

Zmluva o dielo
(§ 536 a nasl. ObZ)

Objednávateľ:	Mesto Bytča
Sídlo:	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Telefón:	041/507 39 23, 041/507 39 24
E-mail:	primator@bytca.sk, sekretariat@bytca.sk
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor (ďalej aj len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ	ARCH KRAJČ, s. r. o.
Sídlo:	M. Šinského 9, 010 07 Žilina
IČO:	56 631 707
DIČ:	2122367456
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK61 3100 0000 0042 6002 7718
Telefón:	0903 669 131
E-mail:	Archkrajc@gmail.com
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Peter Krajč (ďalej aj len „Zhotoviteľ“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) za týchto podmienok :

I.
Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje pre Objednávateľa územnoplánovaciu dokumentáciu „**Zmena a doplnok č. 7 územného plánu sídelného útvaru Bytča**“ (ďalej aj len „Dielo“) a Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
2. Dôvodom pre obstaranie Diela je potreba aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sídelného útvaru Bytča, ktorá bude ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pre potreby nových investičných zámerov mesta i súkromných vlastníkov.

3. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom postupom podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zadávaním zákazky malého rozsahu. Podkladová dokumentácia Objednávateľa – „Výzva na predloženie ponuky – zistenie PHZ s prílohami“, ako aj cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v súlade s výzvou Objednávateľa zo dňa 19.12.2024, sú prílohami Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej aj len „Podkladová dokumentácia“).

II.

Predmet a rozsah plnenia

1. Rozsah zmien a doplnkov, ktoré majú byť zahrnuté do **Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu sídelného útvaru Bytča** vyplýva z prílohy č. 1 Výzvy na predloženie ponuky – zistenie PHZ“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Návrh Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu sídelného útvaru Bytča, ako aj čistopis Návrhu Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu sídelného útvaru Bytča po prerokovaní a zapracovaní pripomienok, každý v troch tlačенých vyhotoveniach a jedenkrát v elektronickej podobe na CD nosiči. Textová časť oboch dokumentov bude spracovaná a v tlačenej podobe zviazaná vo formáte A4.
3. Vykonanie Diela Zhotoviteľom znamená vykonanie všetkých alebo akýchkoľvek plnení, ktoré sú potrebné na to, aby Dielo bolo vypracované v rozsahu podľa Podkladovej dokumentácie a pokynov Objednávateľa, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v požadovanej kvalite, zodpovedalo príslušným platným a účinným právnym predpisom.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním cenovej ponuky, ako aj pred podpisom Zmluvy dostatočne, náležite a s odbornou starostlivosťou oboznámil s požadovaným rozsahom zmien a doplnkov územného plánu sídelného útvaru Bytča zahrnutým v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dielo s odbornou starostlivosťou, podľa Podkladovej dokumentácie a pokynov Objednávateľa, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v požadovanej kvalite a v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dielo takto:
 - a) Návrh Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu sídelného útvaru Bytča (ďalej aj len „Návrh“) do 14 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) Čistopis Návrhu Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu sídelného útvaru Bytča po prerokovaní a zapracovaní pripomienok do 9 týždňov odo dňa doručenia pripomienok k Návrhu.

2. Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa Zmluvy sa bude považovať za splnený protokolárnym prevzatím Diela bez akýchkoľvek väd Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadne takéto skutočnosti na strane Zhotoviteľa však nie sú dôvodom na predĺženie lehoty na vykonanie Diela podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

IV.

Cena za dielo

1. Cena za vykonanie Diela podľa Zmluvy je určená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu:

Cena za dielo bez DPH: 21.000,00 eur

DPH: 4.830,00 eur

Cena za dielo s DPH: 25.830,00 eur

Slovom: dvadsaťpäťtisícosemstotridsať eur

2. V cene za vykonanie Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela v zmysle čl. II. bod 2. Zmluvy spojené s vykonaním Diela. Dohodnutá cena za Dielo je konečná a nemenná.
3. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku II. Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo sa podrobne oboznámil s požadovaným predmetom a rozsahom Diela a východiskovými podkladmi Objednávateľa, v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodania v rozsahu stanovenom v prílohe č. 1 Zmluvy, do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce a materiály potrebné na vykonanie Diela.

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na Cenu za Dielo.
2. Cenu za Dielo v súlade s touto Zmluvou uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po prevzatí riadne vykonaného Diela, teda Diela bez väd Objednávateľom.
3. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť vystavená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4. Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude mať náležitosti podľa bodu 3. tohto článku, Objednávateľ bez zbytočného odkladu faktúru vráti Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom s náležitosťami podľa bodu 3. tohto článku.
6. Zhotoviteľ nemá právo započítať žiadne svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou.

VI.

Záruka, zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a ktoré nebolo možné zistiť pri prevzatí Diela Objednávateľom. Objednávateľ je povinný prevziať len Dielo bez akýchkoľvek vád.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek vady Diela Zhotoviteľ je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne a na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. Pre vylúčenie pochybností platí, že zákonné nároky z vád Diela, nároky Objednávateľa na náhradu škody ani nároky Objednávateľa na zmluvne dohodnuté sankcie nie sú dotknuté dojednanými nárokmi Objednávateľa zo záruky.

VII.

Sankcie

1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať Dielo v lehote podľa čl. III. Zmluvy, to znamená, že Objednávateľ Dielo v tejto lehote oprávnené neprevezme, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Ceny za Dielo podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta podľa bodu 1. je splatná do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi.
4. Existencia povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.

5. Objednávateľ a Zhotoviteľ pokladajú výšku zmluvnej pokuty za primeranú k hodnote a významu Diela, nie v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
6. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Zhotoviteľom fakturovanej ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné stany sú povinné poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení Zmluvy v záujme najefektívnejšieho naplnenia jej účelu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou prednostne riešiť mimosúdne vzájomným rokovaním.
3. Ak mimosúdne riešenie sporu nebude možné, príslušným na rozhodnutie vo veci bude všeobecný súd príslušný podľa právneho poriadku Slovenskej republiky; rozhodným právom bude právo platné a účinné v Slovenskej republike.
4. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že proti nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nie je podaný návrh na začatie takýchto konaní ani mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že mu nie sú známe ani žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých konaní, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť podnikateľského oprávnenia Zhotoviteľa na vykonanie Diela podľa Zmluvy alebo ktoré by mohli mať zásadný vplyv na ekonomickú situáciu Zhotoviteľa alebo jeho schopnosť splniť záväzok podľa Zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, dvoch pre Objednávateľa a jednom pre Zhotoviteľa.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa 17. januára 2025



Ing. Miroslav Minárcik
primátor mesta
Objednávateľ



V Žiline dňa

21. 1. 2025

ARCH KRAJČ s.r.o.

M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina

e-mail: a

tel.

IČO: 56631

56



Ing. arch. Peter Krajč
konateľ
Zhotoviteľ