

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Veľký Lipník**, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: Veľký Lipník č. 283, 065 33 Veľký Lipník
ako predávajúci
2. **Mária Kuľandová rod. Smoleňová**
nar.: [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Veľký Lipník [REDACTED]
občianstvo: SR
ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 530, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 716.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 63 m² kupujúcej Márii Kuľandovej rod. Smoleňovej za dohodnutú kúpnu cenu 315 Eur (5 Eur za 1 m²) a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 16. riadnom zasadnutí dňa 21. 02. 2025 uznesením č. 8/1/2025.

VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 28. 02. 2025

Predávajúci:



Kupujúci: