

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený: **JUDr. Tibor Menyhart**, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice

v zastúpení: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT) : CITISKBA

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo
1411/V

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci Bardejov, katastrálne územie Bardejov, evidovaný Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na:

LV č. 11814

- pozemok parcela C KN 4256/6 lesný pozemok o výmere 1489 m²
- pozemok parcela C KN 4256/8 lesný pozemok o výmere 3245 m²
- pozemok parcela C KN 4256/10 lesný pozemok o výmere 1185 m²
- pozemok parcela C KN 4256/12 lesný pozemok o výmere 433 m²
- pozemok parcela C KN 4256/13 lesný pozemok o výmere 1725 m²
- pozemok parcela C KN 4256/16 lesný pozemok o výmere 5719 m²

LV č. 569

- **pozemok parcela C KN 4256/7 lesný pozemok o výmere 135 m²**
- **pozemok parcela C KN 4256/9 lesný pozemok o výmere 140 m²**
- **pozemok parcela C KN 4256/11 lesný pozemok o výmere 2081 m²**
- **pozemok parcela C KN 4256/14 lesný pozemok o výmere 343 m²**
(ďalej len „Zaťažný pozemok“)

2.2 . Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „ **Bardejovské kúpele – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“ (ďalej len „Stavba“) na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

2.3. Geometrickým **Geometrickom pláne č. 167/2019**, ktorý dňa 12.08.2019 vyhotovil Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 a ktorý dňa 15.08.2019 pod č. **G1-578/2019** úradne overila za Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Ing. Jana Slovíková , bola určená trasa na vyznačenie práva uloženia, užívania a údržby Stavby („ **Bardejovské kúpele – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“), vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez Zaťažný pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku tejto Zmluvy.

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno **in rem**, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch: parcela C KN 4256/6 lesný pozemok o výmere 1489 m², parcela C KN 4256/8 lesný pozemok o výmere 3245 m², parcela C KN 4256/10 lesný pozemok o výmere 1185 m², pozemok parcela C KN 4256/12 lesný pozemok o výmere 433 m², pozemok parcela C KN 4256/13 lesný pozemok o výmere 1725 m², pozemok parcela C KN 4256/16 lesný pozemok o výmere 5719 m² evidované na LV č.11814 k.ú. Bardejov a na pozemkoch: parcela C KN 4256/7 lesný pozemok o výmere 135 m², parcela C KN 4256/9 lesný pozemok o výmere 140 m², parcela C KN 4256/11 lesný pozemok o výmere 2081 m², parcela C KN 4256/14 lesný pozemok o výmere 343 m² evidované na LV č. 569 k.ú. Bardejov právo uloženia, užívania a údržby Stavby („ **Bardejovské kúpele – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“), vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. **167/2019**, ktorý dňa 12.08.2019 vyhotovil Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 a ktorý dňa 15.08.2019 pod č. **G1-578/2019** úradne overila za Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Ing. Jana Slovíková v prospech každého vlastníka Stavby uvedenej v čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy.

Časť zaťažného pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 2 176 m².

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

- 4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prístupu, uloženia, užívania a údržby Stavby („Bardejovské kúpele – zariadenie DTS, VN, NN vedenia“).
- 4.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
- a) umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok, ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažný pozemok v rozsahu geometrického plánu č. 167/2019
 - b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažný pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. a IV. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **3 822 Eur (slovom tritisícosemstodvadsaťdva eur)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 5. 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, vedený vo VÚB, a.s., príjemca OZ Šariš. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

5.3 V prípade nedodržania termínu úhrady bude Povinný z vecného bremena účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

6.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí Oprávnený z vecného bremena.

6.5 Touto Zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

6.6 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť na základe dohody Zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

7.2 Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

7.4 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.5 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Banskej Bystrici dňa 21.02.2025

V..... dňa 08.01.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

LESY Slovenskej republiky, š.p.,

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy