-mail address) according to article 9. sec. 9.1.2. of the Contract.*

12.3.2. *Lessee is aware of the fact that due to its delay with payment of matured Receivables Lessor is entitled to claim not only rights according to sec. 12.3. hereof, but also legitimate claim on general compensation for recovery costs accruing from claiming Receivable/-s in the amount as set out in the statutory order no. 21/2013 Coll, on execution of particular provisions of the Commercial code.*

12.4. Notwithstanding the provision of Art. 330 sec. 1 and 2 of the Commercial Code the Contractual parties agreed that if Lessee as debtor shall pay to Lessor as creditor several financial obligations and the provided payment does not cover all the obligations, the obligation specified by debtor at the payment shall be considered paid; as an identifier (variable symbol) shall be used the number of invoice, which is intended to be paid (i.e. identified payment). If Lessee as a debtor does not specify, which of several financial obligations is to be paid (i.e. unidentified payment), the obligation first falling due shall be considered paid, specifically its principal; it means that Lessor as creditor shall not be obliged to set off and identify preferentially received and unidentified payments against interest on late payment. Lessor as creditor may invoice any interests on late payment by the Penalty invoice.

12.5. Lessor undertakes to send the respective invoices issued according to the Contract to mail transport at latest on 3rd (in words: third) day from the date of their issue.

12.6. The Contractual parties agreed that if Lessor learns that Lessee paid more than he was obliged to pay according to the Contract (overpayment), such overpayment shall not be returned, however should be used to settle firstly due future Receivables, before use of deposit, regardless of their legal title (this Contract or other legal title). If Lessor does not have any receivables against Lessee, arisen from any legal reason, as to the day of termination of the Contract, he undertakes to transfer the overpayment to the account of Lessee within 30 (in words: thirty) days from termination of the Contract.

12.7. Lessor shall invoice to Lessee the respective VAT rate in

sadzbou DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty. 12.8. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností Nájomcom vznikne Prenajímateľovi škoda (napr. v podobe sankcie za správny delikt), bude ju Prenajímateľ uplatňovať voči Nájomcovi v zmysle ust. § 373 a nasl. ObZ. 12.9. S ohľadom na ust. § 401 ObZ Nájomca ako dlžník vyhlasuje, že Pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, sa voči nemu premlčujú v 10-ročnej premlčacej dobe. Článok 13. Výhrada zmeny VOP 13.1. Tieto VOP je Prenajímateľ oprávnený zmeniť jednostranným právny úkonom s tým, že takáto zmena sa s ohľadom na zachovanie princípu istoty a stability, ako aj s ohľadom na ďalšie súkromnoprávne princípy, v právnom vzťahu Zmluvných strán nemôže vzťahovať: (i) na zmenu podstatných náležitostí Zmluvy ako Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu; (ii) na zmenu výšky Nájomného alebo platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom; ustanovenia článku 4. ods. 4.2. a článku 5. ods. 5.1. VOP tým nie sú dotknuté; (iii) na zmenu alebo rozširovanie povinností Nájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu; to neplatí, ak potreba zmeny (zosúladenia) zmluvných podmienok vyplýva z platných právnych predpisov Slovenskej republiky; (iv) na zmenu ustanovených výšok zmluvných pokút v jednotlivých prípadoch; (v) na rozširovanie alebo zužovanie ustanovených spôsobov a dôvodov ukončovania Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán; to neplatí, ak potreba zmeny (zosúladenia) zmluvných podmienok vyplýva z platných právnych predpisov Slovenskej republiky. 13.2. Ak Prenajímateľ prijme zmenu VOP, stanú sa zmenené VOP platnými momentom ich zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa. 13.3. Zmenené VOP môžu nadobudnúť právne účinky vždy len od 1. júla alebo 1. januára kalendárneho polroka, nasledujúceho po kalendárnom polroku, v ktorom nadobudli platnosť v zmysle ods. 13.2. tohto článku VOP. 13.4. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby mu oznámenie o zmene VOP bolo zaslané na kontaktné miesto (e-mailovú adresu) podľa článku 9. ods. 9.1.2. Zmluvy, a to aspoň 30 (slovom: tridsať) dní pred nadobudnutím účinnosti zmeny VOP; v opačnom prípade nadobudnú zmenené VOP právne účinky až počnúc 1. júlom alebo 1. januárom kalendárneho polroka nasledujúceho po kalendárnom polroku, v ktorom by pôvodne zmenené VOP právne účinky nadobudli. Ak nájomca nesúhlasí s podmienkami, ktoré sú obsahom zmenených VOP, môže Zmluvu vypovedať tak, že výpoveď doručí Prenajímateľovi aspoň v posledný deň pred nadobudnutím účinnosti zmenených VOP. Článok 14. Doručovanie	accordance with respective provisions of Act on value added tax. 12.8. In case Lessor suffers damage (e.g. as a sanction for administrative delict) because of breach of any of contractual or statute obligations by Lessee, Lessor is entitled to claim damages against Lessee in accordance with provision of Art. 373 and following of the Commercial Code. 12.9. With respect to provision of Art. 401 of the Commercial Code, Lessee as debtor declares that the statute of limitations of any Receivables that arise on the basis of or in connection with this Contract, shall be extended up to 10-year limitation period. Article 13. Reservation of amendments of GTC 13.1. Lessor is entitled to amend this GTC by unilateral legal act. This amendment, with respect to maintenance of principle of certainty and stability, as well as with respect to other principles of private law, in the legal relationship of the Contractual parties shall not concern: (i) changes of essential provisions of the Contract, such as the Subject of Lease, purpose of lease, term of lease; (ii) change of the amount of the Rent or payments for supplied goods and services provided with the lease; provisions of article 4. sec. 4.2. and article 5. sec. 5.1. of GTC shall not be hereby affected; (iii) change or increase of Lessees obligations in connection with use of the Subject of Lease; this shall not apply if the need of amendment (compliance) of contractual conditions arises from laws of the Slovak Republic in force; (iv) change of stipulated amount of contractual penalties in individual cases; (v) extension or reduction of stipulated ways and reasons for termination of the Contract by any of the Contractual parties; this shall not apply if the need of amendment (compliance) of contractual conditions arises from laws of the Slovak Republic in force. 13.2. If Lessor issues an amendment of GTC, the amended GTC shall come into force on the day of its publishing on the web page of Lessor. 13.3. The amended GTC may come into force only from 1 July or 1 January of the calendar half-year following the calendar half-year, in which they came into force according to sec. 13.2. of this article of GTC. 13.4. Lessee explicitly agrees that notification of amendment of GTC should be sent to him to the point of contact (e-mail address) according to article 9. sec. 9.1.2. of the Contract, within at least 30 (in words: thirty) days before the day when amendment of GTC comes into force; otherwise the amended GTC shall become effective from 1 July or 1 January of the calendar half-year following the half-year when originally amended GTC should have become effective. If Lessee does not agree with the conditions, which form the content of the amended GTC, he may terminate the Contract through delivery of termination notice to Lessor at latest on the last day before the day when the amended GTC come into force. Article 14. Delivery 14.1. The Contractual parties agreed that documents,
--	--

141. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, alebo osobne s potvrdením o prijatí písomnosti, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie.

142. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielať Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú korešpondenčnú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku VOP.

143. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa ods. 14.2. tohto článku VOP.

144. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

145. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielať a alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielať a. Týmto spôsobom je vylúčené adresovanie a doručovanie:

- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v ods. 14.1. tohto článku VOP;
- (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti;

ustanovenia článku 9. ods. 9.1.12. veta posledná a článku 13. ods. 13.2. v spojení s 13.3. tým nie sú dotknuté.

Článok 15.

Záverečné ustanovenia

151. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). V prípade vyhotovenia Zmluvy v dvojazyčnej podobe platí, že ak dôjde k sporu vo veci interpretácie a výkladu Zmluvy má jej znenie v slovenskom jazyku prednosť.

152. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne

containing legally important facts according to the Contract, shall be delivered by mail in a form of registered mail, or by personal delivery with affirmation of delivery of the document, unless it is agreed otherwise. The document containing legally important facts for the purposes of this Contract, shall be understood mainly termination of the Contract, withdrawal from the Contract, reminders to pay and to fulfil any obligations.

142. The addresses of registered offices of the Contractual parties or their mailing addresses stipulated in this Contract, shall be used for needs of delivery by mail, unless recipient of the document notified the sending Contractual party of new address of the registered office or other new mailing address, determined for delivery of documents. In case of any change of the address determined for delivery of documents on the basis of this Contract, the respective Contractual party undertakes without undue delay to notify the other Contractual party in writing on change of address or contact details; in this case the new address duly announced to the other Contractual party before sending of documents shall be decisive for delivery. The sending Contractual party shall not bear any legal consequences in relation to failure of the recipient's notification duty according to this section of GTC.

143. Shipment sent by mail shall be considered delivered on the day of its delivery to the address determined according to sec. 14.2. of this article of GTC.

144. As the day of delivery of shipment shall be considered also the day, when the recipient Contractual party refuses to accept the delivered shipment, or the 3rd (in words: third) working day from the day on which the period for takeover of the shipment at the post office commenced.

145. By other ways of delivery of messages (delivery by fax or e-mail message), which contain no legal act and serve only for purposes of acceleration of mutual communication of the Contractual parties, these shall be considered delivered by printing of receipt on sending of fax message from technical device of sender or by displaying of receipt of sending of e-mail message on technical device of sender. From these ways of delivery addressing and delivery of the following shall be excluded:

- (i) documents, which contain expressions of will of the Contractual parties stipulated in sec. 14.1. of this article of GTC;
- (ii) other documents, which shall have legal effect for their recipient (i.e. establish, change or cancel the rights and obligations;

provisions of article 9. sec. 9.1.12. last sentence and article 13. sec. 13.2. in connection with 13.3. shall not be affected hereby.

Article 15

Final provisions

151. The Contract shall be executed in 4 (in words: four) equivalent exemplars. Each Contractual party shall receive 2 (in words: two). If the Contract is executed bilingually, in case of any discrepancies or disputes concerning its interpretation the Slovak version shall prevail.

152. The Contract can be changed and/or amended upon agreement of both Contractual parties, in a form of written and

očíslovaných dodatkov k nej s výhradou uvedenou najmä v článku 4. ods. 4.2., článku 5 ods. 5.1., článku 12. ods. 12.3.1. a článku 13. VOP, pojednávajúcich o možnosti zmeny príslušnej časti VOP jednostranným úkonom Prenajímateľa; prejavy vôle Zmluvných strán musia byť na jednej listine o právnom úkone a podpísané štatutárnym orgánom u oboch Zmluvných strán.

153 Zmluva je uzatvorená a právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu pre nastúpenie právnych účinkov Zmluvy vyžadujú pristúpenie ďalšej právne skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy).

154 Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.

155 Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

156 Pre prípad, ak by vznikli pochybnosti, či sa na právny vzťah Zmluvných strán použijú/nepoužijú, s ohľadom na povahu subjektov Zmluvy, ustanovenia ObZ, sa Zmluvné strany dohodli na voľbe tohto zákona, v zmysle ust. § 262, ods. 1 ObZ.

157 Na právne vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia OZ, ZoNPNP, ObZ, ako aj ďalšie súvisiace platné právne predpisy.

158 Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.

Tieto VOP nadobúdajú platnosť dňom ich zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, t.j. 30. apríla 2020 a účinnosť 1. júla 2020; právne účinky vo vzťahu k Nájomcovi však nadobúdajú dňom uzavretia Zmluvy, ktorej sú neoddeliteľnou súčasťou.

Ustanovenia článku 7.6., 12.3.1 a 12.3.2. týchto VOP sa vzťahujú aj na právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom vzniknuté v čase od 10. júla 2012.

properly numbered amendments to the Contract, with reservation stipulated mainly in article 4. sec. 4.2., article 5 sec. 5.1., article 12. sec. 12.3.1. and article 13. of GTC, concerning possibility to amend the respective part of GTC by a unilateral act of Lessor; both Contractual parties shall manifest their will in one document on legal act and shall be signed by statutory bodies of both Contractual parties.

15.3. Contract shall be concluded and become effective on the day of its signing by both Contractual parties, unless laws and regulations in force at the time of execution of the legal act stipulate that the Contract shall become effective only upon fulfilment of other legal condition (e. g. publication of contract).

15.4. After lapse of legal effects of this Contract, all the rights and obligations thereof shall be discharged except for those which with respect to their nature shall survive the termination of the Contract.

15.5. Rights, obligations, as well as legal relations arising from this Contract shall be governed by legal order of the Slovak Republic.

15.6. To avoid any doubts whether this legal relationship between the Contractual parties shall or shall not be governed by provisions of the Commercial Code, with respect to nature of subjects of this Contract, the Contractual parties hereby agreed on choice of this act in accordance with provision of Art. 262 sec. 1 of the Commercial Code.

15.7. The provisions of the Civil Code, Act on lease and sub-lease of non-residential premises, Commercial Code, as well as other related laws and regulations shall adequately apply also to the relations not explicitly stipulated in this Contract.

15.8. In case that any of the provisions of the Contract or any of its subsidiary provisions is or in the future becomes void or ineffective for any reason, the remaining provisions of the Contract shall not be affected. Instead of void or ineffective provision an adequate regulation shall apply which is, within the laws and regulations in force, as close as possible to purpose obviously followed by the Contractual parties while entering into the Contract.

This GTC shall come into force on a day of its publishing on the webpage of Lessor, i.e. on 30th April 2020 and become effective on 1st July 2020; legal effects towards Lessee shall come into force on the day when the Contract was concluded; GTC form an inseparable part of the Contract.

Provisions of article 7.6., 12.3.1. and 12.3.2. of these GTC apply also on legal relationships between Lessor and Lessee accrued in the period of 10th July 2012.