

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o poskytovaní služieb

č. 243 /2025 OI-I-ZoBZoPS

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a §289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Vlastník:

Názov: **Mesto Brezno**
sídlo: **Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
štatutárny zástupca: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**
(ďalej aj ako „vlastník“)

2. Poskytovateľ:

Názov: **Ing. Martin Magic-TECHPROJEKT**
sídlo: **Škultétyho 1985/8, 979 01 Rimavská Sobota**
IČO: **40 727 238**
DIČ: **1070734764**
Zápis v: **ObU-RS-OZP-2011/02884-2, č. živn. registra 609-9371**
štatutárny zástupca: **Ing. Martin Magic**
bankové spojenie: **mBank SA**
IBAN: **SK79 8360 5207 0042 0300 4966**
(ďalej aj ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o poskytovaní služieb pre budúcu vodnú stavbu, ktorej obsahom je určenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán a to najmä: legislatívna a metodická pomoc pri prevádzkovaní verejných vodovodov a vodojemu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a súvisiacich legislatívnych predpisov, v rozsahu dohodnutom touto zmluvou. A to v záujme zabezpečenia služieb, ktorými sú odborné činnosti spojené s prevádzkou budúcej vodnej stavby v katastrálnom území Brezno, vo vlastníctve Mesta Brezna: **„Brezno, Rohozná, Paseky – rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu“**

(ďalej aj ako „vodné stavby, objekty alebo zariadenia“).

Čl. III.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje prevádzkovať objekty a uskutočňovať činnosti definované v bode 2. tohto článku v súlade s príslušnými rozhodnutiami Okresného Úradu Brezno, v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.
2. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje vykonávať pre vlastníka činnosti:
 - a) Priebežná aktualizácia (pri každej legislatívnej zmene) povinností vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie v zmysle platnej legislatívy.
 - b) Zabezpečenie evidencie o vodách a príslušné hlásenia, vrátane poplatkových priznaní za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a podkladov pre spracovanie situačných správ a údajov pre koncepčnú činnosť na úseku kanalizácií (správca toku, SHMÚ, OÚŽP, MŽP SR, URSO, VÚVH) – na základe žiadosti orgánov štátnej správy resp. v termínoch uvedených v legislatíve.
 - c) Zabezpečenie odberu vody a ich vyhodnotenie oprávnenou organizáciou. Určovanie bodov pripojenia a technických podmienok, technické riešenia pri rozširovaní verejných sietí.
 - d) Poradenstvo pri bežných i havarijných situáciách.
 - e) Zabezpečiť predĺženie skúšobnej prevádzky a následne do trvalého užívania.
 - f) Poskytovateľ sa zaväzuje znášať prípadné pokuty a riešiť aj priestupky ak vyplývajú z nedodržania povinností v bode b. tohto odseku. Poskytovateľ je oprávnený užívať vodnú stavbu v súlade s touto zmluvou.
 - g) Poskytovateľ je oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov najmä na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie vodnej stavby, zabezpečenie opráv, údržby, zistenia technického stavu prípojky, či kontrolného merania množstva vôd.
 - h) Poskytovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia, a odberu pitnej vody a pri zistení porušenia týchto podmienok to oznámiť vlastníkovi.
 - i) Poskytovateľ sa zaväzuje upozorňovať vlastníka na nutnosť pravidelnej údržby, opravy, či rekonštrukcií vodných stavieb.
 - j) Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení a hygienických predpisov zodpovedá poskytovateľ, pričom súčinnosť zabezpečí vlastník (opatrenie stavby protipožiarными zariadeniami, zakúpenie ochranných pomôcok a pod.). Poskytovateľ je povinný umožniť vlastníkovi prehliadku vodnej stavby za účelom kontroly jej stavu.
 - h) Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať vlastníkovi informácie a vysvetlenia týkajúce sa prevádzky vodných stavieb.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pred uplynutím tohto
2. Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienok, že bude náležite naplnené ust. § 7 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.

3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou vlastníka kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Výška odmeny za poskytnuté služby
--

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy patrí poskytovateľovi odmena vrátane DPH. Výška odmeny bude stanovená poskytovateľom služby vopred po odbornom vyčíslení všetkých súvisiacich nákladov spojených s správou prevádzky vodnej stavby.
2. Poskytovateľ bude mesačne vystavovať a doručovať vlastníkovi faktúru na úhradu poskytovaných služieb, vrátane DPH.
3. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 Zákona č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi, bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vlastník vráti faktúru poskytovateľovi na prepracovanie. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu doručenia prepracovanej faktúry, obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
7. Ak je vlastník v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Ostatné dojednania

1. Ak pri výkone prevádzkovej činnosti vznikne potreba vykonania naliehavých opatrení z dôvodu nepredvídaných okolností, je poskytovateľ povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby havárie a oznámiť ich vlastníkovi a to bez zbytočného odkladu aj s návrhom riešenia problému. Oznámenie sa považuje za uskutočnené, ak je vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom alebo telefonicky štatutárnemu zástupcovi vlastníka diela alebo osobe ním poverenej osoby.
2. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže poskytovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
3. Bežnú údržbu a drobné opravy zabezpečuje vlastník. Pokiaľ bude príčinou opravy poskytovateľ, bude táto vykonaná na jeho náklady.
4. Poskytovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku vlastníka a na majetku a zdraví tretích osôb.
5. V prípade vzniku škody zavinením tretej osoby na prevádzkovanom majetku vlastníka, je poskytovateľ povinný škodu / poškodenie, zničenie, odcudzenie / bezodkladne, ako sa o vzniku škody dozvedel, nahlásiť vlastníkovi a orgánom činným v trestnom konaní. Vlastník v súčinnosti s poskytovateľom je povinný bez zbytočného odkladu urobiť také opatrenia, aby sa zamedzilo ďalším možným škodám na majetku, prípadne zdraví tretích osôb.
6. Ak činnosťou poskytovateľa vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je poskytovateľ povinný takto vzniknutú škodu bezodkladne odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy postupne podľa legislatívnych termínov, v súčinnosti s vlastníkom.

8. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za prípadné sankcie orgánov štátnej správy vo vodnom hospodárstve, ktoré vzniknú neplnením predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.
9. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné sankcie orgánov štátnej správy, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťami, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy uvedenom v čl. II.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných skutočnostiach, s ktorými sa v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zoznámi.
11. Poskytovateľ sa zaväzuje, že akékoľvek podklady, ktoré obdrží od objednávateľa k svojej práci, bez súhlasu oprávneného zamestnanca objednávateľa, nebude rozmnožovať ani poskytovať tretím osobám.
12. Vlastník sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy zabezpečí poskytovateľovi účinnú spoluprácu svojich zamestnancov.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy si protokolárne odovzdajú objekty vrátane všetkej potrebnej dokumentácie. Písomný protokol podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia
--

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č.442/2002 Z. z.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s určením, 2 vyhotovenia pre poskytovateľa a 3 vyhotovenia pre vlastníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Brezne, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa.....

Vlastník
Mesto Brezno

Poskytovateľ
Ing. Martin Magic-TECHPROJEKT

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Martin Magic
štatutárny zástupca