

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**

Sídlo : 1039 Budča 962 33

IČO : 36 624 942

Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.
9084/S

Číslo účtu IBAN :

Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Obchodné meno : Obec Papradno

Sídlo : 018 13 Papradno 315

IČO : 00317594

Zápis :

Číslo účtu IBAN : SK56 0200 0000 0000 2022 2372

V mene kt. koná : Ing. Roman Španihel, starosta obce

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktorá je zapísaná ako parc. č. KN - C 1746/1 o výmere 2770m², pre, k.ú. Papradno, na liste vlastníctva č. 1791 (príloha č. 1) vedenom na Okresnom úrade v Pov. Bystrici , katastrálny odbor. (ďalej ako „**Parcela**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), časť „**Parcely**“ o výmere 1,5 m² podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 1 EURO (slovom: jedno euro) bez DPH.
Nájomné zahŕňa aj všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou Zariadenia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gl-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu 5 rokov, so začiatkom nájmu od 01.03.2025
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia a zriadenie elektrickej prípojky na vlastné náklady. Prenajímateľ zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, prisľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody

1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy; alebo
- ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
 - a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradení do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
 - 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.

- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,
 - d. príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa,

Nájomca:
v Budča, dňa 26.2.2025



GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
GLS. Budča 1039, 962 33 BUDČA
IČO: 36624942, IČ-DPH/VAT no: SK2021797140
Tel: +421 45 52 42 500 alebo 18 585

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajímateľ:
v PAPRADOVE, dňa 29.1.2025



Starosta obce
Ing. Roman Španihel



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Považská Bystrica

Obec: Papradno

Katastrálne územie: Papradno

Dátum vyhotovenia: 20.01.2025

Čas vyhotovenia: 14:30:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1791

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh	Charakte- ristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZUO	EL	Číslo zmeny
1/2	173	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1198	11518
2	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4			23217
6/2	955	Záhrada	4			1291	51909
6/3	336	Orná pôda	1			1291	51909
6/5	436	Záhrada	4				11518
6/6	307	Ostatná plocha	22				63018
8/2	222	Ostatná plocha	37			1291	11518
77/2	460	Ostatná plocha	37			1291	51909
91	103	Zastavaná plocha a nádvorie	18			256	56511
138/2	148	Záhrada	4			807	73017
161/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22			2043	79521
162/3	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
168	47	Ostatná plocha	37			1291	51909
169/1	61	Vodná plocha	11			1291	79521
169/2	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	79521
170/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1710	79521
173/3	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
174/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
174/4	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
178/5	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
178/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
279/2	6	Záhrada	4			830	200124
579	151	Záhrada	4			1294	103323
580	16	Zastavaná plocha a nádvorie	15	4		1294	103323
581/2	64	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1294	103323
582	92	Ostatná plocha	37			2003	51909
890	261	Zastavaná plocha a nádvorie	15	4		1291	19814
1015/1	1 435	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	51909
1015/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	51909
1031/1	102	Zastavaná plocha a nádvorie	18				29310
1032/1	427	Ostatná plocha	37			1291	51909
1040/1	1 017	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	51909
1040/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	51909
1044	51	Zastavaná plocha a nádvorie	17			1291	51909
1045/2	14 340	Ostatná plocha	30			1291	51909
1045/3	312	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4		1291	19814
1048/1	313	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1291	51909
1049	1 221	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	51909
1050/6	3 991	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1291	51909
1050/8	455	Zastavaná plocha a nádvorie	15	4			51909
1050/9	1 654	Ostatná plocha	37				51909
1050/10	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15	4			51909
1095/1	6 221	Zastavaná plocha a nádvorie	18			1291	51909
1095/5	738	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4		1291	51909
1095/6	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17			1291	51909
1095/7	389	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1291	51909
1095/9	383	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4		1291	51909
1126/16	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
1126/20	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521
1126/21	260	Zastavaná plocha a nádvorie	22				79521

1178/1	331	Ostatná plocha	37		1291	209520
1202	135	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1291	51909
1363	132	Zastavaná plocha a nádvorie	15	4	1294	103323
1366	263	Ostatná plocha	37		1291	51909
1420/1	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4	1291	90123
1711/2	359	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	51909
1713/1	365	Orná pôda	1		892	151215
1713/2	711	Ostatná plocha	37		892	151215
1739/2	828	Ostatná plocha	30		1291	51909
1740/1	2 363	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2765	51909
1740/2	1 909	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4	2765	19814
1740/3	93	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2765	51909
1740/4	91	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2765	51909
1743/6	285	Zastavaná plocha a nádvorie	18			51909
1743/7	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18			51909
1745/2	1 551	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	51909
1746/1	2 770	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	38413
1746/2	1 839	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	51909
1746/3	1 873	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4	1291	19814
1757/1	157	Zastavaná plocha a nádvorie	22		2435	147920
1765/4	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		268	19018
1790/1	1 046	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4	1291	39418
1790/2	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	39418
1808/1	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		3	31323
1933	3 376	Zastavaná plocha a nádvorie	16	4	1291	51909
2201/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	51909
2205	251	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1291	51909
2227	305	Ostatná plocha	37		1291	51909
2338	712	Záhroda	4		69	51909
2416/2	155	Záhroda	4		1291	51909
2419/2	182	Záhroda	4		1291	51909
2500	369	Orná pôda	1		1291	51909
2555/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	195716
2557/2	18	Orná pôda	1		1291	195716
2614/2	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1291	51909
2673/1	707	Ostatná plocha	37		1291	51909
2775/3	54	Trvalý trávny porast	7			51909
3215/68	631	Zastavaná plocha a nádvorie	22			52122
3215/70	188	Zastavaná plocha a nádvorie	22			52122
3215/71	146	Zastavaná plocha a nádvorie	22			52122
3215/72	5	Trvalý trávny porast	7			81321
3218/3	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1291	183216
3218/14	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22			81321
3218/15	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22			81321
3219/59	12	Trvalý trávny porast	7			81321
3221/48	3 120	Trvalý trávny porast	7			11518
3221/49	235	Ostatná plocha	22			63018
3880/12	744	Trvalý trávny porast	7			51909
3978/6	185	Zastavaná plocha a nádvorie	22			29310
3978/14	17	Lesný pozemok	22		8	51909
4706/31	3	Ostatná plocha	37			31323
4706/32	1	Trvalý trávny porast	7			31323

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh	Charakte- ristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZUO	Pôvodné KÚ	EL	Číslo zmeny
1	193	Zastavaná plocha a nádvorie						100123
16/2	267	Zastavaná plocha a nádvorie						8208
25/1	227	Zastavaná plocha a nádvorie						54907
26/2	119	Záhroda						82422
432	63	Zastavaná plocha a nádvorie						74819
507	1 255	Orná pôda						57007