

**Z M L U V A****o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

*uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

(ďalej aj len „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi:

**Budúcim povinným z vecného bremena:****Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia**

Sídlo: Dúbravská cesta 5796/9, 845 35 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

IČO: 00 398 144

Štatutárny orgán : Ing. Nikola Kovaničová, generálna riaditeľka

(ďalej len „**budúci Povinný**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:****Slovenská republika**

v zastúpení: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 038 351

Štatutárny orgán: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa

29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „**budúci Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(budúci Povinný a budúci Oprávnený ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok I.****Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho Oprávneného na pozemkoch v **katastrálnom území Smolenice**, obec Smolenice, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 87** (ďalej len „**k. ú. Smolenice (LV č. 87)**“), ktorých je budúci Povinný výlučným vlastníkom, a to v rozsahu:

- parcela KN-C č. **2104**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9784 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. **2061/1**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 29456 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. **2060**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 31172 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. **2077**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 149953 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č. **2072**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8046 m<sup>2</sup>

Predpokladaný rozsah zaťažených pozemkov sú časti parciel nasledovne:

**k.ú. Smolenice (LV č. 87)**

- parcela KN-C č. **2104** - časť parcely o výmere **241 m<sup>2</sup>** (pod cestou)
- parcela KN-C č. **2061/1** - časť parcely o výmere **1569 m<sup>2</sup>** (pod cestou)

- parcela KN-C č. **2060** - časť parcely o výmere **98 m<sup>2</sup>** (pod cestou)
  - parcela KN-C č. **2077** - časť parcely o výmere **1241 m<sup>2</sup>** (pod cestou)
  - parcela KN-C č. **2072** - časť parcely o výmere **326 m<sup>2</sup>** (pod cestou)
- (ďalej spolu len „Zaťažené pozemky“).

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci Povinný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), a to do 90 dní odo dňa doručenia výzvy v zmysle bodu 3 tohto čl. II. Zmluvy, a to za podmienky, že uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena prejde schvaľovacím procesom podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o v. v. i.“), resp. za podmienky, že tomu nebudú brániť príslušné ustanovenie zákona o v. v. i. . Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoví budúci Povinný.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech budúceho Oprávneného zriadi vecné bremeno in rem na dobu určitú, a to 15 rokov, ako vecné právo prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky, v prospech budúceho Oprávneného, pre účel zabezpečenia nevyhnutného prístupu budúceho Oprávneného k jeho nehnuteľnostiam - pozemkom zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor na LV č. 382, nachádzajúcim sa v k. ú. Smolenice, obec Smolenice:
  - parcela KN-C č. **2055** – lesný pozemok s výmerou 3295 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2057** – lesný pozemok s výmerou 2564 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2058** – lesný pozemok s výmerou 50037 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2059** – lesný pozemok s výmerou 265081 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2061/2** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4426 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2062** – lesný pozemok s výmerou 6452 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2063** – lesný pozemok s výmerou 325 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2064** – lesný pozemok s výmerou 532 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2065** – lesný pozemok s výmerou 6380 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2066** – lesný pozemok s výmerou 3230 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2069** – lesný pozemok s výmerou 277549 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. **2070** – lesný pozemok s výmerou 1148 m<sup>2</sup>

a to v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne zabezpečenom budúcim Oprávneným (ďalej len „geometrický plán“).

3. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že písomne vyzve budúceho Povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znalcom, metódami a postupmi určenia hodnoty majetku (ďalej len „znalecký posudok“). Znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci Oprávnený z vecného bremena.

2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu Povinnému uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim Povinným. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená budúcemu Oprávnenému do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami, pričom faktúra bude splatná do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostne na IBAN: SK11 8180 0000 0070 0066 7587, SWIFT CODE: SPSRSKBA, vedený v Štátnej pokladnici. V prípade omeškania budúceho Oprávneného s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má budúci Povinný právo uplatniť si u budúceho Oprávneného nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dojednania**

1. Ak budúci Oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku budúceho Povinného škodu, bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, bude mať budúci Povinný voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.

#### **Článok VI. Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od Zmluvy.
2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, inak je neplatná.
3. V prípade, že sa nebude na Zat'azených pozemkoch Projekt realizovať, má budúci Oprávnený nárok od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Budúci Povinný vyhlasuje, že vo vzťahu k Zataženým pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci Povinný vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k Zataženým pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k Zataženým pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k Zataženým pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti budúceho Oprávneného.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre budúceho Povinného a dve (2) vyhotovenia pre budúceho Oprávneného.

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Za budúceho Oprávneného:

**Slovenská republika**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Za budúceho Povinného:

**Centrum spoločných činností**

**Slovenskej akadémie vied,  
verejná výskumná inštitúcia**

.....  
**JUDr. Tibor Menyhart**  
**generálny riaditeľ**

.....  
**Ing. Nikola Kovaničová**  
**generálna riaditeľka**