

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Židovská náboženská obec Nitra, so sídlom Pri synagóge 1387/3, 94901 Nitra

IČO: 34076883

Bankový ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

zastúpený: Ing. Jozef Dolan, predseda predstavenstva

JUDr. Eva Stoklasová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o., so sídlom Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

IČO: 36553069

zastúpený konateľom : prof. Ing. Pavol Findura, PhD.

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka číslo 13922/N

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predávajúci je v celosti (podiel 1/1 k celku) vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor v LV č.1174, pozemkov registra „C“, KN parc.č.1197 orná pôda o výmere 162824 m2, parc.č.1221 orná pôda o výmere 4921 m2 a parc.č.1391 orná pôda o výmere 9659 m2.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti t.j. podiel 1/1 k celku nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy o celkovej výmere 177404 m2.

Článok III.

1. Celková kúpna cena za predmet prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá v sume 266.106 € slovom dvestošesťdesiatšesťtisíc stošesť eur, t.j. v sume 1,50€/m2.
2. Kúpna cena v celkovej sume 266.106 €, slovom dvestošesťdesiatšesťtisícstošesť eur, bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu tak, že zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci najneskôr do troch dní od uzavretia tejto zmluvy uhradí prvú časť kúpnej ceny v sume 133.053 € slovom stotridsaťtritisípäťdesiattri eur a najneskôr do 7 dní od povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy uhradí predávajúcemu na rovnaký účet druhú časť kúpnej ceny v sume 133.053 € slovom stotridsaťtritisípäťdesiattri eur.
3. V prípade, ak kúpna cena nebude zaplatená predávajúcim podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami kúpnej ceny a s týmito platobnými podmienkami súhlasia.

Článok IV.

Predmet prevodu podľa tejto zmluvy pozostáva z poľnohospodárskych pozemkov.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy, nakoľko tieto pozemky predtým užíval na základe nájomného vzťahu s predávajúcim. Z tohto dôvodu nedôjde ani k zodpovedaniu predmetu prevodu predávajúcim kupujúcemu, ktorý predmet prevodu aj naďalej užíva.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na začatie katastrálneho konania a s následným konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy hradí každá zmluvná strana v jednej polovici.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra na základe tejto zmluvy podajú do katastra najneskôr po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prostredníctvom splnomocneného zástupcu Advokátska kancelária STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o. so sídlom Farská č.25, 949 01 Nitra, IČO: 47 886 282.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci vyhlasuje, že dozorná rada kupujúceho odsúhlasila toto nadobudnutie majetku kupujúceho dňa 18.02.2025 a iný súhlas k tomuto právnomu úkonu kupujúci ani jeho jediný spoločník nepotrebuje. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Článok VII.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa mu dľa podpisu tejto zmluvy nachádza.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o jeho povolení a účinnosť sa riadi ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., so sídlom Farská 25, 949 01 Nitra na ich zastupovanie v konaní vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, a to najmä na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania v elektronickej forme, na odstránenie väd a nedostatkov zmluvy a/alebo návrhu na začatie katastrálneho konania, ich úpravu a opravu, vytknutých v rozhodnutí o prerušení konania, na prevzatie rozhodnutia o prerušení konania a/alebo o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnenec tieto splnomocnenia prijíma v plnom rozsahu.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba formou písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.

Článok IX.

Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia sústavnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, z ktorých jedno bude uchované pre vkladové konanie tejto zmluvy do katastra, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nepriaznivo nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 28.02.2025

Židovská náboženská obec Nitra

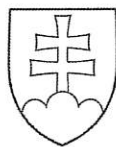
zast.: Ing. Jozef Dolan, predseda predstavenstva
JUDr. Eva Stoklasová, podpredseda predstavenstva

predávajúci

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o.

zast.konateľom: prof.Ing.Pavol Findura,PhD.

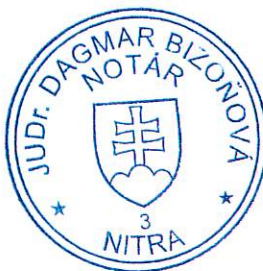
kupujúci



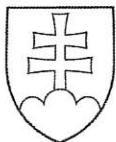
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Eva Stoklasová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Nitra dňa 28.02.2025



.....
Jana Beda Dallošová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Dolan**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Nitra dňa 28.02.2025



.....
Jana Beda Dallošová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

