

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB NA ZABEZPEČENIE STAROSTLIVOSTI O MAJETOK OBCE

číslo: ZD-2025-001

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a Vnútorného predpisu č. VP-011 Zásady
hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení medzi:

1. Zmluvné strany

Obec:

Názov: **Obec Varín**
Sídlo: Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
Štatutárny orgán: Ing. Michal Cvacho, starosta obce
IČO: 00321711
DIČ: 2020677637
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK20 0900 0000 0004 2345 7993
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Číslo tel.: 041/5692 216
E-mail: podatelna@obecvarin.sk
(ďalej len „Obec“ v príslušnom tvare)

Poskytovateľ:

Názov: **FK Fatran Varín, o.z.**
Sídlo: P.O. Hviezdoslava 862/23, 013 03 Varín
Štatutárny orgán: Martin Lopusan, prezident
IČO: 54431182
DIČ: 2121809811
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK7675000000004030372540
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
Číslo tel.: 0903 821 311
Zapísaný: Registri mimovládnych neziskových organizácii Ministerstva vnútra
SR pod číslom VVS/1-900/90-63532
(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)
(Obec a Poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Obec Varín je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- 2.1.1. pozemku parcela registra CKN č. 1720/12 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 682 m²,
- 2.1.2. pozemku parcela registra CKN č. 1720/120 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 265 m²,
- 2.1.3. pozemku parcela registra CKN č. 1720/121 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m²,
- 2.1.4. pozemku parcela registra CKN č. 1720/122 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m²,
- 2.1.5. pozemku parcela registra CKN č. 3213/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 593 m²,

- 2.1.6. pozemku parcela registra EKN č. 1632/103 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2361 m²,
 - 2.1.7. pozemku parcela registra EKN č. 1632/4 – ostatná plocha s výmerou 598 m²,
 - 2.1.8. pozemku parcela registra EKN č. 3194/201 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 56 m²,
 - 2.1.9. stavby - dom s. č. 334 na pozemku parcela registra CKN č. 1720/120,
 - 2.1.10. stavby - športová tribúna bez s. č. na pozemku parcela registra CKN č. 1720/121,
 - 2.1.11. stavby - pokladňa bez s.č. na pozemku parcela registra CKN č. 1720/122,
- ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym, odborom, pre kat. územie Varín.
- 2.2. Obec Varín je ďalej výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktoré sú účelovo určené na údržbu nehnuteľností uvedených v bode 1.1. zmluvy a ktorých súpis tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - 2.3. Nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. a hnutelné veci určené na ich údržbu podľa bodu 1.2., tvoria na účely tejto zmluvy Športový areál Juraja Sobolu vo Varíne (ďalej aj „Športový areál“).
 - 2.4. FK Fatran Varín, o.z. je občianskym združením zapísaným v Registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR.

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje Obci poskytovať služby na zabezpečenie starostlivosti o majetok obce - Športový areál v „Rozsahu práv a povinností Poskytovateľa služieb“, ktorý tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a Obec sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
- 3.2. Účelom tejto zmluvy je prostredníctvom poskytovania služieb zabezpečiť riadny technický stav a čistotu Športového areálu a jeho spôsobilosť na užívanie v súlade s jeho účelovým určením.

4. Odmena a úhrada nákladov za poskytovanie služieb

- 4.1. Odmena Poskytovateľa za riadne poskytovanie služieb je dohodnutá vo výške **735,00 €** mesačne. K dohodnutej odmene sa neúčtuje DPH.
- 4.2. Poskytovateľ má ďalej nárok na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním služieb (ako PHM, hnojivá, semená trávy, a pod. maximálne do výšky schválenej v rozpočte Obce na príslušný rok).
- 4.3. Odmena a náhrada nákladov je splatná mesačne pozadu na základe faktúry Poskytovateľa vystavenej k poslednému dňu príslušného mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia Obci.
- 4.4. Poskytovateľ je povinný k faktúram predkladať súpis nákladov preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním služieb za príslušné obdobie.

5. Plnenia požívané pri poskytovaní služieb

- 5.1. Poskytovateľ je oprávnený pri poskytovaní služieb požívať tieto plnenia : elektrická energia a voda.
- 5.2. Dodávka elektrickej energie bude meraná podružným meradlom nainštalovaným v mieste dohodnutom zmluvnými stranami.
- 5.3. Dodávka vody bude zabezpečovaná bezplatne čerpaním zo studne Obce.

6. Doba trvania zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31.12.2025.**
- 6.2. Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je **6-mesačná** a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Obec je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Poskytovateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a v ich porušovaní pokračuje i po písomnom upozornení zo strany Obce. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.

7. Povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Obec je povinná :
 - 7.1.1. zabezpečiť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní služieb,
 - 7.1.2. uhrádzať Poskytovateľovi náklady preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním služieb (ako napr. PHM, hnojivá, semená tráv, a pod. maximálne do výšky schválenej v rozpočte Obce na príslušný rok),
- 7.2. Poskytovateľ je povinný :
 - 7.2.1. poskytovať Obci služby v súlade s touto zmluvou a v „Rozsahu práv a povinností Poskytovateľa služieb“,
 - 7.2.2. pri poskytovaní služieb zabezpečiť plnenie povinností podľa osobitných predpisov o ochrane pred požiarimi, o ochrane životného prostredia, o nakladaní s odpadmi a iných osobitných predpisov,
 - 7.2.3. hospodárne požívať plnenia pri poskytovaní služieb (odber elektrickej energie a vody),
 - 7.2.4. nahradiť Obci všetku škodu, ktorá vznikne na majetku Obce v príčinnej súvislosti s konaním alebo opomenutím Poskytovateľa pri poskytovaní služieb,
 - 7.2.5. viesť pravidelnú evidenciu nákladov preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním služieb (ako PHM, hnojivá, semená tráv, a pod.),

8. Doručovanie

- 8.1. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, a ostatné písomnosti budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 8.2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 8.3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté.

9. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- 9.2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
- 9.3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
- 9.3.1. Príloha č. 1 „Súpis hnutelných vecí“,
- 9.3.2. Príloha č. 2 „Rozsah prác a povinností Poskytovateľa služieb“.
- 9.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.5. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení, s výnimkou ak z povahy tohto ustanovenia alebo jeho obsahu nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.
- 9.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Vnútorného predpisu č. VP-011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení a ustanoveniami ostatných dotknutých právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Obec:

Vo Varíne, dňa 30.12.2024

Ing. Michal Cvacho
starosta obce Varín

.....

Za Poskytovateľa:

Vo Varíne, dňa 30.12.2024

Martin Lopusan
prezident FK Fatran Varín, o.z.

.....