

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-08-2024

uzatvorená v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Dohoda“)

Účastník 1 :

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821.09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ďalej len ako „Účastník 1“

Účastník 2 :

Obchodné meno:	Sklad 7, s. r. o.
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	52 607 267
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146412/B
Zastúpený:	Ing. Peter Kmeč, konateľ spoločnosti
DIČ:	2121086374
IČ DPH:	SK2121086374
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK77 0900 0000 0052 1024 9827
SWIFT/BIC:	GIBASKBX

ďalej len ako „Účastník 2“

Účastník 1 a Účastník 2 v ďalšom tiež jednotlivo ako „Účastník dohody“ a spoločne ako „Účastníci dohody“

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, kat. územie : Nivy, obec : Bratislava – Ružinov, okres : Bratislava II, na Liste vlastníctva číslo 882 a to nasledovne :

pozemok (parcela registra „C“ KN) parc. č. 9193/204 o výmere 801m², druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „Predmetný pozemok“).

- 1.2 Účastník 2 týmto vyhlasuje a podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval, užíva a bude užívať Predmetný pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 801m² bez právneho titulu (t.j. bez uzatvorenej nájomnej zmluvy) v období :

odo dňa 01.11.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 05.1-02-2025 uzavretej medzi Účastníkom 1 ako prenájomateľom a Účastníkom 2 ako nájomcom

(ďalej aj ako „Predmetné obdobie“).

- 1.3 Neoprávneným užívaním Predmetného pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Predmetného pozemku, vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetného pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu v Predmetnom období bez právneho titulu.
- 2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetného pozemku v Predmetnom období bez právneho titulu.

3 UROVNANIE

- 3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 (spoločnosti Verejné prístavy, a. s.) za užívanie Predmetného pozemku v Predmetnom období bez právneho titulu sumu vyčíslenú nasledovným spôsobom (výpočtom) :

801m² x 37,25 eur/m²/rok : 365 x počet dní užívania bez DPH

Suma vyčíslená podľa tohto bodu predstavuje bezdôvodné obohatenie Účastníka 2 na úkor Účastníka 1 spočívajúce v neoprávnenom užívaní (bez právneho titulu) Predmetného pozemku v Predmetnom období zo strany Účastníka 2.

Účastníci sa dohodli, že výška sumy bezdôvodného obohatenia podľa tohto bodu bude Účastníkovi 2 vyčíslená zo strany Účastníka 1 po nadobudnutí účinnosti Nájomnej zmluvy č. 05.1-02-2025.

3.2 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 (spoločnosti Verejné prístavy, a. s.) sumu bezdôvodného obohatenia vyčíslenú v súlade s bodom 3.1 tohto článku tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 pre Účastníka 2 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody. Účastník 1 ním vystavenú faktúru podľa tohto bodu doručí Účastníkovi 2 po jej vystavení a to na adresu sídla Účastníka 2 uvedenú v záhlaví tejto Dohody.

3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že :

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul v Predmetnom období a nelegitimizuje užívanie Predmetného pozemku Účastníkom 2 v Predmetnom období.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží dve (2) vyhotovenia Účastník 1 a dve (2) vyhotovenia Účastník 2.

V Bratislave dňa
V mene Účastníka 1 :

.....
Mgr. Matej Danóci
jediný člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa
V mene Účastníka 2 :

.....
Ing. Peter Kmeč
konateľ spoločnosti
Sklad 7, s. r. o.