

DOHODA O SKONČENÍ
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/NZ/NP/2018

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej tiež ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: TOMEX Trade s.r.o.
Zombova 1305/45, 040 23 Košice
v mene ktorého koná: Tomáš Rohaľ, konateľ
IČO: 56 041 128
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 58803/V
(ďalej tiež ako „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**strany dohody**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/NZ/NP/2018 zo dňa 12.09.2018 uzavretej na dobu neurčitú (ďalej len „**Zmluva**“) prenájomca prenechal nájomcovi do užívania **nebytový priestor** vo vlastníctve Mesta Košice, vedený na LV č. 11650, katastrálne územie Košice – Južné Mesto, obec Košice – Juh, nachádzajúci sa na prízemí budovy so súp. č. 2300 na **Južnej triede 25 v Košiciach o celkovej výmere 80,16 m²** (ďalej len „**nebytový priestor**“).

Čl. II
Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy na Južnej triede 25 v Košiciach, a to na základe vzájomnej dohody v zmysle článku 5.2 písm. c) Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 28.02.2025.**
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu podpisu dohody má nájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia nájmu dohodnuté ku dňu 28.02.2025.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 12.09.2018 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy na Južnej triede 25 v Košiciach **o celkovej výmere 80,16 m²**, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
TOMEX Trade s.r.o.

Tomáš Rohaľ, konateľ