

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená v zmysle § 663 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzavretá
medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **MESTO Spišská Nová Ves**
Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca: **BIC Spišská Nová Ves, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Marcelom Blahutom, konateľom spoločnosti
IČO: 31 659 969
DIČ: 2020503012
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK80 5600 0000 0075 2184 9001

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi na dočasné užívanie hnuteľné veci, a to telekomunikačnú techniku, podľa špecifikácie určenej v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu zaplatiť za užívanie hnuteľných vecí dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je nájom hnuteľných vecí – telekomunikačnej techniky bližšie špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) v celkovej obstarávacej hodnote majetku vo výške 13 146,68 Eur.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich hnuteľných vecí – telekomunikačnej techniky:

Názov	Množstvo x €/ks	Spolu €	Popis
Kamera	2 ks x 4 117,84 €/ks	8 235,68 €	AG-CX350EJ x2, AJ-WM50E x2, Catalyst UHS-II SD card, V60, 256 GB x4, SWIT S-8D98 / 70Wh/9.8 Ah D-type DV, battery x2
Streamovacie zariadenie	1 ks x 2 159,00 €/ks	2 159,00 €	YoloLiv YoloBox Ultra Smart x1, YC Onion YoloBox Ultra Cage x1, NDI Activation for YoloBox Ultra x1
Stojan - trojnožka na kameru	2 ks x 188,00 €/ks	376,00 €	SmallRig Heavy-Duty Fluid Head Tripoc x2
Zariadenie na prenos obrazu a zvuku	2 ks x 595,00 €/ks	1 190,00 €	DJI SDR Transmission Combo x2
Zariadenie na prenos obrazu a zvuku	1 ks x 674,00 €/ks	674,00 €	DJI Osmo Pocket 3 Creator Combo x1
Intercom (slúchadlo s mikrofónom)	1 ks x 512,00 €/ks	512,00 €	Hollyland Solidcom SE – 4S x1
SPOLU s DPH		13 146,68 €	

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu nájmu uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy je možné počas doby nájmu meniť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy za účelom poskytovania služieb nájomcu pre prenájomcu v oblasti výroby a dodávky kompletného televízneho videoprogramu pre terestriálne vysielanie prostredníctvom káblovej siete UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo na výrobu a dodávku terestriálneho televízneho vysielania v Spišskej Novej Vsi zo dňa 27. 12. 2024.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne bremená a predmet nájmu nemá žiadne vady, ktoré by obmedzovali prenájomcu nakladať s ním.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne na účel určený touto zmluvou.
4. Nájomca zodpovedá za to, že užívanie predmetu nájmu bude v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi určenými pre činnosť v oblasti telekomunikačných služieb.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo alebo predmet nájmu inak zaťažiť.

6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomca týmto prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, tento je plne vyhovujúci jeho prevádzkovým potrebám, a v tomto stave ho preberá do užívania.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu ako aj za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný pre prípad ich vzniku tieto v celom rozsahu nahradiť.

Článok IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluva môže byť ukončená aj:
 - a) písomnou dohodou ku dňu uvedenému v predmetnej dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia alebo neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10% z celkovej obstarávacej ceny predmetu nájmu, t.j. vo výške 1314,60 € s DPH/rok (109,55 € s DPH/mesiac).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za každý aj začatý alebo neukončený mesiac nájmu.
3. Nájomné sa bude každý rok valorizovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ pošle nájomcovi oznámenie s uvedením výšky inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a nájomné na nový kalendárny rok s platnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka, a to najneskôr do 31. 03. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné je splatné mesačne k 15. dňu príslušného mesiaca. Nájomné uhradí nájomca na základe tejto zmluvy bez potreby fakturácie, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.



Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 2.1.2025

Prenajímateľ:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Nájomca:

BIC Spišská Nová Ves s.r.o.
Štefánikovo námestie 3
052

Marcel Blahut
konateľ