

Dodatok č. 1 k Zmluva č. 009 07 13 3 33 o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe
par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Eva Krčová, rod. Poláčková**
n
E
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 1 k Zmluva č. 009 07 13 3 33 o nájme pozemku zo dňa 01.03.2013.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

- nájomné za pozemok – záhrada :	250 m ²	x	1,10 €/m ² /rok	=	275,00 €/rok
- nájom za pozemok pod záhradnou chatkou:	17 m ²	x	5,00 €/m ² /rok	=	85,00 €/rok
spolu:					360,00 €/rok

2. Mení sa Čl. IV. ods. 2 zmluvy nasledovne:

2.Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v **polročných splátkach vo výške 180,00 €** (slovom stoosemdesiat eur) splatných vždy do 10. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka(10.01, 10.07.) na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a. s. Bratislava, číslo účtu IBAN: **SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 17 757.**

3. Čl. IV. zmluvy sa dopĺňa o ods. 5 v nasledovnom znení:

5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, - 7 JAN. 2025

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Eva Krčová

1. 8. 2025