

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov, ďalej len „kúpna zmluva, resp. zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavel TROPP** Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Bytom: **059 01 Spišská Belá, Družstevná 656/5**
Podiel: **1/8 v pomere k celku**

a

Kupujúci:

Obec VÝBORNÁ

zast. **Ing. Viera Strelová, starosta obce**

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu **1/8 v pomere k celku na pozemku, zapísanom na LV č.798, v k.ú. Výborná**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

s parcelným čísлом:	druh pozemku:	o výmere:	parcela registra:
293	trvalý trávny porast	486 m²	„E“

(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“).

2) Podľa Geometrického plánu č. 111/2018 zo dňa 11.7.2019, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. **G₁ – 465/19**, vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 293 o výmere 486 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 798 novovzniknutá parcela registra „C“ č. 306/40 o výmere 36 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 v pomere k celku za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/8 v pomere k celku na **nehnutelnosti parcele registra „C“ č. 306/40 o výmere 36 m² – zastavaná plocha nádvorie.**

II.

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave spoluvlastnícky podiel od predávajúceho na nej kupuje.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Kúpna cena pre kupujúceho bola stanovená dohodou zmluvných strán a s poukázaním na Znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 25.5.2022 v znení Doplnenia Znaleckého posudku zo dňa 27.10.2023 Ing. Jána Trebuňu, znalca, Spišské Hanušovce 1, a to za kupovaný spoluvlastnícky podiel 1/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti v sume 5,30 € á 1 m², t. j. **spolu v sume 23,85 €** /slovom Dvadsaťtri eur 85 centov/.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena za kupovaný spoluvlastnícky podiel na pozemku bude zaplatená kupujúcim v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami do rúk predávajúceho. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celosti.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem nájomného vzťahu predávajúceho k Poľnohospodárske družstvo Tatry v Spišskej Belej, Zimná 69, Spišská Belá, IČO: 00 199 818 na pozemok parcelné číslo KN E 293. Predávajúci prehlasuje, že na novovzniknutej parcele KNC 306/40 nevykonáva nájomca žiadnu poľnohospodársku činnosť, pretože sa jedná o časť miestnej komunikácie.

2) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- b) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, okrem nájomnej zmluvy, podľa bodu 1), darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva,
- c) k nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- d) k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu neviaznu žiadne práva tretích osôb,
- e) je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté a nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzení v dispozícii s predmetom prevodu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho na nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva

sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

- 3) Ak dôjde zo strany príslušného katastrálneho úradu k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu, zaväzujú sa zmluvné strany k odstráneniu nedostatkov, ktoré viedli k prerušeniu tak, aby mohlo byť bezodkladne rozhodnuté o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na opravy prípadných chýb a vád v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem dohody o výške dohodnutej kúpnej ceny.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení v CRZ.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Výborná, dňa 28-02-2025

.....
Pavel TROPP
predávajúci

.....
Ing. Viera Strelová,
starostka obce

kupujúci

