

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

uzatvorená medzi účastníkmi :

I.

1. Mesto Krásno nad Kysucou, IČO 00314072, Ulica 1.mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou – zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom
ako vlastník povinnej nehnuteľnosti z vecného bremena (ďalej v texte iba ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Ľubomír Šustek, rodený Šustek, narodený dňa , r.č.: , trvale bytom
3. Alena Šusteková, rodená Holická, narodená dňa , r.č.: , trvale bytom
4. **ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti z vecného bremena** (ďalej v texte iba ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti :
 - **novovytvorená parcela CKN č. 98/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²**, ktorá bola vytvorená GP č. 4/2025, ktorý vyhotovil Anton Pošteck oddelením od parcely CKN č. 98/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10478 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou** na LV č. 1812
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 v pomere k celku) nehnuteľností, ktoré sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou** na LV č. 5750 :
 - **parcela CKN č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²**
 - **stavba so súpisným číslom 1511 na parcele CKN č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²**

III.

Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „IN REM“, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosť :

- **novovytvorená parcela CKN č. 98/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²**, ktorá bola vytvorená GP č. 4/2025, ktorý vyhotovil Anton Pošteck oddelením od parcely CKN

č. 98/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10478 m², ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou** na **LV č. 1812**

v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností, ktoré sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie **Krásno nad Kysucou** na **LV č. 5750** :

- **parcela CKN č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²**
- **stavba so súpisným číslom 1511 na parcele CKN č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²**

IV.

Oprávnení z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami oprávnenej nehnuteľnosti, v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasia s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu, bez výhrad strpieť.

V.

Účastníci tejto zmluvy sú uzrozmenní so skutočnosťou, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností na ďalších vlastníkov.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 100,- € (slovom jednasto euro). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú odplatu vo výške 100,- € (slovom jednasto euro) uhradiť bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VII.

Trovy spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú oprávnení z vecného bremena.

VIII.

Intabulačná doložka

Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností účastníci navrhujú vykonať nasledujúci zápis na príslušný list vlastníctva :

Časť A: LV 1812 - majetková podstata :

- **parcela CKN č. 98/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²**

Časť B: LV 1812 – vlastníci :

- Mesto Krásno nad Kysucou, IČO 00314072, Ulica 1.mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C: LV 1812 – ťarchy :

- vecné bremeno „IN REM“ spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN č. 98/48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m² v prospech každodobých vlastníkov parcely CKN č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m² a stavby so súpisným číslom 1511 na parcele CKN č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²
-

IX.

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k predmetu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
3. Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise si nechávajú všetci účastníci zámennej zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou, dňa 27.2.2025

.....
Lubomír Šustek

.....
Alena Šusteková

.....
Mesto Krásno nad Kysucou
zastúpené primátorom mesta
Ing. Jozefom Grapom
(osvedčený podpis)