

ZMLUVA č. 873705001-3-2024-VB SSC č. 95/1729/3310/2024

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
a v spojení s ustanovením §18 ods. 13 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : **SR**

Správca:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM ŽSR**“)

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM ŽSR

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie

písomností : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej len ako „**Povinný**“)

1.2 Investor:

Názov : **Slovenská správa ciest**

Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava

IČO : 00 003 328

DIČ : 2021067785

Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95
zo dňa 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán : Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená

na podpis Zmluvy : Ing. Miloš Kreth riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská
Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva

Bankové spojenie :

IBAN :

SWIFT :

Údaje k DPH : investor nie je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie

Písomností : SSC, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len ako „**Investor**“ a spolu s Povinným len ako „**Zmluvné strany**“)

v prospech tretej osoby

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Mesto Zvolen**
Sídlo : Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
Právna forma : Samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Zastúpené : Ing. Vladimír Maňka, primátor
IČO : 00 320 439
DIČ : 2021339430
Údaje k DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Údaje k DPH : oprávnený nie je platiteľ DPH

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Účelom Zmluvy je dohoda jej účastníkov na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – verejné osvetlenie v rámci SO 631 - Verejné osvetlenie na ceste I/50 a SO 632 - Verejné osvetlenie na ceste I/66 stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá je vyvolanou investíciou Investora podľa ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v rámci a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. j.: SÚ 3522/2013/3-rozh. zo dňa 03.03.2014 vydaným Mestom Zvolen, odborom stavebnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.06.2014.

2.2 Povinný vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to:

- pozemku parc. reg. **KN-C č. 2837/66** o výmere 2 354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. **KN-E č. 2839/1** o výmere 296 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. reg. **KN-C č. 2839/130** o výmere 233 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. reg. **KN-E č. 5353/4** o výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na LV č. 6293 (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).

2.3 Podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E p.č. 2839/1 (pôv. k.ú. Podzámčok), 5353/4 a KN-C p.č. 2837/66, 2839/130 č. 61/2018 z 20.10.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA s.r.o. Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 15.11.2018 pod číslom G1-613/2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bola zameraná trasa vedenia verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom, zasahuje táto aj do Zaťažených pozemkov v správe Povinného. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný a Investor sa dohodli, že Zmluvou zriadujú vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného výlučne k Zaťaženým pozemkom špecifikovaným v ods. 2.2 Zmluvy a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť :

- a) umiestnenie zariadení verejného osvetlenia v rámci Stavby na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožnenie v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky v celom rozsahu motorovými vozidlami, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou,

vykonávaním rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia na pozemku umiestnených za tým účelom Oprávneným

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného osvetlenia neumiestňovať nad vedením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, nevytvárať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časti Zatŕažených pozemkov v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie zariadení verejného osvetlenia v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

b) využívať časti Zatŕažených pozemkov na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.4. Povinný sa zaväzuje bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného osvetlenia neumiestňovať nad vedením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, nevytvárať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému osvetleniu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3.5 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Zatŕaženými pozemkami, ktoré tvoria predmet Zmluvy a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

3.6 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zatŕažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

3.7 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. IV

CENA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 163/2014 *vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku podľa predložených geometrických plánov číslo 35859890-41/2014, 35859890-42/2014 a 35869890-45/2014 v k. ú. Zvolen a Môťová pre účel uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena* zo dňa 13.06.2014 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jána Víťazku, Trubín 87, 966 23 Lovčica - Trubín, evidenčné číslo 913786, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **12,94 EUR/m²pozemku** (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).

4.2 Celková dohodnutá Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **1 721,02 EUR** (slovom: jedentisícsedemstodvadsaťjeden eur a dva centy, a to :

- z parc. C KN č. 2837/66 diel č. 1 o výmere 20 m²
- z parc. E KN č. 2839/1 diel č. 2 o výmere 41 m²
- z parc. C KN č. 2839/130 diel č. 3 o výmere 34 m²
- z parc. E KN č. 5353/4 diel č. 4 o výmere 38 m²; t. j. **celkový záber vecného bremena: 133 m²**;
133 m² x 12,94 €/m² = 1 721,02 €

Dojednaná Jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, definovaná v odseku 4.2 tejto Zmluvy, bude Platiteľom (SSC) uhradená na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní od účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených na faktúre.“ Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa vyššie uvedeného budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému Investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskej siete – verejné osvetlenie v rámci SO 631 - Verejné osvetlenie na ceste I/50 a SO 632 - Verejné osvetlenie na ceste I/66, ktorá je vyvolanou investíciou Investora v rámci stavby „I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa“. Povinný nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému.

4.6 Investor a Oprávnený sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V **OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA**

5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

- a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
- b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
- c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
- d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

ČL. VI **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

6.1 Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uzneseniami

Mestského zastupiteľstva Zvolen č.74/2015 bod 10. zo dňa 25.5.2015 a 112/2019 bod 18. zo dňa 24.6.2019.

6.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise zverejnia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah Zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany Oprávneného v podpisovej časti Zmluvy.

6.7 Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári obdrží každý účastník Zmluvy.

Povinný:

V Bratislave, dňa

Investor:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM ŽSR

.....
SR - Slovenská správa ciest
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

Oprávnený:

Vo Zvolene, dňa

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor