Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023.

Prenajímateľ:	**Mesto Bytča**
Sídlo:	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach obsahu zmluvy:	Nina Gácik

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Pavol Laták – PL.MUSIC
Sídlo: Merašice 112, 920 61
IČO: 50707469
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený:

(ďalej aj len „Nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Polyfunkčný objekt, Dom kultúry, Treskoňová 814/3, 014 38 Bytča“ so súpisným číslom 814, postavenej na pozemku parc. CKN č. 714/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m^2, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 2403, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Dom kultúry“).

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v Dome kultúry, špecifikované v bode 1. tohto článku, a to hlavná sála, bar, foayé, WC (ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 13.02.2025.

II.
Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je usporiadanie galakoncertu Pavla Latáka a jeho hudobných hostí **dňa 08.06.2025.**

(ďalej aj len „Podujatie“).

III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dni od 08.06.2025 od 15:00 hod. do 08.06.2025 do 19:00 hod.

IV.
Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 70.- eur / 1 hodina, slovom sedemdesiat eur / jedna hodina a náklady na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda a pod.).

2. Výška nájomného vyplýva z Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča (článok 17, Nájom majetku mesta Bytča), zo dňa 13. decembra 2023.

3. Suma nájomného nezahŕňa náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.), ktoré je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľovi (spolu cena nájmu a služieb). Splatnosť predmetnej faktúry vystavenej Prenajímateľom je 14 dní. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA a pod.).

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti Prenajímateľa:
   - odovzdať Nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu,
   - v prípade kultúrneho predstavenia, koncertu a pod. zabezpečiť hľadisko Domu kultúry pre návštevníkov v dohodnutom počte,
   - sprístupniť Nájomcovi včas predmet prenájmu (foayé, šatne a hľadisko pre návštevníkov a pod.),
   - zabezpečiť vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety,
   - zabezpečiť stretnutie, príp. kontakt na zvukára a osvetľovača DK.

2. Povinnosti Nájomcu:
   - využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu,
   - samostatne sa dohodnúť a finančne vysporiadať na vlastné náklady s objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia, koncertu a pod.,
   - zabezpečiť na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, koncertu apod., takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia, koncertu a pod.,
   - dodať mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov,
   - organizovať činnosť účinkujúcich a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov DK vykonávajúcich súvisiace služby s predstavením, koncertu a pod..
   - prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na Nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára, prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
   - pri užívaní prenajatých nebytových priestorov Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov,
   - nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory, zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory,
   - nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku (referentka kultúry, správca DK, MP, poverení zamestnanci – dozor).
   - nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia,

na vlastné náklady Nájomca zabezpečí požiarnu hliadku a SBS službu,
- po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa: .....

…….. .....

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta
Prenajímateľ

.....
.....
Nájomca