

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou
IČO: 00 313 734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ľubomír Kaplán, Pod Babou 97/21, 976 33 Poniky – Ponická Huta
Mgr. Petra Slávová, Na pile 30/16, 976 33 Poniky – Ponická Huta
(ďalej len „nájomcovia“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Ponická Huta** prenecháva nájomcom do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomcovia budú prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Fašiangy

dňa 28. februára 2025 a dňa 01. marca 2025

Prenajímateľ prenecháva nájomcom prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomcovia si predmet nájmu prezreli, oboznámili sa s ním a tento preberajú v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomcovia prenajímateľovi potvrdia prevzatie príslušenstva a zariadení na samostatnom preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomcovia sa zaväzujú, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečia požiarnu ochranu a o konaní akcie (konanej najmä v nočných hodinách) vopred upovedomia Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **0,00 Eur**.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ a nájomcovia sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykonajú nájomcovia. V prípade, že nájomcovia upratovanie nezabezpečia, sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

Prenajímateľ a nájomcovia sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že hygienické potreby (toaletný papier, utierky na ruky, dezinfekciu, mydlá a pod.) si zabezpečujú nájomcovia na vlastné náklady.

Nájomcovia majú zákaz vstupovať na pódium z dôvodu zlého technického stavu. V prípade ak zákaz vstupu porušia berú následky na vlastnú zodpovednosť.

Nájomcovia sú povinní pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia platné v čase podpisu zmluvy a splniť si všetky ohlasovacie povinnosti, ktoré z týchto opatrení vyplývajú. Ďalej sa dohodli na dezinfekcii priestorov pred uskutočnením akcie a po jej skončení na vlastné náklady ako preventívne opatrenie pred šírením choroby COVID-19 v zmysle opatrení príslušných orgánov.

Nájomcovia sú povinní vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedený odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomcovia aj prenajímateľ. Použité obrusy dajú vyčistiť nájomcovia na vlastné náklady. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenajímateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.

Nájomcovia sa zaväzujú starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomcovia zodpovedajú za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

Nájomcovia ďalej zodpovedajú za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ponikách, dňa 28.02.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Mgr. Petra Slávová

.....
Ľubomír Kaplán