

**Zmluva o budúcom dodatku k nájomnej zmluve č. 234/právne/2007
podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00 321 796
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
kontaktná osoba: JUDr. Zuzana Gulaša Gerová
email a telefónny kontakt: zuzana.gerova@zilina.sk, 041/ 7063 608
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MŠK Žilina, a.s.**
so sídlom: Športová 9, 010 01 Žilina
identifikačné číslo: 36419320
zap. v Obchodnom registri Okr. súdu Žilina v odd. Sro, vl. č. 10412/L
v jeho mene konajúci: Mgr. Jaroslav Bačík – člen predstavenstva
 Ing. Karol Feranec – člen predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcom dodatku
k nájomnej zmluve:

Čl. I.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy v budúcnosti uzavruť dodatok k nájomnej zmluve č. 234/právne/2007 (ďalej len „dodatok k nájomnej zmluve“), ktorého obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 21.12.2007 nájomnú zmluvu č. 234/právne/2007, predmetom ktorej je pozemok parc. č. KN-C 485, ostatná plocha o výmere 15 001m² a pozemok parc. č. KN-C 486, zast. plocha o výmere o výmere 308m² spolu s budovou bývalých šatní v katastrálnom území Budatín. Uvedené nehnuteľnosti boli nájomcovi prenájaté za účelom tréningové centra mládeže a výchovy mládežníckych futbalistov, a to na obdobie od 1.1.2008 do 1.1.2028.

Čl. III.

Vzhľadom na to, že zo strany nájomcu bola prenajímateľovi predložená žiadosť o predĺženie doby trvania nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou do 1.1.2058, a to za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté, prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ a nájomca uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve. Predĺženie doby trvania nájmu bude určené a podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúceho dodatku k nájomnej zmluve je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s predĺžením doby nájmu.

2. Prenajímateľ a nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa, adresovanej nájomcovi na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Žiline schválený dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou ako aj záväzok nájomcu uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu nájmu v predpokladanej výške 200 €. Konečná suma nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku bude nájomcovi preukázane faktúrou od znalca.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje dodatok k nájomnej zmluve alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu nájmu v predpokladanej výške 200 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet/IBAN prenajímateľa.

4. Neschválenie dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s predĺžením doby nájmu, sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia dodatku k nájomnej zmluve Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúceho dodatku k nájomnej zmluve nájomcom najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie dodatku k nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho nájomcu.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň,

v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Žiline dňa 27 -02- 2025

V Žiline dňa 20.02.2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

MŠK Žilina, a.s.
Mgr. Jaroslav Bačík – člen predstavenstva

MŠK Žilina, a.s.
Ing. Karol Feranec – člen predstavenstva