

Dodatok č. 1/2012

k Nájomnej zmluve č. 04/N/2011 na užívanie nebytových priestorov zo dňa 01.01.2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika – správca majetku Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
v zastúpení: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ELEKTRON s.r.o.
Mierová 1862/21, 069 01 Snina
Zaregistr. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka č. 13160/P
V zastúpení: Ing. Ján Dostál - konateľ
IČO: 36476382
DIČ: 2020022917
IČ DPH: SK2020022917
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII „Záverečné ustanovenia“ odsek 1 Nájomnej zmluvy č. 04/N/2011 zo dňa 01.01.2011 v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“):

Čl. 1

Predmet dodatku

1.1 V článku III. odsek 2. znie:

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len prevádzkové náklady) v tejto dohodnutej výške:

	Položka	Ročné náklady	Mesačné náklady	Výpočet
1.	Vodné	112,00	9,33	28,00/osoba/rok

2.	Stočné	73,20	6,10	18,30/osoba/rok
3.	Zrážková voda	9,75	0,81	0,20/48,74m ² /rok
4.	Vykurovanie	888,96	74,08	12,0/74,08m ² /rok
5.	Spotreba elektrickej energie	960,00	80,00	240,00/osoba/rok
6.	Servis výťahov	72,00	6,00	18,00/osoba/rok
7.	Revízie požiarnej techniky	33,60	2,80	8,40/osoba/rok
8.	Upratovanie spoločných priestorov (denne)	278,74	23,23	11,0/25,34m ² /rok
9.	Ostatné náklady na správu, prevádzku a údržbu budovy	148,16	12,35	2,00/74,08m ² /rok
	Spolu v €	2576,41	214,70	

Počet osôb nájomcu: 4 osoby

Priestory na vykurovanie:

74,08 m² (48,74 m² x 1,52) pričom 1,52 je koeficient spoločných prevádzkových priestorov

Priestory na upratovanie:

25,34 m² (74,08 m² - 48,74 m²)

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené, ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dve (2) vyhotovenia obdržia zmluvné strany, jedno (1) Ministerstvo financií SR, jedno (1) KŠÚ v Prešove.
- 2.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto dodatku dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a, že tento dodatok je v plnom súlade s ich prejavenu vôle a tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Snine, dňa

Prenajímateľ:

V Snine, dňa

Nájomca:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP

.....
Ing. Ján Dostál - konateľ
ELEKTRON s.r.o.