

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Veľké Bierovce**
so sídlom: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Martin Kopecký**
rodné priezvisko: Kopecký
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Žilinská 640/2, 911 01 Trenčín - Kubrá
štátne občianstvo: slovenské
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK64 7500 0000 0005 1185 7903
tel.: 0908 434 248
e-mail: kopeckymartin78@gmail.com

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Bierovce zapísanej na LV č. 1 ako:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 651 m²,
(ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

1. Predávajúci dňa 19.12.2024 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k predmetu prevodu uvedenému v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením č. 52/2024.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom **84.000,-EUR** (slovom osemdesiatštyri tisíc Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade so súťažnými podmienkami schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
4. Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 uznesením č. 9/2025.

Článok IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa 23.1.2025 zložil na účet predávajúceho IBAN: SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., VS: 016521, finančnú zábezpeku vo výške 10.000 EUR, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 74.000,-EUR na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., VS: 016521 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote, prepadá finančná zábezpeka uvedená v čl. IV ods. 1 v prospech predávajúceho z titulu zmluvnej pokuty, čo kupujúci berie na vedomie a svojím podpisom potvrdzuje na tejto zmluve.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave ako stojí a leží.
2. Kupujúci sa oboznámil územným plánom obce k predmetu prevodu.

Článok VI.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinného domu.
2. V prípade porušenia záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu nárok na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku, pričom zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia, t.j. kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosti v takom stave, v akom ich od predávajúceho prevzal a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 zmluvy. V prípade, že na predmete kúpy bude v čase odstúpenia od zmluvy čiastočne zrealizovaná výstavba zo strany kupujúceho, predávajúci je oprávnený odstúpiť aj len v časti predmetu kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov predávajúceho na uhradenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy ako ani nárokov predávajúceho na uhradenie vzniknutej škody, ktoré majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy, predávajúci má právo znížiť vrátenú kúpnu cenu o sumu zmluvných pokút, na ktoré predávajúcemu vznikol ku dňu odstúpenia od zmluvy nárok. V prípade zániku tejto zmluvy kupujúci nemá nárok na náhradu žiadnych

nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy ku dňu jej zániku, ani na náhradu akýchkoľvek zhodnotení vykonaných na nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho.

Článok VII.

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Originál kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet).
2. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať potvrdenie o zaplatení správneho poplatku potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a odovzdanie originálu kúpnej zmluvy kupujúcemu posúva odo dňa doručenia potvrdenia o zaplatení správneho poplatku a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

Článok IX.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Trenčíne, dňa 24.1.2025

V *Veľké Brezno* dňa 28 FEB. 2025