

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov: Obec Padáň
Sídlo: 929 01 Padáň 289
Štatutárny orgán – Zoltán Szabó- starosta obce
IČO : 00305685
DIČ: 2021002148
Bankové spojenie : SK15 5600 0000 0038 6166 4005

(ďalej ako „ zamieňajúci I.“)

a

Názov: HTBAU Slovakia, s.r.o
Sídlo: Padáň č.130, 929 01 Padáň
IČO: 44265034
Štatutárny orgán: Tibor Horsicza
Dátum narodenia: 03.10.1962
Rodné číslo:
Bydlisko : 929 01 Padáň 296
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Bankové spojenie: SK78 7500 0000 0040 2557 4690

(ďalej ako „zamieňajúci II.“)

Predmetom zámennej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1. Zamieňajúci I.-obec Padáň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- novovytvorená CKN parcela č. 467/38 vo výmere 589 m2 vedená ako ostatná plocha. Novovytvorená CKN parc. č. 467/38 bola vytvorená oddelením z pôvodnej CKN parc. č. 467/4 vo výmere 929 m2 vedenej ako ostatná plocha na LV č.1141 pre obec Padáň, katastrálne územie Padáň Geometrickým plánom č. 35021934-148/2023 zo dňa 12.06.2023 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 15.06.2023 pod číslom G1-1301/2023.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel zamieňajúceho I. na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

2. Zamieňajúci II.- spoločnosť HTBAU Slovakia, s.r.o. Padáň č.130 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- novovytvorená CKN parcela č. 453/10 vo výmere 589 m2 vedená ako orná pôda. Novovytvorená CKN parcela č. 453/10 bola vytvorená oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 453/2 vo výmere 1930 m2 vedenej ako orná pôda na LV č. 358 pre obec Padáň, katastrálne územie Padáň Geometrickým plánom č. 35021934-148/2023 zo dňa 12.06.2023 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 15.06.2023 pod číslom G1-1301/2023.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel zamieňajúceho II. na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Zamieňajúci I. obec Padáň prevádza svoju nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy a to novovytvorenú CKN parcelu č. 467/38 vo výmere 589 m2 vedenú ako ostatná plocha do výlučného vlastníctva zamieňajúceho II. spoločnosti HTBAU Slovakia, s.r.o. Padáň č.130 a zamieňajúci II. spoločnosť HTBAU Slovakia, s.r.o. Padáň č.130 prevádza svoju nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I. tejto zmluvy a to novovytvorenú CKN parcelu č. 453/10 vo výmere 589 m2 vedenú ako orná pôda do výlučného vlastníctva zamieňajúceho I. obce Padáň.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že nimi dohodnuté hodnoty nehnuteľností sú rovnaké a po zámene sú účastníci úplne vyrovnaní a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

Čl. III.

Prevod majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlad s § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s § 28 Zásadami hospodárenia s majetkom obce Padáň.

Zámer prevodu nehnuteľností bol prejednaný a schválený Obecným zastupiteľstvom obce Padáň dňa 08.01.2025 uznesením pod č. **3/2025**

Prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy bol prejednaný a schválený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Padáň dňa 05.02.2025 uznesením č.**10/2025**.

Čl. IV.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu zámeny, na ktoré by neboli upozornili druhú stranu..

Účastníci zámennej zmluvy ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti v takomto stave preberajú..

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o Návrhu na vklad.

V Padáni 28.02.2025

Zamieňajúci I. obec Padáň:

.....

Zoltán Szabó- starosta obce

**Zamieňajúci II. spoločnosť
HTBAU Slovakia , s.r.o. Padáň č.130**

.....

Tibor Horskicza