

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2025

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Adama Františka Kollára
Sídlo: Školská 86, 013 06 Terchová
Zastúpený: Mgr. Renáta Opalková, riaditeľka školy
IČO: 42064872.
DIČ: 2022671585
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Príjmový účet: SK70 5600 0000 0003 0393 6009

1.2. Nájomca:

Názov: Matej Cvacho MC-Waffles
Sídlo: Májová, 364, 013 06 Terchová
Zastúpený: Matej Cvacho
IČO: IČO:48276651
DIČ: 1083596723
Bankové spojenie: SK10 8360 5207 0042 0682 9269 mBank

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ spravujúci majetok obce Terchová v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová v platnom znení prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – priestor na chodbe na prízemí budovy s rozlohou 1 m² v objektoch pracovísk základnej školy: budovy 1. stupňa a budovy 2. stupňa Školská 86, Terchová a budovy ZŠ elokované pracovisko ZŠ Struháreň 933.
- 2.2 Nájomca je oprávnený prenajatý priestor využiť na umiestnenie jedného Vendingového automatu (ďalej len automat) v každej budove.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje, že bude poskytovať produkty v súlade s Vyhláškou č.5/2023 Z. z.
- 2.5 Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za hrubé porušenie tejto nájomnej zmluvy a je dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy bez náhrady zo strany prenajímateľa.
- 2.6 Nájomca sa zoznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá do nájmu.

III. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2025 do 1.3.2026
- 3.2 Zmluvný vzťah možno ukončiť iba na základe dohody strán alebo výpoveďou podľa § 10, zákona č. 116/1990 Zb.
- 3.3 Vypovedať túto zmluvu podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. môže prenajímateľ aj nájomca písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Nájomná zmluva zaniká v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v § 14 zák. č. 116/1990 Zb.
- 3.5 V prípade naliehavej potreby školy opätovne užívať prenajaté priestory na prípravu žiakov prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Zmluva v takomto prípade zanikne písomným doručením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- 3.6 Pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy (neplatenie nájomu, hrubé porušenie pokoja a poriadku v prenajatých priestoroch, obmedzenie prenajímateľa pri výkone jeho činnosti) je možné odstúpiť od tejto zmluvy okamžite. Odstúpenie je účinné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi.

IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADY ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Výška nájomného a prevádzkových nákladov je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová v platnom znení.
- 4.2 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 100,00 € mesačne.
- 4.3 V čase letných prázdninových mesiacov júl a august nebude prenajímateľ požadovať platbu za úhradu nájomného a prevádzkových nákladov.
- 4.4 Náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy uhradí nájomca vo výške mesačného nájomu k 5. dňu v mesiaci po doručení faktúry na účet prenajímateľa..
- 4.5 V prípade úprav cien nájomného, energií, prípadne iných nárokov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, bude upravená aj celková cena prenájmu formou písomného oznámenia.
- 4.6 V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného a platieb za služby poskytované s nájmom, prenajímateľ bude požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet zmluvy v takom stave v akom bol prevzatý.
- 5.4 Prenajímateľ zabezpečí uzamykanie priestorov mimo pracovných hodín.
- 5.5 Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov a vynášanie odpadkov.
- 5.6 Nájomca zabezpečí prevádzku automatu podľa požiadaviek školy a zabezpečí servis, údržbu a plnenie automatu na vlastné náklady.
- 5.7 Nájomca bude pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť automatu.
- 5.8 Nájomca zodpovedá za chod automatu, ktorý musí byť v súlade s bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarnymi predpismi.
- 5.9 Úpravy prenajatých priestorov je možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane obec Terchová.
- 6.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- 6.4 V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb., prípadne inými právnymi predpismi.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň jej platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Terchová 28.02.2025

Terchová 28.02.2025

