

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Školská 4, 071 01 Michalovce

Príloha č. 2

Výpočtový list k nájomnej zmluve č. 26/2025

Prenajatá plocha:

- a) Nebytový priestor – telocvičňa o výmere 362,50 m² (25 x 14,5) v pavilóne F (2356,25 m³)
- b) Šatňa muži o výmere 21,00 m² (3 x 7) v pavilóne F (56,70 m³)
- c) WC muži o výmere 6,75 m² (1,5 x 4,5) v pavilóne F (18,225 m³)
- d) Chodba o výmere 50,40 m² (28 x 1,5) v pavilóne F (146,15 m³)

Kalkulácia prevádzkových nákladov pre rok 2025 telocvičňa

Teplo 6,20 €

Celkové náklady na tepelnú energiu za predchádzajúci rok 2023 v EUR	191770,0 €
Počet dní vykurovacej sezóny	195
Celkový vykurovaný objem priestorov školy v m ³	17033,40
Prenajatý objem v m ³	2577,325
Výpočet: $((191770 \times (2577,325 / 17033,40)) / 195 / 24 = 6,20 \text{ €})$	

Vodné a stočné – podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. o smerných číslach spotreby vody 0,06 €

Celková spotreba vody na jednu osobu za rok v m ³	7,00
Sadzba vodného a stočného od 1. 1. 2024 v EUR na m ³	3,88 €
Počet pracovných dní v roku	200
Počet osôb nájomcu	10
Výpočet: $(7 \times 10 \times 3,88) / 200 / 24 = 0,0566$	

Elektrická energia technickým prepočtom 0,71 €

Priemerná cena za 1kWh elektrickej energie v roku 2024	0,59 €
Osvetlenie (LED) – počet	8
Osvetlenie (LED) – príkon v kW	0,10
Osvetlenie (E27) – počet	10
Osvetlenie (E27) – príkon v kW	0,04
Výpočet: $(8 \times 0,10 + 10 \times 0,04) \times 0,59 = 0,71$	

Upratovanie 4,37 €

Celkové ročné náklady na upratovanie (osobné náklady a náklady na čistiace prostriedky)	6998 €
Počet pracovných dní v roku	200
Výpočet: $6998 / 200 / 8 = 4,37$	

Prevádzkové náklady na hodinu prenájmu veľkej telocvične v EUR 11,34 €

Nájomné na hodinu podľa platného VZN mesta Michalovce 14,74 €

Nájomné a služby spolu za hodinu prenájmu veľkej telocvične v EUR 26,08 €