

Dodatok č. 7
k Zmluve o úhrade za služby spojené s vecným bremenom zo dňa 25.02.2009
uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

č. zmluvy povinného: 30000001 (ZM-80-08-1-00627-04210)
č. dodatku povinného: 3000000107
č. zmluvy oprávneného: 0120090036/N

1.1 Povinný z vecného bremena: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T

zastúpený: **RNDr. Peter Gerhart, PhD.**, predseda predstavenstva
Ing. Milan Bárty, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) technických: Ing. Igor Šťastný, riaditeľ sekcie služieb a správy netechnologického majetku
b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., vedúci odboru predaja a zmluvnej podpory

1.2 Oprávnený z vecného bremena: **Slovak Telekom, a.s.**
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B

zastúpený: Viera Máťušová, špecialista správy majetku
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893

Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

Zmluvné strany sa v súlade s bodom 5.2 a 7.3 vyššie uvedenej Zmluvy o úhrade za služby spojené s vecným bremenom zo dňa 25.02.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2009, dodatku č. 2 zo dňa 29.03.2010,

dotatku č. 3 zo dňa 18.07.2011, dodatku č. 4 zo dňa 24.01.2013, dodatku č. 5 zo dňa 27.08.2014 a dodatku č. 6 zo dňa 18.04.2018 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto

d o d a t k u č. 7

so zmenami v nasledujúcich článkoch:

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- článok 5 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„5.1 Ceny za poskytovanie a zabezpečenie služieb podľa článku 3. sú zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

5.1.1. Za služby súvisiace s dodávkou elektrickej energie - servis, údržbu a revízie dozorovaných elektrických zariadení (okrem technologických zariadení oprávneného) – hlavnej rozvodne NN a hlavnej rozvodne VN pomerne vo výške podľa podielu spotreby elektrickej energie povinného a oprávneného z vecného bremena nameranej samostatnými meračmi elektrickej energie za predchádzajúci rok. Tento podiel sa bude aktualizovať každý rok pred zaslaním faktúry za predchádzajúci rok.

5.1.2. a) Za dodávku tepla - vo výške stanovenej podľa vyhl.č. 503/2022 Z.z. a výmerami určenými podľa prílohy č. 1 a 2 zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby; po obdržaní vyúčtovacej faktúry bude rozdiel prefakturovaný oprávnenému zo sumy vyúčtovacej faktúry.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška pravidelnej mesačnej platby za dodávku tepla bude od 1.1.2025 vo výške **318,84 EUR** (slovom: tristoosemnásť eur osemdesiatštyri centov).

b) Za obsluhu, údržbu a revízie dozorovaných tlakových zariadení v odovzdávacej stanici tepla

- od 1.1.2024 do 21.3.2024 vo výške 9,25% zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby pripadajúcej na toto obdobie
- od 22.3.2024 do 2.9.2024 vo výške 5,33% zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby pripadajúcej na toto obdobie;
- Od 3.9.2024 vo výške 4,23% zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby pripadajúcej na toto obdobie.

Vyúčtovanie vykoná povinný po skončení zúčtovacieho obdobia a obdržaní dodávateľskej faktúry.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška pravidelnej mesačnej platby za servis, údržbu a revízie dozorovaných tlakových zariadení od **01.01.2025** bude vo výške **30,49 EUR** (slovom: tridsať eur štyridsaťdeväť centov).

5.1.3. Bod sa vypúšťa v plnom znení.

5.1.4. Za odvod dažďových vôd

- od 1.1.2024 do 21.3.2024 vo výške vo výške 13,5% zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby pripadajúcej na toto obdobie
- od 22.3.2024 do 2.9.2024 vo výške 8,05% zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby pripadajúcej na toto obdobie
- od 3.9.2024 vo výške 7,17% zo sumy fakturovanej povinnému poskytovateľom tejto služby pripadajúcej na toto obdobie

Zmluvné strany sa dohodli, že výška pravidelnej mesačnej platby za odvod dažďových vôd od 1.1.2025 bude vo výške **09,42 EUR** (slovom: deväť eur štyridsaťdva centov).

5.1.5. Bod sa vypúšťa v plnom znení.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška cien a pravidelných mesačných platieb v bode 5.1 sa upravujú pri výraznej zmene nákladov a to od 01.07. príslušného kalendárneho roka, pričom sa prihliadne na skutočnú spotrebu, rast cien, vznik nových nákladov, legislatívne zmeny a iné faktory, ktoré majú vplyv na ich výšku a to formou vzájomného písomného odsúhlasenia.
- 5.3 Povinný bude cenu dohodnutú v bodoch 5.1.2 a 5.1.4 fakturovať oprávnenému mesačne vopred, prostredníctvom pravidelných mesačných faktúr. Povinný bude cenu dohodnutú v bodoch 5.1.3, 5.1.5 fakturovať oprávnenému mesačne, prostredníctvom pravidelných mesačných faktúr. Vždy do 30.06. povinný vystaví faktúru za dodávku služby podľa bodu 5.1.1 za predchádzajúci kalendárny rok a to podľa podielu spotreby elektrickej energie. Vždy do 30.06. povinný urobí vyúčtovanie záloh za dodávku služieb podľa bodov 3.2.2 a 3.2.4 a podľa bodov 5.1.2. a 5.1.4 za predchádzajúci kalendárny rok a to podľa ceny, ktorú povinný bude platiť za odber služieb príslušnému poskytovateľovi služby.
- 5.4 Faktúra musí mať náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a číslo zmluvy povinného a oprávneného. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Oprávnený je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. V prípade pochybností sa predpokladá, že bola oprávnenému doručená na tretí deň po jej odoslaní. Povinný doručí faktúru oprávnenému elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de . Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Povinný je oprávnený sa rozhodnúť, že faktúry podľa tejto zmluvy bude oprávnenému zasielať a doručovať v písomnej forme na adresu pre zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216. V prípade zaslania faktúry v elektronickej forme nie je potrebné zasielať aj papierovú faktúru. Povinný bude na faktúrach uvádzať číslo kontraktu oprávneného: REFX 20004877.
- 5.6 V prípade omeškania oprávneného s úhradou faktúry má povinný právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 5.7 K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.“
- 5.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie oprávneného a nebude predstavovať bezdôvodné obohatenie.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia:

- mení sa Príloha č. 1 a Príloha č. 2 a bod 7.5 znie:

„7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

7.5.1 Príloha č. 1 – Rozsah priestorov zaťažených vecným bremenom.

7.5.2 Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia a výpočet podielu plochy vecného bremena na celkovej ploche, použité od 1.1.2024.“

Záverečné ustanovenia dodatku č. 7

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk. Oprávnený berie túto skutočnosť na vedomie.

Tento dodatok č.7 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 7, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku oprávnenému najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.

Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s. r. o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre oprávneného zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem a zúčtovanie faktúr, správu saldokonta a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním povinný súhlasí.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena a dva pre oprávneného z vecného bremena a jeho nedeliteľnou súčasťou je nová príloha č. 1 a č. 2 k Zmluve, ktoré v plnom rozsahu nahrádzajú pôvodnú prílohu č. 1 a č. 2 Zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa: 04.02.2025 V Bratislave, dňa: 14.02.2025

Povinný:

Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

Oprávnený:

Slovak Telekom, a.s.

Ing. Milan Bárdy

člen predstavenstva

Viera Mát'ušová

špecialista správy majetku

RNDr. Peter Gerhart, PhD.

predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k zmluve o úhrade za služby spojené s vecným bremenom**Rozsah priestorov zat'azených vecným bremenom od 22.3.2024**

Podlažie	Číslo miestnosti	Plocha VB (m2)
1.podzemné podlažie	032	134,88
1.podzemné podlažie	042	33,83
1.podzemné podlažie	042A	3,39
1.podzemné podlažie	043	66,24
1.podzemné podlažie	043A	12,00
1.nadzemné podlažie	32	10,54
1.nadzemné podlažie	33	47,4
1.nadzemné podlažie	39	224,10
Celkový rozsah vecného bremena výlučného užívania		532,38

Rozsah priestorov zat'azených vecným bremenom od 3.9.2024

Podlažie	Číslo miestnosti	Plocha VB (m2)
1.podzemné podlažie	032	134,88
1.podzemné podlažie	042	33,83
1.podzemné podlažie	042A	3,39
1.podzemné podlažie	043	66,24
1.podzemné podlažie	043A	12,00
1.nadzemné podlažie	39	224,10
Celkový rozsah vecného bremena výlučného užívania		474,44

Príloha č. 2 k zmluve o úhrade za služby spojené s vecným bremenom**Cenová kalkulácia a výpočet podielu plochy vecného bremena na celkovej ploche, použité od 22.03.2024****Cenová kalkulácia**

P.č.	Názov položky	%-lne vyjadrenie	Cena/mesiac v EUR	Poznámka
1.	Dodávka tepla	5,33%	401,85	z celkovej ceny za teplo za aktuálny rok (podiel plochy vecného bremena na celkovej vykurovanej ploche)
2.	Dodávka studenej vody (podľa platnej vyhlášky) 20 m ³ na osobu a rok; odvádzanie odpadovej vody		3,94	počet osôb 1
3.	Odvod dažďových vôd	8,05%	10,58	z celkovej ceny za odvod dažďových vôd (podiel plochy vecného bremena na celkovej ploche budovy)
4.	Odvoz a likvidácia odpadov		3,99	počet osôb 1
5.	Revízie a údržba rozvodne NN a VN	percento stanovené skutočnou spotrebou		z celkovej ceny za predmetné služby a práce (podiel stanovený pomerom spotreby el.energie ST voči celkovej spotrebe v danom roku)
6.	Revízie a údržba tlakových zariadení v odovzdávacej stanici tepla	4,23%	30,49	z celkovej ceny za predmetné služby a práce; (podiel vykurovanej plochy vecného bremena na celkovej vykurovacej ploche)

Výpočet podielu plochy vecného bremena na celkovej ploche

Vecné bremeno spolu	282,04	5,33%	z vykurovanej plochy s právom užívania
	532,38 m²	8,05%	z celkovej plochy s právom užívania
Celková plocha - Tomášikova 22	5 293,84 m ²	z toho 282,04 m ² (5,33%) vecné bremeno	vykurovaná plocha;
	6 617,30 m ²	z toho 532,38 m ² (8,05%) vecné bremeno	bez bytov; jedno poschodie má 1 323,46 m ² ; budova má 5 posch.

Cenová kalkulácia a výpočet podielu plochy vecného bremena na celkovej ploche, použité od 03.09.2024**Cenová kalkulácia**

P.č.	Názov položky	%-lne vyjadrenie	Cena/mesiac v EUR	Poznámka
1.	Dodávka tepla	4,23%	318,91	z celkovej ceny za teplo za aktuálny rok (podiel plochy vecného bremena na celkovej vykurovanej ploche)
2.	Dodávka studenej vody (podľa platnej vyhlášky) 20 m ³ na osobu a rok; odvádzanie odpadovej vody		3,94	počet osôb 1
3.	Odvod dažďových vôd	7,17%	9,42	z celkovej ceny za odvod dažďových vôd (podiel plochy vecného bremena na celkovej ploche budovy)
4.	Odvoz a likvidácia odpadov		3,99	počet osôb 1
5.	Revízie a údržba rozvodne NN a VN	percento stanovené skutočnou spotrebou		z celkovej ceny za predmetné služby a práce (podiel stanovený pomerom spotreby el.energie ST voči celkovej spotrebe v danom roku)
6.	Revízie a údržba tlakových zariadení v odovzdávacej stanici tepla	4,23%	30,49	z celkovej ceny za predmetné služby a práce; (podiel vykurovanej plochy vecného bremena na celkovej vykurovacej ploche)

Výpočet podielu plochy vecného bremena na celkovej ploche

Vecné bremeno spolu	224,10 m²	4,23%	z vykurovanej plochy s právom užívania
	474,44 m²	7,17%	z celkovej plochy s právom užívania
Celková plocha - Tomášikova 22	5 293,84 m ²	z toho 224,10 m ² (4,23%) vecné bremeno	vykurovaná plocha;
	6 617,30 m ²	z toho 474,44 m ² (7,17%) vecné bremeno	bez bytov; jedno poschodie má 1 323,46 m ² ; budova má 5 posch.