

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Dom Nepoškvrneného Srdca Panny Márie

Sídlo: Lomnička 19

Vedúca zariadenia: Mgr. Mária Kubíková

IČO: 48484938

DIČ: 2020954243

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Lomnička

Sídlo: Lomnička 66

Starostka obce: Mária Oračková

IČO: 36590941

(ďalej len „nájomca“)

Obec Lomnička	
Dátum: 12-02-2025	
Číslo zápisu: 22025/218	Číslo spisu: OCCM-S2025/0000A-9
Prílohy:	Výkavige: H.O.

sa dohodli na uzavretí zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Dom Nepoškvrneného Srdca Panny Márie, Lomnička 19
2. Predmetom nájmu je veľká spoločenská miestnosť pre záujmovú činnosť a WC pre chlapcov a dievčatá
3. Nájomca bude uvedený prenajatý nebytový priestor, uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne na **edukačnú činnosť počas rekonštrukcie budovy, základnej školy s materskou školou, č. 67.**

Čl. 2

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor v čl.1 ods. 2 na dohodnutý účel a čas užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na obdobie od **01.03.2025 do 30.06.2025**

Čl. 4

Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto Zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatné.

Čl. 5

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie zariadenia nebytového priestoru a jeho príslušenstva, ktoré svojím užívaním spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky pre dodržiavanie BOZP počas doby prenájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu DNSPM.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lomničke dňa 13.02.2025

Dom Nepoškvrneného Srdca Panny Márie

065 0



za prenajímateľa

Mgr. Mária Kubíková - vedúca DNSPM



V Lomničke dňa



za nájomcu

Mária Oračková – štatutárny zástupca