

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 8/2016 zo dňa 26.07.2016

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, ako aj ďalších platných právnych predpisov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.8.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.6.2020 - (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola automobilová a podnikania
Sídlo:	Kysucká 14, 903 01 Senec
Zastúpená:	Ing. Ivana Lukačovičová, Ing. Paed. IGIP, riaditeľka
IČO:	36064386
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000474785/8180
IBAN:	SK63 8180 0000 0070 0047 4785
E-mail:	sos.senec@region-bsk.sk
Číslo telefónu:	02/45924951, 02/45924958

ďalej len „prenajímateľ“

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) poverená spravovaním nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK, ktorý je predmetom tohto Dodatku, prenajíma nebytové priestory so súhlasom zriaďovateľa, t.j. BSK so sídlom v Bratislave, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK.

a

Nájomca:	Súkromná základná škola
Sídlo:	Kysucká 14, 903 01 Senec,
Zastúpená:	Mgr. Iveta Barková, riaditeľka
IČO:	50096630
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
IBAN:	SK76 0200 0000 0036 3126 5359
Číslo telefónu:	02/4329 1108
Email:	info@skolasenec.sk

ďalej len „nájomca“

„Prenajímateľ“ a „nájomca“ s poukazom na čl. XI. bod 3 zmluvy, sa po vzájomnom rokovaní dohodli na znení tohto „Dodatku č.3“, k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 8/2016 zo dňa 26.07.2016, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva takto:

Článok I.

Článok VI. (Cena nájmu a spôsob úhrady) zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu **4 800,- EUR/ mesiac**.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy mesačne sumu vo výške 4 800,- EUR s DPH, a to vopred, vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe riadne vystavenej faktúry prenájomcom a doručenej nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie mesiaca február 2025, vo výške 4 800,- EUR v lehote do 20.01.2025.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady za dodávku tepla, elektrickej energie, teplej úžitkovej vody (TÚV), odvoz odpadkov, vodného a stočného. Tieto náklady sú zahrnuté a špecifikované v článku VII. tejto zmluvy (viď. podrobný prehľad nákladov a priložený výpočet). Úprava sumy za energie a služby bola zapracovaná v Dodatku č. 1 na sumu 1.200,00 €/mesačne a listom zo dňa 30.10.2024 bola zmenená výška mesačných záloh od 1.11.2024 na sumu: 2 040,- EUR. Táto suma sa vzhľadom na vývoj cien energií na trhu a zmenou cien stanovených „Úradom na reguláciu sieťových odvetví“ (ÚRSO) upravuje automaticky v zálohových platbách a následne sa vyúčtuje na základe vyúčtovacích faktúr doručených prenájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť revíziu a kontrolu elektrických zariadení v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v lehotách na vykonanie revízií a kontrol elektrických spotrebičov upravených v slovenskej technickej norme STN 331610:2002 s názvom „Revízie a kontroly elektrických spotrebičov počas ich používania“ a následne kópie revízných správ neodkladne predložiť prenájomcovi.
6. Prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov na vlastné náklady zabezpečuje vykonanie revízií elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch, a v prípade potreby zabezpečuje aj ich opravu a údržbu. Náklady na zabezpečenie revízií elektrických rozvodov v prenajatých priestoroch sú premietnuté do ceny nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca má právo cenu nájomného jednostranne upraviť o položky, ktoré sa objektívne v rámci republiky menia (napr. dane, DPH, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zmene ceny nájmu a zvýšení ceny. Upravená cena je záväzná od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej informácie nájomcovi zo strany prenájomcu.
8. Neakceptovanie novej ceny nájomného zo strany nájomcu, upravenej podľa bodu 7. tohto článku, považujú zmluvné strany za hrubé a podstatné porušenie zmluvy ako aj jej platných dodatkov.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tohto „Dodatku č.3.“ k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 8/2016 zo dňa 26.07.2016, podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomcu), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa

získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných informácií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku, vrátane jeho všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

3. Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, pričom každý výtlačok sa považuje za originál vyhotovenia, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a dve pre BSK.
4. „Dodatok č.3“ nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento „Dodatok č.3“ prečítali, že ho neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú voči jeho obsahu žiadne výhrady, nemajú žiadne návrhy na jeho doplnenie a nepožadujú vykonanie akýchkoľvek zmien prípadne doplnení jeho obsahu a tento na znak súhlasu bez nátlaku a dobrovoľne vo vlastnom mene podpisujú.

V Senci,17. 1. 2025

V Senci,14. 1. 2025

Za nájomcu:



Mgr. Iveta Barková
riaditeľka školy

Za prenajímateľa:

**Stredná odborná škola
automobilová a podnikaní**
Kysucká č. 14, 903 01 Senec

Ing. Ivana Lukačovičová
riaditeľka školy

V Bratislave, dňa.....18.02. 2025

Zriaďovateľ prenajímateľa:



Mgr. Juraj Droba
predseda BSK