

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ČI. I.

Zmluvné strany

A-Predávajúci :

Obchodné meno	Obec Padarovce
Zastúpený starostom	Ing. Peter Polóni
IČO	00649996
Sídlo	Padarovce 4
PSČ pošta	98023 Teplý Vrch
	ďalej len „predávajúci“

B-Kupujúci:

Priezvisko a meno	Mgr. Antalová Alžbeta rod. Antalová
Rodné číslo	xxxxxx/xxxx
Dátum narodenia	xx.xx.xxxx
Trvalé bydlisko	Teplý Vrch 25
PSČ pošta	980 23 Teplý Vrch
Štátna príslušnosť	SR
	ďalej len „kupujúci“

ČI.II.

Predmet zmluvy a práva k pozemkom:

Predmetom zmluvy sú pozemky v **katastrálnom území Padarovce** vo vlastníctve predávajúcich v doleuvedenom spoluvlastníckom pomere, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. **203, 895 a 949** vedené na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore v registri „E“ katastra nehnuteľností nasledovne:

LV číslo 203 por. číslo vlastníka B 1 spoluvlastnícky podiel 1/1

pod LV A parcely registra „E“:

parc. číslo registra „E“ KN	výmera v m ²	druh pozemku registra „E“ KN	podiel v m ²
1986/2	46	ostatná plocha	46

LV číslo 895 por. číslo vlastníka B 1 spoluvlastnícky podiel 1/1

pod LV A parcely registra „E“:

parc. číslo registra „E“ KN	výmera v m ²	druh pozemku registra „E“ KN	podiel v m ²
186	454	ostatná plocha	454

LV číslo 949 por. číslo vlastníka B 1 spoluvlastnícky podiel 13/36

LV číslo 949 por. číslo vlastníka B 2 spoluvlastnícky podiel 1/36

pod LV A parcely registra „E“:

parc. číslo registra „E“ KN	výmera v m ²	druh pozemku registra „E“ KN	podiel v m ²
187/12	840	záhrada	327

**ČI.III.
Obsah zmluvy**

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy vyšpecifikovaný v ČI.II. tejto zmluvy v uvedených spoluvlastníckych podieloch.

**ČI. IV.
Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, vyšpecifikovaných v ČI. II. tejto zmluvy je: **3026,82 €** slovom tritisícdvadsaťšesť EUR 82/100.

**ČI.V.
Platobné podmienky**

Kúpna cena nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti, alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN SK02 0200 0000 0000 2272 4392 po odsúhlasení úplného znenia kúpnej zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva súčasne však pred podpisom tejto zmluvy. Prijem kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na kúpnej zmluve.

**ČI.VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Zámer predat' predmet Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa – výstavby rodinného domu a zveľaďovanie okolia – v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Padarovciach č. 13/2024 zo dňa 10.12.2024.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve vo vlastníckych podieloch, uvedených v ČI.II. tejto zmluvy, neviažu na nich žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú im známe žiadne kryté vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
5. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im známy, že nehnuteľnosti odkupuje v takom stave, v ako sa v prírode nachádzajú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**ČI.VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V.....dňa.....

Ing. Peter Polóni
Za predávajúceho:

Mgr. Antalová Alžbeta
Za kupujúceho: