

Zmluva o zverení majetku do správy a o jeho prevádzkovaní kompostárne
v meste Kremnica uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe § 14 v spojitosti s
§ 17 a § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej
len „zmluva o prevádzkovaní“) medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:	Mesto Kremnica
Sídlo:	Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ing. Martin Novodomec – primátor mesta
IČO:	00 320 781
DIČ:	2020529676
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.,
Číslo účtu:	SK38 0200 0000 0000 1472 8422

samostatný územný samosprávny a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „vlastník“)

a

Správca:	Mestský podnik služieb Kremnica
Sídlo:	Jurka Langsfelda 698/13, 967 01 Kremnica
V ktorého mene koná:	Ing. Slávka Hnilová - riaditeľka
IČO:	00 634 336
DIČ:	2020480319
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.,
Číslo účtu:	SK41 0900 0000 0051 4607 1007
Zriadená:	dodatkom č.4 k Zriaďovacej listine Mestského bytového podniku v Kremnici schváleným Uznesením MsZ v Kremnici dňa 19.10.2023, ktorý nadobudol platnosť dňa 01.01.2024. (ďalej len „správca“) (spoločne aj ako „zmluvné strany“),

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov v spojitosti so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Na základe výzvy na predkladanie projektov pre konečného prijímateľa, v rámci
Operačného programu Kvalita životného prostredia 310000, Konkrétny cieľ: 310010010-
1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné
použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, č. výzvy OPKZP-PO1-

SC111-2019-56, Mesto Kremnica podľa projektu s názvom „Kompostáreň Kremnica“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BMK4 (ďalej len projekt) nadobudlo výlučné vlastníctvo k majetku špecifikovanému ako kompostáreň v meste Kremnica, ktorý pozostáva:

A) hnutel'ného majetku, a to nasledovne:

Typ a výrobné číslo/inventárne číslo	Majetok (skupina výdavku)	Počet kusov
1. Auto na manipuláciu s kuchynským BRKO		
1.1 Podvozok MAN TGM 18.320 4x4 BB (023 Dopravné prostriedky)		1 ks
1.2 Háč na ťahovanie kontajnera (HNK) na umývanie nádob pre kuchynský BRKO (023 Dopravné prostriedky)		1 ks
1.3 Hydraulická ruka na ťahovanie sklolaminátových kontajnerov na kuchynský BRKO a na manipuláciu s kompostom (023 Dopravné prostriedky)		1 ks
2. Zberové vozidlo na zber kuchynského odpadu Zn. RENAULT TRUCK D 16 HOGH K P 4x4 250 E6 MAZZOCCHIA WASTE COMPACTOR MAC B (023 Dopravné prostriedky)		1 ks
3. Kontajnery, zberné nádoby a príslušenstvo		
3.1 Nádoby na kuchynský BRKO – 120 l, hnedé – ELKOPLAST 120 l (022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)		682 ks
3.2 Nádoby na kuchynský BRKO – 10 l, hnedé (perforovaný košík s vekom) - UNIMAX 10 (022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)		682 ks
3.3 Papierové sáčky na kuchynský BRKO – 10 l - UMISAC10 (022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)		177 320 ks
3.4 Sklolaminátový kontajner na kuchynský BRKO – 1, 1 m ³ - 1100 l zvon na kuchynský odpad (022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)		5 ks
3.5 Veľkokapacitný kontajner ABR DSD 14 (022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)		10 ks

4. Drobné príslušenstvo ku kompostárni

4.1 Geotextília na prekrytie kompostu

určená a slúžiaca na zhodnocovanie BRKO

6 ks

(022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)

4.2 Sada s meracími zariadeniami

určenými a slúžiacimi na zhodnocovanie BRKO

1 ks

pozostávajúca s:

- analyzátor CO₂ so sondou v rozsahu 0 - 100% objemových plynov
- analyzátor O₂ so sondou v rozsahu 0 – 100% objemových plynov
- pH meter s vpichovou elektródou na meranie pH a teploty
- digitálny teplomer s vpichovou teplotnou sondou

(022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)

4.3 Vysokotlakový čistič kontajnerov BIOMANT COMPACT BE

1 ks

s integrovaným hadicovým bubnom vrátane min. 20 m hadice

s príslušenstvom – základná pištoľ, ručná tryska na umývanie košov (wap),
wap rotačná tryska

(022 Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí)

B) nehnuteľného majetku – vo výlučnom vlastníctve vlastníka vybudovanom na nižšie uvedených pozemkoch v nasledovnom rozsahu s kolaudačnými rozhodnutiami a povoleniami:

- Kolaudačné rozhodnutie Obec Horná Ves č. spisu OCÚ-HV/2/S2024/00110 právoplatné dňa 25.07.2024 povolilo užívanie stavby: „KOMPOSTÁREŇ KREMNICA“ na pozemkoch parc. č.: C-KN 1170/3, C-KN 1170/5, C-KN 1170/6, C-KN 1170/7, C-KN 1170/8 a C-KN 1170/9, a prípojkami a preložkami inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. C-KN 1170/4, C-KN 2275/1, C-KN 1170/1 (E-KN 2282/1, 2281/10), C-KN 2274 (E-KN 2678/5), C-KN 1173/2 (E-KN 2282/1), C-KN 1173/4 v katastrálnom území: Kremnica v rozsahu stavebných objektov:
 - SO – 01 Kompostovacia spevnená plocha
 - SO – 02 Spevnené plochy
 - SO – 03 Príjazdová komunikácia
 - SO – 04 Oplotenie
 - SO – 05 Mostová váha
 - SO – 06 Prevádzkový objekt pre zamestnancov, sklad náradia
 - SO – 07 Objekt pre spracovanie kuchynského odpadu
 - SO – 08 Sklad materiálu na kompostovanie a hotového kompostu
 - SO – 09 Prípojka vody
 - SO – 10 Splašková kanalizácia a žumpa
 - SO – 12 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž
 - SO – 13 Prípojka NN
 - SO – 14 Silnopráúdové rozvody, osvetlenie, bleskozvod
- Rozhodnutie Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb – povolenie na

užívanie vodnej stavby číslo spisu OU-ZH-OSZP-2024/007950-008 právoplatné dňa 21.06.2024 povolilo užívanie stavby:

SO – 11 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt

ktoré boli realizované v rámci stavby „Kompostáreň Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1170/3, C-KN 1170/5 a C-KN 1170/10 v katastrálnom území Kremnica.

- Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. spisu OU-ZH-OSZP-2024/009897-009 právoplatné dňa 15.08.2024 o udelení súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a na vydanie prevádzkového poriadku zariadenia na zhodnocovanie odpadov v zmysle § 97 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- Rozhodnutie regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom číslo spisu RÚVZZH/OPPL/1187/4991/2024 právoplatné dňa 16.08.2024, ktorým vydal súhlas s uvedením priestorov „Kompostáreň Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1170/3 a C-KN 1170/4 do prevádzky.
- Rozhodnutie regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Žiar nad Hronom číslo spisu 0397/2024-500, právoplatné dňa 10.09.2024, ktorým podmienene schvaľuje na dobu tri mesiace odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia prevádzkareň: „Kompostáreň Kremnica“, C-KN 1170/3 a C-KN 1170/4, Kremnica
činnosť:
 1. transformácia vedľajších živočíšnych produktov kategórie 3 – čl. 10 písm. p) nariadenia (ES) č. 1069/2009 – kuchynský odpad a vedľajších živočíšnych produktov kategórie 2 – čl. 9 písm. a) – hnoj a obsah tráviaceho traktu nariadenia (ES) č. 1069/2009 vo veľkokapacitnom elektrickom kompostéry – BIG HANNA model NETER 28
 2. súvisiacu činnosť prepravy vedľajších živočíšnych produktov kategórie 3 čl. 10 písm. p) nariadenia (ES) č. 1069 – kuchynský odpad a vedľajších živočíšnych produktov kategórie 2 – čl. 9 písm. a) – hnoj.
- Pridelenie úradného čísla COMP-ZH48SK Štátnou veterinárnou a potravinovou správou SR číslo spisu 7576/2024-260 zo dňa 02.10.2024, ktorou pre prevádzkovateľa Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica IČO: 00 320 781 pridáva:
 - a) úradné číslo: COMP-ZH48SK
prevádzkareň: Kompostáreň Kremnica
parcela C-KN č. 1170/3, 1170/4, k. ú. Kremnica
967 01 Kremnica
činnosť: transformácia vedľajších živočíšnych produktov (ďalej len „VŽP“) materiálu kategórie 3 – čl. 10 písm. p) nariadenia (ES) č. 1069/2009 – kuchynský odpad aeróbnou fermentáciou v kompostovacom zariadení BIG HANNA model NETER 28 na kompost
súvisiaca činnosť zber a preprava VŽP materiálu kategórie 3 – čl. 10 písm. p) nariadenia (ES) č. 1069/2009 – kuchynský odpad určený na ďalšie spracovanie podľa čl. 14 písm. k) nariadenia (ES) č. 1069/2009

a oznamuje

- b) zapísanie prevádzkarne a činnosti uvedenej v písmene a) do príslušného zoznamu schválených a registrovaných prevádzkarní na VŽP podľa nariadenia (ES) č. 1069/2009 Sekcia VII. Výrobne kompostu [Composting plants].

Kompostáreň je realizovaná na základe výzvy na predkladanie projektov pre konečného prijímateľa, v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, Výzva – kód Výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56, Kód projektu v ITMS2014+: 310011BMK4, v rámci ktorej bol vlastníkovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok v zmysle Zmluvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/40 (zverejnená v centrálnej registri zmlúv dňa 13.02.2023).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je užívanie a správa majetku vlastníka uvedeného v čl. I. za účelom prevádzky kompostárne v rozsahu a za podmienok tejto zmluvy v spojitosti s prevádzkovým poriadkom, v súlade s projektom predloženým pre získanie nenávratného finančného príspevku na vybudovanie kompostárne s výnimkou hnutel'ného majetku uvedeného čl. I. písm. A) bod 3 podbod 3.2 Nádobý na kuchynský BRKO – 10 l, hnedé, ktoré mesto Kremnica už odovzdalo obyvateľom mesta Kremnica. Hnutel'ný majetok uvedený v čl. I. písm. A) bod 3 podbod 3.3 – Papierové sáčky na kuchynský BRKO – 10 l – UMISAC10 budú odovzdané Mestskému podniku služieb Kremnica po uzatvorení prevádzkovej zmluvy za účelom ich následnej distribúcie. Mestský podnik služieb Kremnica bude papierové sáčky na kuchynský BRKO – 10 l – UMISAC10 distribuovať občanom mesta Kremnica pri realizácii zberu kuchynského BRKO vždy podľa plánového rozpisu zberu.
2. V kompostárni sa zmluvné strany zaväzujú zhodnocovať tie druhy odpadov (primárne komodity definované v príslušnej výzve), ktoré sú uvedené v súhlase na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 97 ods. 1 písm. c), vydaného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom Odbor starostlivosti o životné prostredie a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom zariadenia na zhodnocovanie odpadov (§ 97 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch). Správca je oprávnený požiadať príslušný úrad o zmenu predmetných rozhodnutí, len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka. Účelom prevádzkovania kompostárne je zvýšenie miery zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Kremnica a okolitých obciach.
3. Správca je povinný prevziať tie druhy odpadov uvedených v súhlase, ktoré vznikli na území mesta Kremnica a príľahlých obcí – Bartošova Lehôtka, Dolná Ves, Horná Ves, Lúčky, Kopernica, Kremnické Bane, Kunešov, Krahule, Nevoľné.
4. Vlastník odovzdá kompostáreň správcovi na základe písomného protokolu. Protokol podpíšu obidve zmluvné strany, za vlastníka je oprávnená osoba na podpísanie protokolu primátor mesta, za správcu riaditeľ. V protokole sa uvedie aj súpis zariadení tvoriacich kompostáreň.

5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť, že majetok nadobudnutý z NFP musí byť v účtovnej evidencii Prijímateľa, pričom nie je možné meniť povahu vlastníctva. Správca je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní majetku nadobudnutého /zhodnoteného z NFP.

Čl. III.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/40 , kód projektu v ITMS2014+: 310011BMK4 a zaväzuje sa aktívne podieľať na naplňaní merateľných ukazovateľov projektu, pričom pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli najmä:
 - a) Dodržiavať podmienky Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/40 (zverejnená na webovom sídle mesta Kremnica dňa 15.02.2023), Kód projektu v ITMS2014+: 310011BMK4 vrátane jej príloh a dodatkov.
 - b) Zabezpečiť, aby v období platnosti zmluvy nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006. Zároveň sa to vzťahuje aj na obdobie minimálne päť rokov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - c) Dodržiavať Prevádzkový poriadok kompostárne.
 - d) Zabezpečiť, aby kompostáren a všetok majetok nadobudnutý z nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56 nebol užívaný na iné účely (podnikanie) ako na prevádzkovanie pre vlastníka v zmysle udržateľnosti výsledkov príslušného projektu, a to ako jedna z verejnoprospešných hlavných činností správcu.

Čl. IV.

Doba plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že správca z plnenia predmetu tejto zmluvy nebude dosahovať zisk z podnikateľskej činnosti. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v súlade s právnou formou správcu (príspevková organizácia), výdavky vzniknuté správcovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy budú financované z príspevku poskytnutého vlastníkom. Prevádzkovanie kompostárne bude vykonávané bezodplatne pre fyzické osoby, ktoré majú v meste trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktoré sú na území mesta oprávnené užívať byt, nebytový priestor, pozemnú

stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako podnikanie, ako aj pre príľahlé obce – Bartošova Lehôtka, Dolná Ves, Horná Ves, Lúčky, Kopernica, Kremnické Bane, Kunešov, Krahule, Nevoľné zapojené do projektu.

Čl.VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A/ Správca je povinný najmä:

1. Prevádzkovateľ zariadenia na zhodnocovanie odpadov je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 a povinnosti prevádzkovateľa zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 17 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušné vykonávacie predpisy.
2. Predkladať vlastníčkovi správu o činnosti kompostárne za celý rok k 31.01., ktorá bude obsahovať najmä výsledky činnosti kompostárne, písomnú správu o množstve a druhu dovezeného odpadu do kompostárne, množstve odstránených nežiadúcich prímies, množstve prímies odvezených na skládku odpadu, množstve nebezpečných odpadov odvezených na zneškodnenie alebo zhodnotenie. Tok odpadu v kompostárni deklarovať vážnymi lístkami, ktoré vystavia oprávnené organizácie, ktorým bude odpad vzniknutý činnosťou prevádzky v zmysle prevádzkového poriadku odovzdaný.
3. Do 10 dní od zistenia oznámiť vlastníčkovi každú poistnú udalosť, vznik škody na majetku.
4. Do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy prihlásiť sa ako odberateľ energií (elektrická energia, voda, internet) a uzatvoriť dodávateľské zmluvy s príslušnými dodávateľmi, na čo mu týmto vlastníkom dáva súhlas a zaväzuje sa v uvedenom čase odhlásiť z odberu energií.
5. Predložiť vlastníčkovi k 31.01. príslušného kalendárneho roka, prípadne podľa vyžiadania vlastníka, oznámenie o zbere odpadu za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
6. Dodržiavať pokyny vlastníka v súlade s jeho záujmami a v zmysle indikátorov výsledku a dopadu projektu, merateľné ukazovatele uvedené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/40, Kód projektu v ITMS2014+: 310011BMK4 (zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 13.02.2023).
7. Prevádzkovať a užívať majetok, objekty a technologické zariadenia výlučne podľa projektu „Kompostáreň Kremnica“, kód ITMS2014+: 310011BMK4. Správca sa zaväzuje participovať všetkými svojimi kapacitami na napĺňaní merateľných ukazovateľov projektu.
8. Správca sa bude o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu na ktorý bol určený a znášať všetky náklady na opravu a údržbu tohto majetku. Vlastník je povinný tento majetok poistiť.
9. Predložiť vlastníčkovi súpis celkových nákladov, ktoré mu vzniknú s prevádzkovaním kompostárne raz ročne ku dňu účtovnej závierky, najneskôr však do 31.01.
10. Prevziať do kompostárne predmetný odpad bezplatne od pôvodcov odpadu, ktorí podľa preukazu totožnosti majú trvalý pobyt v meste, alebo vlastníci nehnuteľností v k. ú. Kremnica, a to po predložení občianskeho preukazu prípadne aj dokladu o úhrade miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad k nahliadnutiu na kompostárni.
11. Vlastník zabezpečí cestou servisných firiem odstránenie prípadných porúch na technickom vybavení počas záručnej doby, po uplynutí záručnej lehoty tieto zabezpečí správca.

12. Dohliadať na označenie kompostárne informáciou o spôsobe nadobudnutia: nehnuteľný majetok – stavba kompostárne má byť označená trvalo vysvetľujúcou tabuľou, hnutel'ný majetok – dopravné prostriedky, ich odnímateľné príslušenstvo majú byť označené nálepkami.
13. Správca sa zaväzuje umožniť výkon kontroly a poskytnúť všetku súčinnosť týmto oprávneným osobám, v zmysle čl. 12 ods. 1 VZP, a to:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - b) Útvár vnútorného auditu RO/ a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
14. Minimálne raz ročne predkladať všetky doklady potrebné pre vlastníka k správne mu a úplnému vypracovaniu monitorovacej správy aj s vyhodnotením plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov. Správca je povinný viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania projektu počas obdobia udržiavateľnosti, ako je účtovný rozvrh vytlačený z účtovného programu, obaly hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka.
15. Počas monitorovacieho obdobia projektu (5 rokov) v prípade poruchy, vzniknutia škody hnutel'ného aj nehnuteľného podľa tejto zmluvy predložiť vlastníkovi žiadosť na opravu a súpis nákladov, ktoré vzniknú správcovi v súvislosti s nutnou opravou zvereného majetku kompostárne.

B/ Vlastník je povinný najmä:

Poskytnúť schválený príspevok na prevádzkovanie príspevkovej organizácie mesačne podľa schváleného rozpočtu mesta odoslaním na účet správcu.

Čl. VII.

Kontrola a iná súčinnosť

1. Do 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy je správca povinný predložiť vlastníkovi výsledky hospodárenia v kompostárni za predchádzajúcich 12 mesiacov.
2. Vlastník má právo za účasti oprávneného zástupcu správcu vykonávať prostredníctvom hlavného kontrolóra mesta Kremnica priebežnú kontrolu vykonávania činností správcu a konzultovať ďalší postup.
3. V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na riadne prevádzkovanie kompostárne má vlastník právo žiadať od správcu nápravu a určiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
4. Správca je povinný sprístupniť ktorýkoľvek z priestorov kompostárne na účely kontroly oprávnenému zástupcovi vlastníka.
5. V prípade kontroly zo štátnych orgánov možno kontrolu vykonať len za prítomnosti oprávneného zástupcu vlastníka a správcu.

Čl. VIII.

Zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vlastník počas trvania platnosti tejto zmluvy svojim správaním voči predmetu zmluvy alebo správcovi objektívne znemožňuje riadne plnenie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - správca prevádzkuje alebo užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - správca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej vlastníkom,
 - správca v súvislosti s touto zmluvou koná v rozpore s príslušným projektom kompostárne alebo Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane jej príloh,
 - alebo správca spôsobil vlastníkovi škodu alebo vlastníkovi hrozí značná škoda.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy je správca povinný najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia tejto zmluvy riadne odovzdať vlastníkovi kompostáreň a všetky prevzaté alebo získané podklady, veci odovzdané vlastníkom za účelom plnenia tejto zmluvy alebo prevzaté od tretích osôb podľa tejto zmluvy, majetok nadobudnutý z NFP v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní, vykonaní opráv a pod., a to na základe písomného protokolu. Protokol podpíšu obidve zmluvné strany, za vlastníka je oprávnená osoba na podpísanie protokolu primátor, za správcu riaditeľ.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

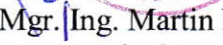
1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých sú určené pre vlastníka 2 vyhotovenia a správcu 2 vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť výlučne formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

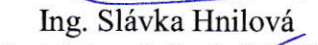
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Kremnici dňa 24.02.2025

Vlastník

Správca

Mgr.  Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

 Ing. Slávka Hnilová
Mestský podnik služieb Kremnica