

# ZMLUVA O DIELO

č. 7/2025

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o verejnom obstarávaní*“),  
(ďalej len „*Zmluva*“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

## Zmluvné strany

|                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b>                                                  |                                                                |
| Obchodné meno:                                                        | Obec Ľubietová                                                 |
| Sídlo:                                                                | Nám. V. Dunajského 1/1, Ľubietová, PSČ 976 55                  |
| V zastúpení:                                                          | Ing. Pavel Zajac – starosta obce tel. 0903555451               |
| e-mail:                                                               | starosta@lubietova.sk                                          |
| IČO:                                                                  | 00313564                                                       |
| IČ DPH ( DIČ):                                                        | 2021121289                                                     |
| Číslo účtu IBAN:                                                      | SK65 5600 0000 0012 2655 8001                                  |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických                        | Peter Kováč, tel. 0903107438<br>Libor Spiššák, tel. 0903647717 |
| (ďalej len „ <i>objednávateľ</i> “)                                   |                                                                |
| <b>Zhotoviteľ:</b>                                                    |                                                                |
| Obchodné meno:                                                        | Bautrade-in s.r.o.                                             |
| Štatutárny zástupca:                                                  | Mikuláš Kandár                                                 |
| Sídlo:                                                                | Podlipa 555/15, Ľubietová, PSČ 976 55                          |
| Zápis:                                                                |                                                                |
| IČO:                                                                  | 46573640                                                       |
| IČ DPH ( DIČ):                                                        | SK2023499225                                                   |
| Číslo účtu IBAN:                                                      | SK2111000000002924875367                                       |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických                        | Mikuláš Kandár                                                 |
| Kontaktné údaje:<br>- telefón<br>- email                              | 0903902689<br>bautrade-in@bautrade-in.sk                       |
| (ďalej len „ <i>zhotoviteľ</i> “)                                     |                                                                |
| (objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „ <i>zmluvné strany</i> “) |                                                                |

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe **výsledku verejného obstarávania postupom zadávania podlimitných zákaziek** podľa § 108 zákona verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením **Ľubietová odvodnenie ulice J. Kňazovického**.

## Článok II

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „ **Ľubietová odvodnenie ulice J. Kňazovického** “ (ďalej len „*Dielo*“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie Diela bez vád cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou podľa: príslušnej projektovej dokumentácie ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a výkazu výmer t. j. základného súpisu potrebných prác a materiálu (ďalej len „Výkaz výmer“), ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa (ďalej len „Ponuka“) a tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ako aj celej technickej dokumentácie v súlade s dohodou zmluvných strán tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických a technologických noriem.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý povinnosti použiť technológiu, ktorú predložil v ponuke objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer, celou technickou dokumentáciou a technickými zariadeniami budovy, so spôsobom zásobovania energiami, priestormi, na ktorých má byť Dielo realizované, teda v ktorých budú práce a dodávky podľa tejto Zmluvy vykonávané (ďalej len „stavenisko“) a súčasne vyhlasuje, že stav staveniska je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ ďalej na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu Výkazu výmer.
- 2.6 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v objekte ulica J. Kňazovického od základnej školy po križovatku s ulicou Močilie. Súčasťou zhotovenia Diela je vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, certifikátov, atestov, odovzdanie potrebných dokladov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky potrebných k riadnemu užívaniu Diela.

### **Článok III. Čas plnenia (Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vyhotoviť, dokončiť a odovzdať objednávateľovi najneskôr v lehote 75 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v lehote najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia výzvy na prevzatie staveniska, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí stanoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 3.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 3.5. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické javy), môže zhotoviteľ prerušiť práce na základe písomného oznámenia objednávateľovi s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia na základe ktorého zmluvné strany môžu upraviť lehotu plnenia.
- 3.6. V prípade zistenia infekčného ochorenia u zamestnancov zhotoviteľa, tento okamžite preruší realizáciu prác, skutočnosť oznámi objednávateľovi a predloží potvrdenie o pozitívite. Uvedená skutočnosť sa uvedie do stavebného denníka. Lehota na zhotovenie Diela podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy počas prerušenia prác z dôvodu podľa bodu 3.6 tohto článku Zmluvy neplynie.
- 3.7. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu protokolu o prevzatí a odovzdaní diela podľa bodu 7.1. tejto Zmluvy.

#### **Článok IV. Povinnosti zhotoviteľa**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami stavebného povolenia a odsúhlaseným Výkazom výmer, Ponukou a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto Zmluve.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený dávať zhotoviteľovi pokyny v súvislosti so spôsobom zhotovovania diela, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať, zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, zodpovedá za vady Diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa zhotoviteľ. Objednávateľ je rovnako oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác a v prípade, že prerušenie nebolo nariadené z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, nie je zhotoviteľ po dobu prerušenia v omeškaní s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľovi však za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní Diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele Diela uvedené v Ponuke a Výkaze výmer.
- 4.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant projektovej dokumentácie má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s projektovou dokumentáciou.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním Diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní Diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené Objednávateľom.
- 4.6. Zariadenia, prístroje, akýkoľvek materiál a ostatné predmety potrebné na zhotovenie Diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v Ponuke.
- 4.7. Zhotoviteľ je v období od začiatku stavebných prác až do odovzdania/prevzatia Diela bez väd zo strany objednávateľa zodpovedný za stavenisko ako aj za prípadnú krádež, úmyselné poškodenie, vlamanie na stavenisko atď. Pojem stavenisko zahŕňa aj všetky plochy a priestory, v ktorých sa nachádzajú zariadenia a materiály potrebné na zhotovenie Diela.
- 4.8. Každý subdodávateľ, ktorý spĺňa podmienky na zapísanie sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúci po dni, kedy k zmene došlo. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.10. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a podmienku neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť.
- 4.11. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, je objednávateľ oprávnený overiť si splnenie podmienok podľa ods. 4.8, 4.9 a 4.10 tohto článku Zmluvy vyžiadáním potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa ods. 4.8, 4.9 a 4.10 tohto článku Zmluvy u všetkých subdodávateľov.
- 4.12. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.
- 4.14. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za

- 4.14.1. vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela,
- 4.14.2. bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb,
- 4.14.3. sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom, ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 4.8 tohto článku Zmluvy.
- 4.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Objednávateľ je oprávnený na dennej báze kontrolovať spôsob a čas zhotovovania Diela a po každodennej kontrole plnenia tejto Zmluvy urobiť zápis do stavebného (montážneho) denníka.
- 4.16. Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať kontrolu vykonávania Diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť
- 4.17. Výkonom dozoru za objednávateľa sa poveruje Libora Spiššáka, Ev.č. „06622 10“, ul. Odbojárov č. 30, Banská Bystrica, tel. 0903 647 717, ktorý má za tým účelom prístup na stavenisko kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu/im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbučuje zhotoviteľa povinnosti niest' zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu Diela.
- 4.18. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním stavebného dozoru Mikuláša Kandára, tel.: 0903 902 689, ktorý bude poverený ku komunikácii s objednávatelom a zodpovedný za priebežné vedenie stavebného denníka. Stavený denník musí byť denne prístupný k vykonaniu zápisov.
- 4.19. Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená písomne najmenej tri (3) pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávateľa potvrdí svojím podpisom.
- 4.20. Ak sa technický dozor objednávateľa na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávateľ povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 4.21. Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať kontrolu vykonávania Diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 4.22. Technický dozor objednávateľa môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia Zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred, resp. počas jeho zabudovania.
- 4.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje akýkoľvek odpad, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela, odviezť a odstrániť v súlade s platnými právnymi predpismi. O tejto skutočnosti predloží objednávatelovi pri protokolárnom odovzdaní diela písomné potvrdenie spoločnosti zaoberajúcej sa likvidáciou príp. zhodnocovaním odpadu.

## **Článok V.**

### **Povinnosti objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.

**Článok VI.**  
**Cenové a platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za riadne vykonané Dielo, ktorá je doložená kalkuláciou – rozpočtom obsiahnutým vo Výkaze výmer nasledovne: (celková cena Diela bude doplnená podľa ponuky úspešného uchádzača)

| cenová položka               | cena v €         |
|------------------------------|------------------|
| Cena celkom za dielo bez DPH | 60 426,54        |
| DPH 23%                      | 13 898,10        |
| Cena celkom za dielo s DPH   | <b>74 324,64</b> |

slovom Sedemdesiatštyritisícristodvadsaťštyri 64/100 € s DPH

- 6.2 Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena Diela uvedená v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, ako aj ceny jednotlivých položiek Diela uvedené vo Výkaze výmer sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti zhotoviteľa odvádzať DPH.
- 6.3 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu Diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu a kolaudácii stavby, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poistné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie väd a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia stavebných odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.
- 6.4 Ak sa počas vykonávania Diela vyskytne potreba vykonania navyšiac prác, zhotoviteľ je povinný okamžite, najneskôr do troch (3) pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo oprávnenej osobe objednávateľa oznámiť rozsah a charakter navyšiac prác so súpisom navyšiac prác a ich predbežným ocenením.
- 6.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať navyšiac práce podľa bodu 6.4 tohto článku Zmluvy, pred účinnosťou dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude dohoda o vykonaní a cene navyšiac prác za podmienok a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že navyšiac práce nebude možné vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku, ako ani jednostranného súhlasného vyjadrenia objednávateľa s ich vykonaním.
- 6.6 Ak zhotoviteľ v rozpore s podmienkami bodu 6.5 tohto článku Zmluvy vykoná navyšiac práce, berie na vedomie a súhlasí, že tieto práce vykonáva výlučne na svoje náklady a nie je oprávnený účtovať ich cenu Objednávateľovi. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že uvedené sa týka aj všetkých zabudovaných materiálov a ostatných dodávok.
- 6.7 Zhotoviteľ má právo na fakturáciu za vykonané práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na základe stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác nasledovne :
- Čiastková faktúra v minimálnej výške 50 % ceny za Dielo po zrealizovaní viac ako 50 % z Diela ,
  - Konečná (vyúčtovacia) faktúra do (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné vyúčtovanie Diela. Podmienkou zaplataenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.

- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce, faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami potvrdených podpisom technického dozoru objednávateľa. Faktúra, vrátane súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.9 Faktúra bude v súlade s bodom 6.8 tohto článku Zmluvy obsahovať minimálne tieto údaje:
- 6.9.1.označenie objednávateľa fakturačná adresa:  
Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, Ľubietová, PSČ 976 55
  - 6.9.2.označenie zhotoviteľa, adresa, sídlo, ( a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka ,IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán)
  - 6.9.3.miesto realizácie,
  - 6.9.4.číslo zmluvy,
  - 6.9.5.číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - 6.9.6.deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - 6.9.7.fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - 6.9.8.vyznačenie ukončenia záručnej doby
  - 6.9.9.kvalifikovaný elektronický podpis oprávneného zástupcu predávajúceho,
  - 6.9.10. prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený oboma zmluvnými stranami potvrdený technickým dozorom objednávateľa a prílohou konečnej (vyúčtovacej) faktúry bude aj preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, s každou faktúrou (ak je to relevantné) je predávajúci povinný doručiť podrobný rozpočet v elektronickej forme ako súbor xls. Tento súbor môže byť doručený ako príloha emailu odoslaného na vopred dohodnutú adresu, alebo na dátovom nosiči.
- 6.10 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.

## **Článok VII.**

### **Protokolárne odovzdanie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokončené Dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo (teda dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutom v tejto Zmluve bez väd a nedorobkov) prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „*protokolárne odovzdanie diela*“), a to najneskôr v deň, ktorý bol dohodnutý ako deň odovzdania podľa článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela je funkčnosť a úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Po ukončení Diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu podľa bodu 7.5 tohto článku Zmluvy.
- 7.3 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak
- 6.3.1. je bez väd a nedorobkov, a
  - 6.3.2. bolo odovzdané objednávateľovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatie Diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela,
  - 6.3.3. boli úspešne vykonané všetky funkčné a výkonnostné skúšky.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 7.1 v (troch) 3 vyhotoveniach (z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa).
- 7.5 Pri odovzdaní a prevzatí Diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- a) protokoly o vykonaných skúškach a výkonnostných skúškach, použitých materiálov a zariadení predpísaných STN;
  - b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií;
  - c) stavebný (montážny) denník;
  - d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu); doklady a revízie o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v dvoch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu.

- 7.6 V prípade, ak dokumentácia podľa bodu 7.5 tohto článku Zmluvy nie je úplná alebo je podľa názoru objednávateľa chybná, objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú dobu, v ktorej je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi chýbajúce dokumenty a/alebo odstrániť chyby dokumentácie vytknuté objednávateľom.
- 7.7 V prípade, ak objednávateľ pri kontrole nezistí žiadne vady Diela ani dokumentácie predloženej v súlade s bodom 7. 5 tohto článku Zmluvy, písomne vyzve zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania, o ktorom spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.8 Objednávateľ je povinný v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa vykonania kontroly podľa bodu 7.7 tohto článku Zmluvy písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie zistených väd dokončených častí Diela s určením primeranej lehoty na ich odstránenie, alebo písomne vyzvať zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania. Písomná výzva na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania musí určovať aj termín jeho konania. Pre vylúčenie všetkých pochybností objednávateľ nie je povinný vyzvať zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania, ak má Dielo vady, a to až dovtedy, kým všetky vady Diela nebudú v súlade s touto Zmluvou odstránené.
- 7.9 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diele na objednávateľa.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia staveniska a stavebný odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí Diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie Diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku Zmluvy, má objednávateľ
- 7.11.1. nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,- Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
  - 7.11.2. nárok na náhradu škody a
  - 7.11.3. právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a škody**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že Dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 8.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto Zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobkov – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručným listom, minimálne však v trvaní 24 mesiacov.
- 8.4 Záručné doby na odstraňované vady opravou sa predlžujú o lehotu, po ktorú objednávateľ nemôže predmet vady používať, vady ktoré sa odstraňujú výmenou, začínajú plynúť nanovo po odstránení reklamovanej vady.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto Zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov, sekundárnych škôd a ušlého zisku.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností počas zhotovovania Diela s výnimkou poškodenia prípojok inžinierskych sietí, ktoré nie sú vyznačené majiteľom rodinného domu. Poškodenie prípojky inžinierskych sietí bude zaznamenané do stavebného denníka a oprava bude považovaná za práce navyše. Zhotoviteľ si je súčasne plne vedomý, že podľa § 538 Obchodného zákonníka pri vykonávaní Diela inou ním poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.

- 8.8 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.
- 8.9 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných väd podľa tejto Zmluvy do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. Pri reklamovaných vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na Diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou. Objednávateľ je povinný reklamovať vadu do piatich (5) pracovných dní od jej zistenia.
- 8.10 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na poskytnutie náhradného plnenia na náklady zhotoviteľa, ak je možné, alebo na primeranú zľavu z ceny diela.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 9.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa článku 8, bodu 8.9. tejto Zmluvy včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške bodu 9.1 tohto článku Zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Objednávateľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

### **Článok X. Trvanie a ukončenie zmluvy**

- 10.1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
- 10.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
  - 10.1.2. odstúpením od Zmluvy z dôvodov ustanovených Obchodnom zákonníku alebo v tejto Zmluve.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
- 10.2.1. je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako (pätnásť) 15 kalendárnych dní;
  - 10.2.2. zhotovuje Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;
  - 10.2.3. je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 30 kalendárnych dní;
  - 10.2.4. je v omeškaní so splnením povinnosti poistiť Dielo o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote;
  - 10.2.5. je v konkurze alebo reštrukturalizácii, t. j. pri začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pri začatí konkurzu alebo povolení reštrukturalizácie.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody. Zároveň uvedené skutočnosti majú vplyv na vystavenie referencie.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3. Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 11.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán v súlade a za podmienok § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.5. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení aj v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych exemplároch, z ktorých sú tri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.7. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.
- 11.8. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
12.10.1 Príloha č. 1 - Záväzná ponuka – výsledok (pripojí sa po ukončení súťaže)

V Ľubietovej dňa: 03.03.2025

V Ľubietovej dňa: 03.03.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

---

Mikuláš Kandár  
Konateľ spoločnosti  
Bautrade-in s.r.o.

---

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce  
Obec Ľubietová