

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33086/2024/OM/6

uzatvorená podľa ustanovení §50a, podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

Budúcim povinným z vecného bremena: **Mesto Levoča**

zastúpené: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.**

V mene spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

So sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

IČO: 36485250

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka č.: 10263/P

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „**zmluvné strany**“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení §50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, a to pozemkov KN-C 8404, KN-C 7113/1, KN-C 8336/7 a KN-C 8336/24, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 v celosti (1/1) (ďalej len „slúžiace pozemky“).

Článok II.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

Článok III.**Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú slúžiace pozemky.

Článok IV.**Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena**

1. V súvislosti so stavbou „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prívodné potrubie Spišský Hrhov“ sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zrealizovať na častiach slúžiacich pozemkov stavebné objekty „SO-01-4 Rekonštrukcia prístupovej cesty k vodojemu“ a „SO 02 Vodovod Levoča – Spišský Hrhov“ (ďalej aj ako „stavebné objekty“), a to v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou StVS servising, s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica mesiaci apríl 2024, hlavný projektant: Ing. Marek Ivanič.
2. Po zrealizovaní stavebných objektov sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky a spevnené plochy, dotknuté realizáciou stavebných objektov vrátane povrchových úprav.

3. Po zrealizovaní stavebných objektov budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí porealizačné geodetické zameranie stavby v rozsahu stavebných objektov, uvedených v Článku IV., ods. 1 tejto zmluvy, a do 60 dní od dokončenia prác na stavebných objektoch doručí povinnému z vecného bremena minimálne jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 90 dní odo dňa doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Povinnému z vecného bremena.

Článok V.

Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena (in rem) spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebných objektov SO-01-4 Rekonštrukcia prístupovej cesty k vodojemu a SO 02 Vodovod Levoča – Spišský Hrhov, zrealizovaných v rámci stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“ v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou StVS servicing, s. r. o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica mesiaci apríl 2024, hlavný projektant: Ing. Marek Ivanič;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „SKV Levoča – Spišský Hrhov – Klčov – Nemešany, VDJ – rozšírenie akumulácie a prírodné potrubie Spišský Hrhov“;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.



Článok VI.

Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

Článok VII.

Odplatosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako odplatné, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku podľa rozsahu vecného bremena, vyčísleného v geometrickom pláne zahŕňajúce aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
2. Výška odplaty uvedená v ods. 1 tohto článku je stanovená v súlade s Článkom 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 17 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 21.11.2024 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok počas realizácie stavebných objektov, s ich umiestnením na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
8. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť a potom, čo budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku VII. tejto zmluvy, doručí budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 25.02.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Levoča
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

V Poprade, dňa: 26.2.2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva