

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z.. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Stanča

Sídlo: Hlavná 139/139, 076 16 Stanča, okres Trebišov

V zastúpení: Ján Hančin, starosta obce

IČO: 00689734

DIČ: 2020758663

e-mail: obec@stanca.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov

REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov

Sídlo

Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov

Štatutárny orgán

Ing. Miroslav Vaško, konateľ

IČO

36 171 298

DIČ

2020029737

IČ DPH

SK2020029737

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. Bratislava

IBAN, SWIFT

SK10 0200 0000 0003 4204 2622

Zapísaný v

Obchodný register Mestského súdu Košice, Vložka č. 9132/V

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať **stavebný dozor** (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe Objednávateľa – „**Modernizácia miestnych komunikácií v obci Stanča**“ v rámci implementácie projektu z Programu Slovensko na realizáciu projektu s názvom: „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Stanča“, Kód projektu: NFP401301A898, Názov výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, Kód výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku CEZ MIRRI SR: 2012/2024 a z iných zdrojov obce Stanča.
- 2.2. Realizácia predmetu zmluvy je podmienená schválením procesu verejného obstarávania predmetnej zákazky zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, a to dorúčením kladne hodnotiacej správy z kontroly procesu verejného obstarávania.
- 2.3. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit na mieste súvisiaceho s kontrolnou činnosťou stavebného dozoru kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku CEZ MIRRI SR: 2012/2024, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 2.4. Pri plnení tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).
- 2.5. Výkon stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.

- 2.6. Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Poskytovateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.7. Vykonávaním stavebného dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Zdenko Titko, evidenčné číslo 07340*21*.

Článok III

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
 - c) kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2-krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru;
 - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
 - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - i) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
 - j) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
 - k) kontrola stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
 - l) účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela/stavby,
 - m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - n) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - o) odovzdávanie stavby objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| cena bez DPH: | 3.739,00 EUR |
| DPH 23 %: | 859,97 EUR |
| cena vrátane DPH: | 4.598,97 EUR |
- Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Poskytovateľom po vykonaní stavebného dozoru po častiach, pričom minimálna dĺžka fakturovaného obdobia je jeden kalendárny mesiac a časť fakturovanej ceny bude určená odhadom v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela. Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.
- 4.5 Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

- 4.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku. Vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov a Európskeho fondu regionálneho rozvoja, verejný obstarávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet mandanta (posun splatnosti). Splatnosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní od lehoty splatnosti faktúry.

Článok V

Čas plnenia

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2-krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.

Článok VI

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 6.4 Povinnosťou Poskytovateľa je strpieť výkon kontroly/auditu na mieste súvisiaceho s kontrolnou činnosťou stavebného dozoru kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku CEZ MIRRI SR: 2012/2024, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Poskytovateľovi z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má Objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Poskytovateľa.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

- 7.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Poskytovateľa výlučne písomnou formou.
- 7.5 Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou, pričom:
 - Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Poskytovateľovi.
 - Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Objednávateľovi doručená.
- 8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu zmluvy.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 8.4

Článok IX

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Poskytovateľ 1 vyhotovenie.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a súčasne po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP. Objednávateľ neodkladne upovedomí Poskytovateľa o dátume nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Stanči, dňa 28.02.2025

V Trebišove, dňa 28.02.2025

Za Objednávateľa:

.....
Ján Hančin, starosta obce

Za Poskytovateľa

.....
Ing. Miroslav Vaško, konateľ