

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I. Obec VIDINÁ, IČO 00649031, Športová č. 1, Vidiná, zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce

výlučný vlastník na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Milan Juríček, nar. , r.č. , trvale bytom ,
**manželka Beata Juríčeková, , nar. , r.č. , trvale bytom **

bezpodieloví spoluvlastníci na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok na Exnárovej ulici** – nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Vidiná, zapísanej na LV č. 5991 ako parc. „C“ KN č. 934/17 – ostatná plocha o výmere 44 m2 vedené v 1/1.

2. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 1, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

3. Kupujúci odkupujú uvedený pozemok vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 1,66 Eur za jeden m2 odpredávanej plochy, slovom Jedno Euro a Šesťdesiatšesť Centov za 1 m2. Celková odpredávaná výmera pozemku je 44 m2. Kúpna cena za predmet zmluvy je v sume 73,04 Eur, slovom Sedemdesiattri Eur a Štyri Centy.

2. Kúpna cena je splatná ihneď pri podpise zmluvy.

3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcich nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupujú ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej Uznesením č. 215 zo dňa 09. decembra 2021.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po dvoch vyhotoveniach a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotoveniach.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vidinej, dňa 26.02.2025

za predávajúceho

kupujúci

Ing. Ján Šupica
starosta obce

Milan Juríček

Beata Juríčeková