

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

Podielový spoluvlastník č. 1.

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IBAN:

(ďalej aj ako „PSK“)

a

Správca: Spojená škola
sídlo: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov
štatutárny orgán: Mgr. Viera Kissová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 42 077 150
Právna forma: Právnická osoba zriadená: Prešovským samosprávnym krajom, rozhodnutím číslo 4105/2007ORHC-001

(ďalej len „Správca“)

Podielový spoluvlastník č.2.

Názov: Milan Košč
Rodné priezvisko:
Bydlisko: 085 01 Bardejov
Narodený:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: :

(ďalej aj ako „Milan Košč“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Článok II.

Predmet dohody

Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku III tejto zmluvy a ich vzájomnom vyporiadaní sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok III.

Predmet podielového spoluvlastníctva

Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 16019 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, pre okres Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov, a to k :

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1618/51, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m²;
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1618/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m²;
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1618/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²;

ktorými sú, podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov:

č. 1 – Prešovský samosprávny kraj (PSK) v správe Spojená škola, Štefánikova 64, 085 01 Bardejov, IČO: 42077150 výška spoluvlastníckeho podielu 2/3

č. 2 – Košč Milan, XXXXXXXXXXXXX, 085 01 Bardejov, XXXXXXXXXXXXX výška spoluvlastníckeho podielu 1/3,

podľa geometrického plánu č. 34516476-8/2024 zo dňa 02.05.2024, vyhotoveného Ing. Jánom Pangrácom – GEODET, Kellerova 891/3, 085 01 Bardejov, IČO 34516476, úradne overeného Okresným úradom Bardejov dňa 14.05.2024 pod č. G1-399/2024, na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, ktorým podieloví spoluvlastníci rušia podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k.ú. Bardejov a majetkovo ho usporiadajú podľa reálneho stavu ich užívania bez vzájomného finančného vyrovnania tak, že:

a) Podielový spoluvlastník č. 1 – PSK sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 1618/51, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m²;

a

b) Podielový spoluvlastník č. 2 – Košč Milan, XXXXXXXX, 085 01 Bardejov,

XXXXXXXXXX, sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 1618/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m²

(ďalej aj ako „predmet podielového spoluvlastníctva“)

Článok IV.

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Touto dohodou PSK a Milan Košč zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku III tejto Dohody, a to reálnym zlúčením a rozdelením podľa geometrického plánu č. 34516476-8/2024 zo dňa 02.05.2024, vyhotoveného Ing. Jánom Pangrácom – GEODET, Kellova 891/3, 085 01 Bardejov, IČO 34516476, úradne overeného Okresným úradom Bardejov dňa 14.05.2024 pod č. G1-399/2024, na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, ktorým podieloví spoluvlastníci rušia podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k.ú. Bardejov a majetkovo ho usporiadajú podľa reálneho stavu ich užívania bez vzájomného finančného vyrovnania, a to nasledovným spôsobom:
 - a) **PSK** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúce, v okrese Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov v zmysle geometrického plánu, a to:
novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 1618/51, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m²;
 - b) **Milan Košč** nadobúda do vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v okrese Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov v zmysle geometrického plánu, a to:
novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 1618/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m²
2. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento prevod schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 583/2024 zo dňa 09. 12. 2024.

Článok V.

Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku IV bod 1 písm. a) a b) zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V.

Právny a technický stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II tejto dohody neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady.
2. Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku IV. okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. PSK sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku IV bod 1 písm. a).
3. Milan Košč sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stanú vlastníkmi nehnuteľností uvedených v článku IV. bod 1 písm. b).
4. Správne poplatky vo výške 100 € spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí účastník dohody Milan Košč a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví

Predávajúci. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Milanovi Koščovi.

Článok VII. Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Dohody je aj zverenie podielového spoluvlastníctva, ktorý nadobúda do svojho vlastníctva Podielový spoluvlastník č. 1 – PSK a zveruje, do správy Správcu Spojená škola, Štefánikova 64, 085 01 Bardejov, IČO: 42077150, ktorá je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK a to na dobu neurčitú.
2. Predmet podielového spoluvlastníctva, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi dohody.
3. Dohoda nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Dohoda je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Táto dohoda je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, po dvoch pre každého účastníka dohody.
5. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Prešove, dňa: 14.02.2025

podielový spoluvlastník č. 1.

Prešovský samosprávny kraj

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD. , v. r.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

V Bardejove, dňa: 7.02.2025

Správca: Spojená škola

Mgr. Viera Kissová, v. r.
riaditeľka

V Bardejove, dňa: 3.02.2025

podielový spoluvlastník č. 2.

Milan Košč

.....
Milan Košč, v. r.

Táto Dohoda bola zverejnená dňa: 17.02.2025

Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňa: 18.02.2025

