

Dohoda o zmene zmluvy o nájme bytu
- dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu
uzatvorenej dňa 29.12.2023

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Emília Sedláková**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.12.2023 zmluvu o nájme bytu. Predmetom nájmu bol byt č. 10 na 4. podlaží bytového domu č. 1578, orientačné číslo 8 na Jabložovej ulici v Bytči. Dňa 30.09.2024 nájomca požiadal o výmenu 1-izbového bytu č. 10 za väčší byt. Mestské zastupiteľstvo žiadosti vyhovel a uznesením č. /2025 zo dňa 27.02.2025 schválilo výmenu bytu č. 10 za byt č. 8 na 3. podlaží bytového domu č. 1578, orientačné č. 8 na Jabložovej ulici v Bytči.

Čl. III.
Predmet dohody o zmene zmluvy o nájme bytu

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. II. tejto dohody sa prenájomca a nájomca dohodli na zmene zmluvy o nájme bytu dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme bytu, uzatvorenej dňa 29.12.2023 (ďalej len „Dodatok“), od 01.03.2025 nasledovne:

Čl. III. Predmet nájmu a opis stavu nájomného bytu a jeho príslušenstva
- bod 2 znie:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi od 01.03.2025 do dočasného užívania byt č. 8 na 3. poschodí v bytovom dome č. 1578, orientačné číslo 8, na ulici Jabložovej v Bytči. Byt pozostáva z 1 izby s kuchynským kútom s podlahovou plochou 27,13 m², spálne s podlahovou plochou 22,56 m², kúpeľne s podlahovou plochou 3,73 m², WC s podlahovou plochou 1,44 m², predsieň s podlahovou plochou 7,65 m² a balkóna. Celková podlahová plocha bez balkóna činí 62,51 m². Podrobný popis bytu, jeho vybavenia a odpis stavu meračov je zaznamenaný v Protokole o prevzatí bytu č. 8, ktorý tvorí prílohu Dodatku. Pôvodný predmet

nájmu, byt č. 10, bude rovnako protokolárne a bez závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebovania, odovzdaný prenajímateľovi. Prípadné zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu nad túto mieru ako aj stavy meračov budú zaznamenané v Protokole o prevzatí bytu č. 10, časti B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania, písm. c) Stav pri odovzdaní bytu.

Čl. V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu – bod 3 znie:

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 3026,76 €. Mesačné nájomné činí 252,23 €.

3. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené v evidenčnom liste, a to pre prvé obdobie odhadom s tým, že pre ďalšie obdobie bude výška preddavkov upravená tak, aby zodpovedala cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci rok.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bude nájomca uhrádzať priamo správcovi tohto poplatku v zmysle platných právnych predpisov.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:

- a) nájomné vo výške 252,23 €,
- b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 221,77 €.

5. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu činí: 474,00 €.

6. Nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu je nájomca povinný platiť vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, na účet správcu bytového domu IBAN: SK58 7500 0000 0040 2864 7234 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Bytča, variabilný symbol 1578080086.

Podrobný rozpis nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu obsahuje evidenčný list, ktorý je prílohou Dodatku.

Čl. VI. Finančná zábezpeka bod 1 znie:

Nájomca je povinný pred uzatvorením dohody o zmene zmluvy o nájme bytu zaplatiť na účet prenajímateľa, č. účtu SK72 0900 0000 0004 2520 3057, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Bytča alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bytči, finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, teda 756,69 Eur. Finančná zábezpeka, bola zaplatená 18.12.2023 za byt č. 10 vo výške 594,99 Eur. Rozdiel vo výške 161,70 Eur je potrebné uhradiť v pokladni Mestského úradu v Bytči alebo bankovým prevodom na uvedený účet. Pri platbe na účet je nájomca povinný uviesť v poznámke meno a priezvisko nájomcu.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.12.2023 zostávajú nedotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.

3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa 28.02.2025
Č.z.: 168/2842/2025/Kor.

nájomca

prenajímateľ

.....
Emília Sedláková

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta