

Zmluva o dielo

na dodávku stavebných prác

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Lupoč

Sídlo: Lupoč č. 102, 985 11 Halič

Zastúpený: Ing. Peter Tejiščák, starosta obce

IČO: 00316199

DIČ: 2021237163

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK82 5600 0000 0060 0957 9001

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: KOFEMIKA, spol. s r.o.

Sídlo: Eženka – Halič, 985 11 Halič

Zastúpený: Mgr. Jozef Petro, konateľ

IČO: 36003883

DIČ: 2020466063

IČ DPH: SK2020466063

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK

Číslo účtu: SK81 1111 0000 0066 0720 7005

(ďalej len „dodávateľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác a materiálu potrebného pre realizáciu diela „**Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa**“ v obci Lupoč.
- 2.2. Miesto realizácie je stará budova obecného úradu, Lupoč s. č. 105.
- 2.3. Rozsah prác, ktoré budú realizované v rámci tejto zmluvy o dielo je uvedený v prílohe č. 1.

3. Termín zhotovenia

- 3.1. Rozsah požadovaných stavebných úprav v rámci tejto zmluvy bude zhotovený v termíne do 30. apríla 2025.

4. Cena

- 4.1. Cena za dodávku vybraných stavebných prác vychádza z rozsahu uvedenom v bode 2.3. tejto zmluvy, ktorá vychádza z predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.2.2025 v rámci verejného obstarávania cenovej ponuky na akciu Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa.
- 4.2. Cena diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške bez DPH 10.687,56 eur, plus DPH 23% 2458,14 eur, spolu 13.145,70 eur.
- 4.3. Dohodnutá cena je stanovená ako maximálna cena v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe predloženého daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a dodá objednávatel'ovi na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- 5.2. V prípade vykonaných a odsúhlasených prác mimo dohodnutého rozsahu uvedeného v prílohe č. 1, bude rozsah dodávateľských prác fakturovaný samostatne.
- 5.3. Lehota na splatnosť dodávateľskej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 5.4. V prípade nedodržania doby splatnosti faktúry, zaplatí objednávatel' zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. V prípade ak dodávateľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.3 v termíne podľa bodu 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania.

6. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Pokiaľ zhotoviteľ počas dodávky stavebno-montážnych prác zistí, že je potrebné vykonať úkony, ktoré nie sú uvedené v zozname objednaných prác, upozorní na to objednávatel'a. Po odsúhlasení objednávatel'om bude možné tieto práce zrealizovať.
- 6.3. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 6.4. Prípadné reklamácie na kvalitu stavebno-montážnych prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní od jej doručenia.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ 1 a objednávatel' 2 rovnopisy.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – Rozsah objednaných prác

V Lupoči: 03. marca 2025

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľ'a:

.....
Ing. Peter Tejiščák, starosta obce

.....
Mgr. Jozef Petro, konateľ

Príloha č. 1 Rozsah stavebno-montážnych prác

Názov stavba: Obec Lupoč 102, 985 11 Lupoč

Názov stavebného objektu: Rekonštrukcia starej obecnej budovy III. etapa, Lupoč s. č. 105,

Skrátený názov položky	Mern. jedn.	Vykonané množ.		Odbytové náklady	
		za obd.	od zač.		spolu
Miestnosť 1.01					
Obitie odutých a zvetralých omietok, vyvozenie, uloženie do sute	m²	55	55		
Vybúranie pôvodnej zárobne, muriva nad zárubňou pre osadenie prekladov, uloženie do sute	kompl.	1	1		
Montáž, demontáž pomocného pracovného lešenia	m²	10	10		
Vyrovnanie lôžka pod keramické preklady s dod.mat.	kompl.	1	1		
Osadenie keramických prekladov Atlas 11,5mm x 1250mm	ks	6	6		
Osadenie ocefovej zárubne	ks	1	1		
Dodávka: - Atlas 11,5 x 1250	ks	6	6		
- dvere pravé 80cm biele	ks	1	1		
Vybúranie drevenej podlahy a uloženie na skládku	m2	26,2	26,2		
Ručný odkop terénu pod podlahou (26,2x0,4m), pre montáž novej podlahy, vyvozenie, uloženie na skládku	m3	10,48	10,48		
Ručné zavozenie kameniva do podlahy fr.16 - 32, zrovnanie(26,2x0,1), zhutnenie vibračnou doskou	m2	26,2	26,2		
Ručné zavozenie kameniva fr.0 - 32mm, zrovanie(26,2x0,1), zhutnenie vibračnou doskou	m2	26,2	26,2		
Strihanie, viazanie, montáž ocefovej výstuže podkladného betónu kari D6 150x150	m2	26,2	26,2		
Výroba a montáž podkladného betónu (26,2x0,1) s dod.mat.	m3	2,62	2,62		
Asfaltový penetračný náter s dod.mat.	m2	26,2	26,2		
Montáž hydroizolácie s dod. propan butan	m2	26,2	26,2		
Montáž tepelnej izolácie, extrudovaný polystyrén hr.70mm	m2	26,2	26,2		
Montáž poteru hr.70mm(26,2x0,07)	m3	1,83	1,83		
Montáž keramickej dlažby, rezanie, fugovanie s dod.flex lepidla	m2	26,2	26,2		
Montáž ker.soklíka, rezanie, fugovanie s dod.mat.	m´	18,5	18,5		
Dodávka: - dlažba 500x500mm	m2	28	28		
- kari rohož	ks	5	5		
- kamenivo fr.16-32	m3	2,62	2,62		
- kamenivo fr.0-32	m3	2,62	2,62		
- extrudovaný polystyrén hr.70	m2	28	28		
- parabit VS35/7,5	m2	30	30		
Elektrické vykurovanie - Montáž elektrického roštu - rohož do podlahy, miestnosť 1.01	kompl.	1	1		
Dodávka: - elektrická vykurovacía rohož	m2	20	20		
Montáž rabricového pletiva s dod.mat.	m2	55	55		
Viacnásobný špríc s dod.mat.	m2	55	55		
Zahodenie rýh po elektrizol.prácach, nerovnosti s dod.mat.	m2	25	25		
Montáž hrubej omietky s dod.mat.	m2	55	55		
Montáž špaliet, napražiaz polystyrénu hr.30mmmm s dod.mat.	m2	10	10		
Montáž rohových líšt s dod.mat.	m´	22	22		
Montáž APU líšt s dod.mat.	m´	22	22		
Montáž sklotextilnej mriežky do flexilepidla s dod.mat.	m²	55	55		
Montáž interiérovej stierky s dod.mat.	m²	55	55		
Miestnosť 1.02					
Obitie odutých a zvetralých omietok, vyvozenie, uloženie do sute	m²	50	50		
Montáž, demontáž pomocného pracovného lešenia	m²	10	10		
Vybúranie drevenej podlahy a uloženie na skládku	m2	21,6	21,6		
Ručný odkop terénu pod podlahou (21,6x0,4), pre montáž novej podlahy, vyvozenie, uloženie na skládku	m3	8,64	8,64		
Montáž rabricového pletiva s dod.mat.	m2	50	50		
Viacnásobný špríc s dod.mat.	m2	50	50		
Odvetranie miestností 1.02 a 1.03					
Inštalačné práce s dod.mat.	kompl.	1	1		
Elektroinštalačné práce s dod.mat.	kompl.	1	1		
Dodávateľ	Odberateľ:				
Podpis:	Podpis:				
Dátum: 03. marca 2025					