

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
 Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
 Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
 Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
 IČO: 37 870 475

**Za povinného koná správca:**

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
 Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
 Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019  
 Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
 IČO: 37 936 859  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 (príjmový účet)  
 SK73 8180 0000 0070 0051 6412 (výdavkový účet)

(ďalej len „Povinný“)

**a****Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
 Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
 Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva  
 Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva  
 V zastúpení: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 15.10.2024  
 Ing. Silvia Rusnáková, špecialista-vlastnícke vzťahy, oprávnená podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 15.10.2024  
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V  
 IČO: 36 599 361  
 IČ DPH: SK2022082997  
 DIČ: 2022082997  
 Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 Číslo účtu: 2008480001/8130  
 IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 BIC(SWIFT): CITI SK BA

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

zapísanom na LV č. 15561, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:  
parcela registra C KN, parcelné číslo 16174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37423 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je stavebníkom stavby: „**Prešov – Cemjata – úprava NN smer Zabíjaná**“, objekt **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody** (ďalej len „**Stavba**“), súčasťou ktorej je inžinierska sieť – elektrické NN vedenie na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 8/2023 zo dňa 26.09.2023 a Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 7/2023 zo dňa 02.10.2023 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Povinný a Oprávnený uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 48-1130PO/2024 zo dňa 05.02.2024.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete - elektrického NN vedenia.
2. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 60/2024, ktorý bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 11.06.2024 spracovateľom Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 19.06.2024 pod číslom G1-1098/2024.
3. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
  - a) strpieť umiestnenie elektrického NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického NN vedenia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

## **Článok II.**

### **Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena**

1. Odplata za zriadenie vecného bremena prihliada na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Povinným a Oprávneným, ktoré bolo uzatvorené dňa 01. 08. 2019 a je stanovená vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro) **celkom**.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 100,00,-€ (slovom: jedinsto eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

## **Článok III.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV.**

### **Zmluvné pokuty, sankcie a náhrady škôd**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Povinnému riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II bod 1 Zmluvy a/alebo neuhradí správny poplatok v zmysle článku II bod 3 Zmluvy za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena, má Povinný právo na úhradu zákonného úroku z omeškania.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom jeho činností k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa o tom do tridsiatich (30) dní písomne informovať správcu Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neinformuje o tom správcu Povinného v lehote podľa predchádzajúceho bodu, Povinný je oprávnený žiadať úhradu všetkých nákladov na uvedenie nehnuteľnosti a/alebo cestného telesa do pôvodného stavu a zároveň uplatniť si voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €.

4. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú Povinnému porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne opomenutím konania.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác zo strany Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti, bezodkladne na základe jeho písomnej výzvy, najneskôr však do lehoty podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby. V prípade, ak Oprávnený tento záväzok poruší, má Povinný právo žiadať od Oprávnený úhradu vo výške 100 % všetkých oprávnene vynaložených nákladov Povinného
6. Zmluvné pokuty, úhrady nákladov, sankcie a náhrady škôd je Oprávnený povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednané zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania

vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Povinného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 27.02.2025

**Povinný:**

**Prešovský samosprávny kraj**

v správe

**Správy a údržby ciest**

**Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

---

Ing. Marcel Horváth  
generálny riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

V Košiciach, dňa: 25.02.2025

**Oprávnený:**

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

v.r.

---

JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci tímu  
vlastníckeho manažmentu

v.r.

---

Ing. Silvia Rusnáková  
špecialista-vlastnícke vzťahy

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 27.02.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.02.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.03.2025