

Zmluva o nájme verejného priestranstva

Prenajímateľ:

OBEC VÝBORNÁ

zast. starostkou **Ing. Vierou Strelovou**,

IČO: 00 326 739

sídlo obecného úradu: 059 02 Výborná č. 12

a

Nájomca:

MOPAX, spol. s r.o., Rovná 4242/5, 058 01 Poprad

Zastúpený **Ing. Gabriel Molitor**, konateľ

IČO: 31 697 411

IČ DPH: SK2020514441

Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 1975/P

Telefón:

e-mail: mopax@mopax.sk

Článok I. Predmet a účel nájmu

Obec Výborná ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parcely KNC 89/1 o výmere 455m², k.ú. Výborná prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Zbernom dvore o rozlohe 180 m² **výlučne na účel umiestnenia zariadenia staveniska na predmete nájmu, skladových a odkladacích priestorov počas realizácie diela „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Výborná, IBV – Nad kostolom“ v obci Výborná.**

Čl. II. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu,
- neprenechať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu,
- nevykonať zmeny na pozemku,
- udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch,
- nezriaďiť na predmete nájmu stavbu.
- po ukončení realizácie diela „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Výborná, IBV – Nad kostolom“ v obci, odovzdať prenajaté verejné priestranstvo prenajímateľovi vyčistené, t.j. v pôvodnom stave.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu tak, aby bolo možné dosiahnuť účel užívania predmetu nájmu.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za užívanie verejného priestranstva činí sumu 700,- EUR mesačne (slovom sedemsto eur).

Podľa dohody zmluvných strán túto cenu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi jednorázovo v termíne do 7 dní po ukončení nájmu na účet obce SK59 0900 0000 0051 9356 3629.

Článok IV.

Doba nájmu

- | | | |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Začiatok prenájmu priestranstva | 03.03.2025 |
| 2. | Ukončenie prenájmu priestranstva | 31.05.2025 |

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže na prenajatom verejnom priestranstve uskladňovať aj stavebné mechanizmy, ktoré užíva pri realizácii diela. Zmluvné strany dohodli absolútnu výluku akejkoľvek zodpovednosti prenajímateľa v prípade krádeže, alebo poškodenia stavebných strojov a mechanizmov, s čím nájomca bez výhrad súhlasí.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Doba nájmu podľa tejto zmluvy končí dňom odovzdania diela „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Výborná, IBV – Nad kostolom“, v Obci Výborná“.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvu zmluvné strany uzavreli na základe slobodnej vôle.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v CRZ. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli.

Vo Výbornej, dňa 28.02.2025

.....
Ing. Viera Strelová, starostka

prenajímateľ

.....
Ing. Gabriel Molitor
konateľ

nájomca